

# Градостроительный план земельного участка

№ **3 5 7 2 6 0 0 0 - 0 8 5 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ФЕОГРАД" от 14.09.2021г.

Местонахождение земельного участка

Республика Крым,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым,

(муниципальный район или городской округ)

г. Феодосия, ул. Грина, з/у 43

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	4979959,26	5288853,95	6	4980059,69	5288937,43
2	4980061,90	5288872,91	7	4980026,50	5288931,75
3	4980064,34	5288874,08	8	4980021,26	5288931,00
4	4980065,00	5288871,58	9	4979945,12	5288939,48
5	4980072,59	5288874,63	1	4979959,26	5288853,95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 90:24:010110:14241

Площадь земельного участка 0,8160га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	-	-	2	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым

Начальник управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии

М.П.

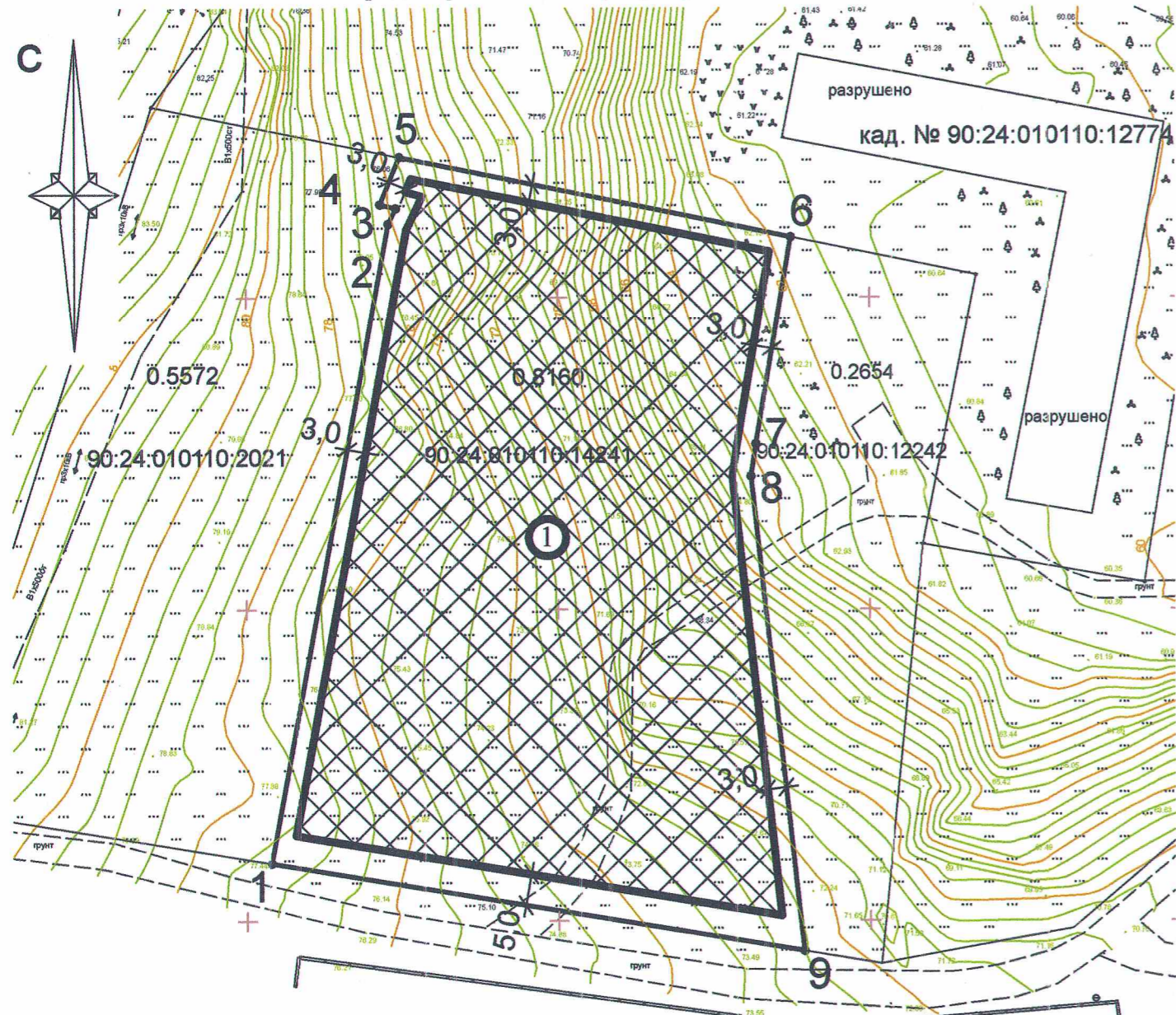


29.09.2021  
(дата)

(подпись)

/Л. А. Петрушенькин/  
(подпись)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1\*



Условные обозначения:

- красные линии;
- границы земельного участка;
- 1 ... 4 точка поворота границ земельного участка;  линия регулирования застройки;
- $\perp 3.00 \perp$  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 1 \* место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения строительных норм и правил при наличии письменного согласования ресурсоснабжающих организаций);
- 2 существующие объекты капитального строительства, их номера;

Масштаб 1:1000  
Площадь земельного участка: 0,8160 га. 2\*, 3\*, 4\*

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной 30.06.2021г. ИП Стародубцев А. Г.  
(наименование кадастрового инженера)

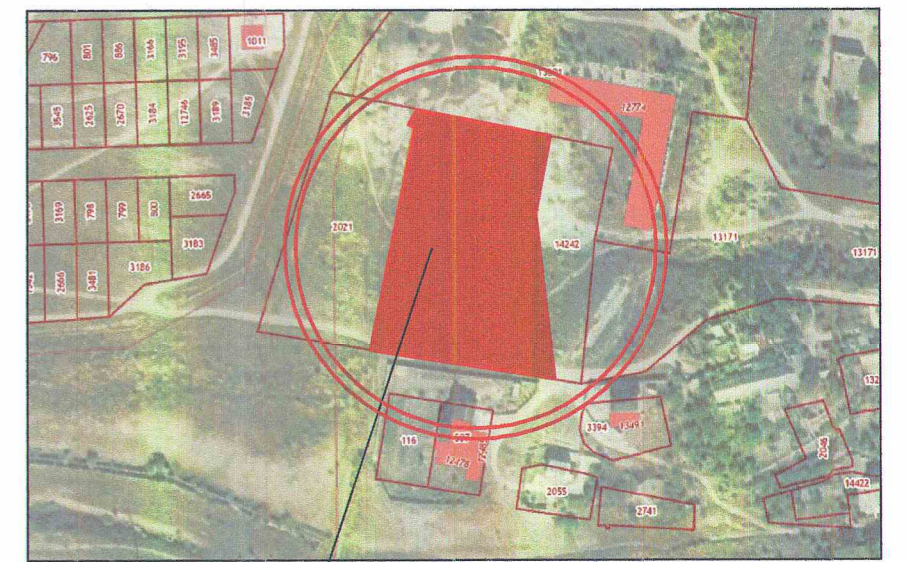
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.09.2021 г.

Муниципальным казенным учреждением "Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым" (МКУ "Департамент АГЗОиМИ")

Каталог координат

№	X	Y
1	4979959,26	5288853,95
2	4980061,90	5288872,91
3	4980064,34	5288874,08
4	4980065,00	5288871,58
5	4980072,59	5288874,63
6	4980059,69	5288937,43
7	4980026,50	5288931,75
8	4980021,26	5288931,00
9	4979945,12	5288939,48
1	4979959,26	5288853,95

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером № 90:24:010110:14241

Примечания:

- Расположение объектов капитального строительства на территории земельного участка надлежит выполнять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- Минимальные отступы от границ участка приняты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- При проектировании зданий и сооружений со степенью огнестойкости IV, V при классе их конструктивной пожарной опасности С1, С2, С3 противопожарные расстояния между проектируемым объектом и существующими зданиями на соседних участках следует принимать согласно табл.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- При проектировании зданий и сооружений в сложных условиях без проектно-исследовательского обоснования необходимо соблюдать требования СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов", и выполнить опережающие гарантированные мероприятия противооползневой защиты, отработанные на стадии изысканий, проектирования и строительства, с обязательной организацией стока поверхностных и подземных вод, своевременным закреплением подрезок склона, не допуская неорганизованного складирования грунтовых масс на поверхности склона.
- Объект(ы) капитального строительства должны соответствовать требованиям СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах".
- В отношении земельного участка КН 90:24:010110:14241, образованного в результате раздела земельного участка КН 90:24:010110:2021, постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым №2630 от 16.09.2020 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зам. нач. УГАиР	Князева	<i>[Signature]</i>	28.09.21	Градостроительный план земельного участка ул. Грина, з/у 43, г. Феодосия	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Васильева	<i>[Signature]</i>	28.09.21				1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Управление ГАиР		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утверждены решением 121 сессии городского совета 1 созыва от 29.03.2019 №1171.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 Территориальная зона выделена для размещения среднеэтажных (5-8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.  
 Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> ; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>8</b> . 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) - <b>29,0 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>40 %</b> . 6. Коэффициент плотности застройки - <b>0,8</b> .
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> . 5. Нормы расчета вместимости

		учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Социальное обслуживание	3.2	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> .
Бытовое обслуживание	3.3	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70%</b> . 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Предельные размеры земельных участков: - поликлиники: - минимальные размеры - <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,5 га</b> на один объект; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> ; - амбулатории: - минимальные размеры - <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,3 га</b> на один объект; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> ; - фельдшерско-акушерские пункты: - минимальные размеры - <b>0,1 га на 100 посещений в смену</b> , но не менее <b>0,2 га</b> на один объект; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> ; - молочные кухни: - минимальные размеры - <b>0,015 га на 1 тыс. порций в сутки</b> , но не менее <b>0,15 га на один объект</b> ; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>60 %</b> . 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Предельные размеры земельных участков: 1.1. дошкольных образовательных организаций: - минимальные размеры на 1 место при вместимости: - до 100 мест - <b>44 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 100 мест - <b>38 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 500 мест - <b>33 м<sup>2</sup></b> . - Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - на 20 % - в условиях реконструкции; - на 15 % - при размещении на рельефе с уклоном более 20 %; - на 10 % - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения). - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 1.2. общеобразовательных организаций: - минимальные размеры на 1 место при вместимости: - св. 40 до 400 мест - <b>55 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 400 до 500 мест - <b>66 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 500 до 600 мест - <b>55 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 600 до 800 мест - <b>45 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 800 до 1100 мест - <b>36 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 1100 до 1500 мест - <b>23 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 1500 до 2000 - <b>18 м<sup>2</sup></b> ; - свыше 2000 - <b>16 м<sup>2</sup></b> . - Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - на 20 % - в условиях реконструкции. - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 1.3. организаций дополнительного образования: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

		<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>8,5 м.</b> 3. Минимальное расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих образовательных организаций до красной линии - <b>25 м.</b> 4. В случае совпадения границ земельных участков образовательных организаций с красной линией минимальные отступы от границ земельных участков до здания, строения, сооружения образовательной организации - <b>25 м.</b> 5. В случае, когда красные линии не установлены и границы земельных участков образовательных организаций примыкают непосредственно к улице, минимальные отступы от границ земельного участка до здания, строения, сооружения образовательной организации - <b>25 м.</b> 6. Предельное количество этажей: - дошкольной организации - <b>3 этажа</b>; - общеобразовательных организаций - <b>3 этажа</b>, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа; - организации дополнительного образования - <b>не подлежат установлению.</b> 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - дошкольной образовательной организации - <b>40 %</b>; - общеобразовательной организации - <b>40 %</b>; - организации дополнительного образования детей - <b>70 %.</b></p>
Культурное развитие	3.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры - <b>0,5 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b>; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м.</b> 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7.</b> 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>25 м.</b> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %.</b> 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Магазины	4.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры - <b>0,5 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b>; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м.</b> 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7.</b> 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м.</b> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %.</b> 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Общественное питание	4.6	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры - <b>0,5 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b>; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м.</b> 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7.</b> 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м.</b> 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %.</b> 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры - <b>0,5 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b>; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м.</b> 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7.</b> 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня</p>

		земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> . 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:</b>		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> ; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>4, включая мансардный</b> . 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>15,0 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - в условиях сложившейся застройки - <b>70 %</b> ; - на территориях нового освоения - <b>60 %</b> . 6. Коэффициент плотности застройки - <b>0,8</b> .
Блокированная жилая застройка	2.3	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в

		<p>случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 12,0 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>от 9 до 16</b>. 4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 50,0 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %. 6. Коэффициент плотности застройки - 1,2, в условиях реконструкции - 1,6.</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2.1</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - в городе: - минимальные размеры земельных участков - <b>0,03 га</b>; - максимальные размеры земельных участков - <b>0,08 га</b>; - в поселках городского типа и селах: - минимальные размеры земельных участков - <b>0,05 га</b>; - максимальные размеры земельных участков - <b>0,25 га</b>. - допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и больше установленных градостроительным регламентом максимальных размеров земельных участков на основании: - правоустанавливающих документов на ранее учтенные земельные участки; - ранее принятых решений органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; - решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14.10.2008 г. по 21.03.2014 г., в соответствии с которыми не утверждена документация по землеустройству; - в случае, если земельный участок предоставляется собственнику, расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки; - по решению суда. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до индивидуального жилого дома - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц и проездов: - до индивидуального жилого дома от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м; - до индивидуальных гаражей и подсобных сооружений - 5 м; - в случае отсутствия утвержденных красных линий минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны улиц и автомобильных дорог - 5 м, со стороны переулков, проездов и дорог общего пользования - 3 м; - до построек для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - до других построек - 1 м. 3. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям: - от индивидуального жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8 м; - от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м. Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках. 4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - 6 м. 5. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (включая мансардный этаж). 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 12,0 м. 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. 8. Коэффициент плотности застройки - 0,5.</p>

Обслуживание жилой застройки	2.7	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых разрешено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> . 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».																																									
Хранение автотранспорта (Решение 21 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.10.2020 № 199)	2.7.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей – минимальные размеры в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место.: – для гаражей: – одноэтажных - <b>30 м<sup>2</sup></b>, – двухэтажных - <b>20 м<sup>2</sup></b>, – трехэтажных - <b>14 м<sup>2</sup></b>, – четырехэтажных - <b>12 м<sup>2</sup></b>, – пятиэтажных - <b>10 м<sup>2</sup></b>, – наземных стоянок - <b>25 м<sup>2</sup></b>; – максимальные размеры - <b>0,5 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b>; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b>; – расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать, не менее:</p> <table border="1" data-bbox="783 981 1517 1301"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Здания, до которых определяется расстояние</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th>до 10</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>100-300</th> <th>от 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Общественные здания</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)</td> <td>25</td> <td>50</td> <td colspan="3">по расчету</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b>.  4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b>.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b>.  6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>	Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					до 10	11-50	51-100	100-300	от 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Общественные здания	10	10	15	25	50	Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету		
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м																																										
	до 10	11-50	51-100	100-300	от 300																																						
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																						
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																						
Общественные здания	10	10	15	25	50																																						
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50																																						
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету																																								
Здравоохранение	3.4	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - <b>7</b> . 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - <b>25 м</b> . 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> . 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».																																									
Религиозное использование	3.7	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - <b>0,5 га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в																																									



		случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до верхней отметки купола объекта)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Общественное управление	3.8	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Деловое управление	4.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Гостиничное обслуживание	4.7	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) - 25 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Объекты дорожного сервиса (Решение 21 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.10.2020 № 199)	4.9.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры - 0,5 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки

		уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) - 15 м. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %. 6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Площадки для отдыха детей	—	1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
Площадки для отдыха взрослых	—	
Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	—	
Площадки для хозяйственных целей	—	1. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 м. 2. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.
Площадки для выгула собак	—	1. Минимальные размеры площадок для выгула собак - не менее 100 м <sup>2</sup> . 2. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий - не менее 40 м.
Автостоянки гостевые	—	1. Минимальные размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей на одно машино-место - 25 м <sup>2</sup> , в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м <sup>2</sup> .
Автостоянки приобъектные	—	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м <sup>2</sup> , в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 м <sup>2</sup> . 2. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Объекты инженерно-технического обеспечения	—	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	согласно подразделу 2.2 в соответствии с ВРИ зем. уч.	согласно подразделу 2.2 в соответствии с ВРИ зем. уч.	согласно подразделу 2.2 и разделу 5 в соответствии с ВРИ зем. уч.	согласно подразделу 2.2 в соответствии с ВРИ зем. уч.	-	*	

\* При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться "Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Феодосия Республика Крым", утвержденными Решением 32 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 25.06.2021 №317.



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно информации от 13.07.2021 №14865/22-11/1, на территории данного земельного участка **объекты культурного наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2021 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной допустимости указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: \_\_\_\_\_ не требует заполнения

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_ информация отсутствует. Площадь земельного участка 8160,0 м<sup>2</sup>.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**ГУП РК "Крымэнерго"**: на основании информации от 24.09.2021г. № 443/32890,

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) предоставленной по межведомственному запросу, заключен договор об осуществлении технологического присоединения №460/021-2142-21 от 15.07.2021г. и были выданы технические условия. Запрашиваемая максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 510,0кВт.

**ГУП РК "Вода Крыма"**: технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ТУ-250821-9/11 от 25.05.2021. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение:226,8м<sup>3</sup>/сут, водоотведение:226,8м<sup>3</sup>/сут.

**ГУП РК "Крымгазсети"**: технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 08-1574/153 от 02.08.2021. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 667,515м<sup>3</sup>/час, в том числе:333,63м<sup>3</sup>/час -I этап (ул. Грина, з/у 43)

Подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения возможно в соответствии с "Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 при осуществлении перспективного развития инженерно-технической инфраструктуры района застройки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым утверждены решением 97 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым I созыва от 31.05.2018 № 1008.

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Примечания:** Нормативная сейсмичность территории 8 баллов.

Разработанную проектную документацию предоставить на рассмотрение в Администрацию города Феодосии Республики Крым на предмет ее соответствия градостроительному плану земельного участка с целью осуществления деятельности по реализации полномочий в области архитектуры и градостроительства, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития территории городского округа Феодосия в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года со дня его выдачи.

Прошнуровано и скреплено печатью  
*14 (четырнадцать)* листов  
Начальник \_\_\_\_\_ управления  
градостроительства, архитектуры  
рекламы администрации города Феодосии



*[Handwritten signature]*

Л. А. Петрушенькин