



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-5450/2022  
29.07.2022

Приложение 9  
к Административному регламенту  
предоставления комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной услуги по выдаче  
разрешений на строительство

## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«29» июля 2022 года

Председатель комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Строй-Эксперт» от 25.07.2022  
вх. № 06-4940/2022, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную  
ООО «ПИК-Проект» в 2022 году (шифр: 06-НВ-ПИР-П), подтверждение соответствия изменений,  
внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы  
проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса  
Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта Матвейкиным О.В. от  
20.07.2022 (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном  
реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования №П-083451)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU-47511103-048К-2022 от 27.05.2022 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех  
корпусов. Корпус 2.1., Корпус 2.2., Корпус 2.3» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, (кадастровый номер  
земельного участка 47:14:0504001:4758),

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта  
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по  
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального  
строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной  
документацией:» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 2.1**

Общая площадь (кв.м.):	24115,4	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб.м.):	78388,63	в том числе подземной части (куб.м):	7250,38
Количество этажей (шт.):	2-13	Высота(м):	38,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2336,4	Количество квартир (шт.):	330
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м):	14231,2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	14533,8
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14106,6	Количество секций (шт.):	3
		Количество лифтов (шт):	6
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	1519,4	Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	597,8

**Корпус 2.2**

Общая площадь (кв.м.):	9286,0	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб.м.):	30401,6	в том числе подземной части (куб.м):	2432,6
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	869,4	Количество квартир (шт.):	110
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м):	5442,1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв.м):	5584,9
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	5383,3	Количество секций (шт.):	2
		Количество лифтов (шт):	4
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	439,3	Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	16,2

**Корпус 2.3**

Общая площадь (кв.м.):	8858,6	Площадь участка (кв. м):	14203
Объем (куб.м.):	28156,3	в том числе подземной части (куб.м):	2235,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м.):	752,2	Количество квартир (шт.):	135
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.):	5621,6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв.м.):	5733,8
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м.):	5575,4	Количество секций (шт.):	1
		Количество лифтов (шт.):	2
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	228,9	Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	103,5
Площадь помещения пост охраны (кв.м.):	24,6		

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)