

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	по ОКПО	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743345110		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Красносельское ш, зд. № 15, пом. 108

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 969	1 586	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 969	1 586	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	802 203	468 126	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	802 203	468 126	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147	33	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	147	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	104	99	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	26	49	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	181	-
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	50	181	-
Прочие оборотные активы	1260	4	21	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	4	21	-
Итого по разделу II	1200	802 508	468 460	-
БАЛАНС	1600	813 477	470 046	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 489)	(2 581)	-
	Итого по разделу III	1300	(15 489)	(1 581)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	747 674	319 781	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	700 951	-	-
	Долгосрочные займы	14102	28 002	315 075	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	18 720	4 706	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 847	941	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	6 847	941	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	754 520	320 722	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 363	150 660	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	148 320	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 363	2 340	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 082	245	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 282	195	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	75	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	16 725	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 445	150 905	-
	БАЛАНС	1700	813 477	470 046	-

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	ИНН	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 599)	-
	Управленческие расходы	2220	(620)	(14)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 219)	(14)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(4 023)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(145)	(11)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(140)	(11)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 385)	(25)
	Налог на прибыль	2410	3 477	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 477	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 908)	(20)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 908)	(20)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	02712C9300FEAC798043B18B3E1DA1E8F1 с 02.04.2021 11:45 по 02.07.2022 11:45 GMT+03:00	25.10.2021 12:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа