

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Таширстрой"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">79887466</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">4027072017</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2022	79887466			4027072017			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2022																								
79887466																										
4027072017																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	79887466																								
Вид экономической деятельности	ИНН	4027072017																								
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20																								
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16																								
Местонахождение (адрес) 248017, Калужская обл, Калуга г, Азаровская ул, дом № 2, корпус , офис 201	по ОКЕИ	384																								

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709702080
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5067746794880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	107 400	93 897	104 973
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	11 467	12 335	13 259
	Приобретение земельных участков	11502	45 804	45 804	47 264
	Строительство объектов основных средств	11503	18 980	4 609	13 301
	Приобретение объектов основных средств	11504	31 149	31 149	31 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 474	5 474	9 422
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 474	5 474	9 422
	Итого по разделу I	1100	112 874	99 370	114 395
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	95 243	134 366	177 930
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
5403	Товары	12102	59 380	85 583	122 616

5402	Готовая продукция	12103	35 863	48 783	55 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 391	11 389	11 662
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	5	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	7	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	11 384	11 384	11 662
5510	Дебиторская задолженность	1230	138 891	97 737	81 605
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 930	2 722	1 474
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	82 470	90 825	40 536
5515	Расчеты по налогам и сборам	12303	964	148	292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
5514	Расчеты с подотчетными лицами	12306	20	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	12 507	4 042	39 303
5300	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 024	139 781	34 533
	в том числе:				
5307	Долговые ценные бумаги	12401	139 035	90 813	1 300
5301	Предоставленные займы	12402	21 989	48 969	33 233
5306			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 898	42	59 841
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	5 898	42	59 841
	Прочие оборотные активы	1260	243	91	372
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	243	91	372
	Итого по разделу II	1200	412 690	383 407	365 942
	БАЛАНС	1600	525 564	482 777	480 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	120 153	120 153	120 153
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 571	28 348	25 807
	Итого по разделу III	1300	191 724	151 501	148 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 058	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	50 058	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 058	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	335	33 657
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	21 698
	Проценты по краткосрочным займам		-	335	11 959
5	Кредиторская задолженность	1520	283 782	330 941	297 720
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 458	37 913	98 090
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	2 708	7 598
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 370	5 186	5 808
5567	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	823	94	52
5569	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	7	13
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	246 111	285 032	186 158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 782	331 276	331 377
	БАЛАНС	1700	525 564	482 777	480 337



Руководитель

Евсеева Людмила
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Таширстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **79887466**

ИНН **4027072017**

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
31	12	2022
79887466		
4027072017		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 583)	(10 381)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(7 583)	(10 381)
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:		10 177	10 919
	Проценты к получению	23201		
	Проценты к уплате	2330	10 177	10 919
	в том числе:		-	(449)
	Проценты к уплате	23301		
	Прочие доходы	2340	-	(449)
	в том числе:		88 673	113 858
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	33	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	38 776	91 542
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	21	507
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	896	1 300
	Прочие операционные доходы	23405	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	9 049	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	39 898	5
	Прочие расходы	2350	(50 929)	(110 699)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(40 843)	(59 965)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23503	(6)	(121)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(64)	(246)
	Расходы на услуги банков	23505	(85)	(182)
	Прочие операционные расходы	23506	(1 218)	(1 979)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(477)	(2 392)
	Налоги и сборы	23508	(2 944)	(4 830)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	(5 292)	(20 504)

	Прочие внереализационные расходы	23510	-	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 338	3 248
	Налог на прибыль	2410	(115)	(707)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115)	(707)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 223	2 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 223	2 541
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Евсеева Людмила
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.