



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Прогресс-Строй»
(ИНН 6671166446)

620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
стр. 51, оф. 2006

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2022

№ 66302000 - 49 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), одноэтажный паркинг на 300 машиномест с эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Экспертная группа «Союз» (ИНН 3525470996)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-021269-2022 от 09.04.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14450		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0889 от 11.05.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНОВА» (ИНН 3019002409) «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения в квартале 20 в планировочном районе «Академический» г. Екатеринбурга по ул. Амундсена/Ландау. I очередь» (шифр: 01/2022-..., 2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м):	38187,27	Площадь участка (кв.м):	17810,0
	Строительный объем (куб.м):	99572,67	в том числе подземной части (куб.м):	5955,12

Количество этажей (шт.):	19, 25, 21, 25	Высота (м):	78,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв.м):	2188,5		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):		570	
- однокомнатных		305	
- двухкомнатных		203	
- трехкомнатных		62	
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3/0,5) (кв. м):		28758,82	
Общая площадь внеквартирных хозяйственно-бытовых помещений подвала (кв.м):		365,5	
Общая площадь офисных помещений первого этажа (кв.м):		613,11	
Общая площадь технических помещений подвала (кв.м):		235,62	
Одноэтажный паркинг на 300 машино-мест с эксплуатируемой кровлей (№ 7 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	6513,5	Площадь участка (кв.м):	17810,0
Строительный объем (куб.м):	21178,6	в том числе подземной части (куб.м):	–
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,100
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (м/мест):	300
Площадь застройки (кв.м):	6630,68	Иные показатели:	–
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяжённость (м):	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до «07» марта 2025 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01/2022-ПОС-1).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«07» июня 2022 г.

М.П.



Прото, скреплено печатью на _____ лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов