

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|---|---------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт" | по ОКПО 45205857 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7743345110 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 188507, Ленинградская обл, р-н Ломоносовский, гп Новоселье, ш Красносельское, зд. 15, помещ. 108 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 930 000 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 111 671 | 111 679 | 11 682 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 041 671 | 111 679 | 11 682 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 812 877 | 3 577 088 | 1 287 499 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 4 812 877 | 3 577 088 | 35 463 |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | - | - | 1 252 036 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 648 | 358 | 176 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 802 | 74 | 40 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 13 | - | 1 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 3 789 | 74 | 39 |



| | | | | |
|--|------|-----------|-----------|-----------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 100 340 | 8 | 73 892 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 25 | 1 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 4 919 693 | 3 577 529 | 1 361 607 |
| БАЛАНС | 1600 | 5 961 363 | 3 689 208 | 1 373 289 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (309 468) | (365 171) | (6 633) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (308 468) | (364 171) | (5 633) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 716 531 | 3 794 000 | 1 281 081 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 3 555 046 | 3 692 674 | 1 176 383 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 128 481 | 75 045 | 85 089 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 370 | 188 | 163 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 32 633 | 26 093 | 19 446 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34 259 | 20 387 | 10 024 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 750 790 | 3 814 387 | 1 291 105 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 6 363 | 6 363 | 6 363 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | 6 363 | 6 363 | 6 363 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 427 688 | 232 627 | 81 453 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 13 867 | 112 220 | 7 433 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 168 906 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 332 | 247 | 75 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 6 | 24 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 4 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 42 155 | 120 136 | 73 945 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15211 | 2 202 418 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 84 990 | 2 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 519 041 | 238 992 | 87 816 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 961 363 | 3 689 208 | 1 373 289 |

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт" | ИНН | 45205857 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7743345110 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 235 202 | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (172 912) | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 62 290 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 126) | (1 066) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 61 164 | (1 066) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 9 490 | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 025) | (511) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы на услуги банков | 23505 | (930) | (378) |
| | Штрафы, пени, неустойки к уплате | 23506 | (87) | (119) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23507 | (8) | (15) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 69 629 | (1 576) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (13 926) | 315 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (45) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (13 881) | 315 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 55 703 | (1 261) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 55 703 | (1 261) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 019738AC006DAFDFBF44F5B38351C3C2BE с 16.12.2022 13:17 по 16.03.2024 13:17 GMT+03:00 | 23.10.2023 10:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |