

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	ИНН	<b>45205857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743345110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Красносельское ш, зд. № 15, пом. 108</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 708	1 586	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 708</b>	<b>1 586</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	703 558	468 126	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	703 558	468 126	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118	33	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	118	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	65	99	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	11	49	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	54	50	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	181	-
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	84	181	-
Прочие оборотные активы	1260	10	21	-
в том числе: Расходы будущих периодов	12603	10	21	-
Итого по разделу II	1200	703 835	468 460	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	709 543	470 046	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 234)	(2 581)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 234)	(1 581)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	679 725	319 781	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	461 123	-	-
	Долгосрочные займы	14102	197 854	315 075	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	4 444	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	16 304	4 706	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 150	941	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	4 150	941	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	683 875	320 722	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 363	150 660	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	148 320	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 363	2 340	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 539	245	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 260	195	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	75	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	203	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 902	150 905	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	709 543	470 046	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья Сергеевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	ИНН	<b>45205857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743345110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(439)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(439)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(4 023)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(106)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(105)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 566)	-
	Налог на прибыль	2410	913	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	913	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 653)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 653)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	02712C9300FEAC798043B18B3E1DA1E8F1 с 02.04.2021 11:45 по 02.07.2022 11:45 GMT+03:00	28.07.2021 18:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	02712C9300FEAC798043B18B3E1DA1E8F1 с 02.04.2021 11:45 по 02.07.2022 11:45 GMT+03:00	29.07.2021 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа