

Приложение № 1  
к приказу Департамента  
государственного жилищного  
и строительного надзора  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении форм документов,  
используемых при осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора на территории  
Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Екатеринбург  
(место составления)

« 06 » \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Прогресс-Строй» (ООО СЗ «Прогресс-Строй»)** ИНН 6671166446 ОГРН 1216600032967  
620075, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, улица Малышева, стр.  
51, офис 2006; к/т 8 (343) 343-93-53; E-mail: office@progress-st.com

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

**СОЮЗ «Уральское объединение строителей»** ИНН 8904061019 ОГРН 1098900000418

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и  
юридических лиц; фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого  
назначения в квартале 20 в планировочном районе «Академический» г.Екатеринбурга  
по ул. Амундсена/Ландау. I очередь»:**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми  
помещениями (№1 по ПЗУ):** Общая площадь – 38187,27 кв.м.; Площадь участка – 17810,0  
кв.м.; Строительный объем – 99572,67 куб.м., в том числе подземной части – 5955,12 куб.м.;  
Высота – 78,4 м.; Кол-во этажей – 19, 25, 21, 25 шт.; Кол-во подземных этажей - 1 шт.;  
Площадь застройки – 2188,5 кв.м.; Кол-во квартир – 570 шт.; в том числе однокомнатных – 305  
шт., двухкомнатных – 203 шт., трехкомнатных – 62 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

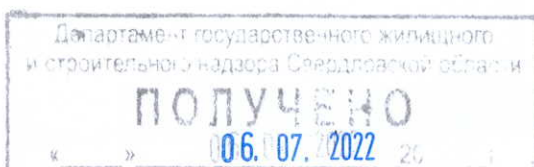
**Одноэтажный паркинг на 300 машино-мест с эксплуатируемой кровлей (№7 по ПЗУ):**  
Общая площадь – 6513,5 кв.м.; Площадь участка – 17810,0 кв.м.; Строительный объем – 21178,6  
куб.м.; Высота – 7,1 м.; Кол-во этажей – 1 шт.; Площадь застройки – 6630,68 кв.м.;  
Вместимость – 300 м/мест.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№66302000-49-2022 от 07.06.2022г. выдано Администрацией г.Екатеринбурга, срок действия до 07 марта 2025г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№66-2-1-3-021269-2022 от 09.04.2022г. ООО «Экспертная группа «Союз»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 18.07.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство (копия);
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы (оригинал);
3. Копия ГПЗУ;
4. Общий журнал работ;
5. Проектная документация (диск)
6. Перечень разделов проектной документации
7. Перечень лиц, осуществляющих строительство
8. График производства работ
9. Приказы о назначении ответственных лиц

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: \_\_\_\_\_.*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе*

при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор  
ООО СЗ «Прогресс-Строй»  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

Пронникова О.А.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.