

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	по ОКПО	<b>45205857</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743345110</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, р-н Ломоносовский, гп Новоселье, ш Красносельское, зд. 15, помещ. 108</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120 970	111 679	11 682
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>120 970</b>	<b>111 679</b>	<b>11 682</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 841 703	3 577 088	1 287 499
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	129 852	-	35 463
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 711 851	3 577 088	1 252 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	358	176
	Дебиторская задолженность	1230	6 121	74	40
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	13	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	880 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 988	8	73 892
Прочие оборотные активы	1260	32	1	-
Итого по разделу II	1200	5 761 842	3 577 529	1 361 607
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 882 813	3 689 208	1 373 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(361 885)	(365 171)	(6 633)
	Итого по разделу III	1300	(360 885)	(364 171)	(5 633)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 113 921	3 794 000	1 281 081
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 955 492	3 692 674	1 176 383
	Долгосрочные займы	14102	128 548	75 045	85 089
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	188	163
	Проценты по долгосрочным займам	14105	29 880	26 093	19 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 499	20 387	10 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 144 420	3 814 387	1 291 105
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 363	6 363	6 363
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 363	6 363	6 363
	Кредиторская задолженность	1520	3 092 913	232 627	81 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 902	112 220	7 433
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 111	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	226	247	75
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	24	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	50	120 136	73 945
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	3 054 610	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	2	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 099 278	238 992	87 816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 882 813	3 689 208	1 373 289

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья Сергеевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	ИНН	<b>45205857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743345110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(751)	(749)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(751)	(749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 847	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(989)	(357)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(909)	(347)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(77)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 107	(1 105)
	Налог на прибыль	2410	(821)	221
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(821)	221
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 286	(884)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 286	(884)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019738AC006DAFDFBF44F5B38351C3C2BE с 16.12.2022 13:17 по 16.03.2024 13:17 GMT+03:00	21.07.2023 17:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019738AC006DAFDFBF44F5B38351C3C2BE с 16.12.2022 13:17 по 16.03.2024 13:17 GMT+03:00	21.07.2023 17:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа