





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**47-2-1-2-032741-2022**

Дата присвоения номера:

25.05.2022 12:51:00

Дата утверждения заключения экспертизы

25.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Заместитель генерального директора АО «ЛОЭКСП»  
Цветкова Ирина Владимировна

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
**ОГРН:** 1177847168960  
**ИНН:** 7806268616  
**КПП:** 780601001  
**Адрес электронной почты:** info@loexpert.ru  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ МАЛООХТИНСКИЙ, ДОМ 68/ЛИТЕРА А, КАБИНЕТ 407А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"  
**ОГРН:** 1207700284307  
**ИНН:** 7743345110  
**КПП:** 472501001  
**Адрес электронной почты:** info@pik.ru  
**Место нахождения и адрес:** Ленинградская область, Ломоносовский Р-Н, ГП. Новоселье, Ш. КРАСНОСЕЛЬСКОЕ, ЗД. 15, ПОМЕЩ. 108

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы изменений проектной документации от 20.05.2022 № 0279-22/НЭ, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Эксперт".
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы изменений проектной документации от 16.05.2022 № 44-Н, заключенный между Акционерным обществом "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Эксперт".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 05.05.2022 № 47-2-1-3-028012-2022, Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области".
2. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная, в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2022 № б/н, утвержденный Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 04.04.2022.
3. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2022 № РФ-47-4-11-1-03-2022-0020, подготовленный отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остаются без изменений и описаны в положительном заключении от 05.05.2022 № 47-2-1-3-028012-2022, Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области".
5. Задание на корректировку проектной документации Обществу с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект" от 12.05.2022 № б/н, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект" от 06.05.2022 № СРО-П-206/В/1, выданная Ассоциацией "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов" (дата регистрации в реестре 03.02.2011 №317).
7. Накладная на передачу проектной документации от 15.05.2022 № 2-НВ, ООО "ПИК-Проект".
8. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 12.05.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект".
9. Договор на выполнение функций технического заказчика от 27.10.2020 № ПИК/2376, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Эксперт" и Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
10. Доверенность на Беленко Ольгу Андреевну от 04.02.2021 № 77 АГ 6237726, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строй-Эксперт".
11. Доверенность на Мамошина Сергея Юрьевича от 15.09.2020 № 77 АГ 4242192, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
12. Проектная документация (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)" от 05.05.2022 № 47-2-1-3-028012-2022

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская область, Район Ломоносовский, Поселение Аннино, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758).

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории в границах землеотвода (Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2022-0020)	м2	14203,0

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Ломоносовский, Поселение Аннино, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2336,4
Количество этажей, в том числе	эт.	2, 13
- подземных	эт.	1
Количество секций	секции	3
Лифты	шт.	6
Высота здания	м	38,19
Количество квартир, в том числе	шт.	330
- студий	шт.	66
- 1-о комнатных	шт.	143

- 2-х комнатных	шт.	88
- 3-х комнатных	шт.	33
Общая площадь здания, в том числе	м2	24115,4
- подземная часть	м2	2080,6
Общая площадь квартир без балконов	м2	14106,6
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента)	м2	14231,2
Общая площадь квартир (с балконами без учета понижающего коэффициента)	м2	14533,8
Строительный объем, в том числе:	м3	78388,63
- подземная часть	м3	7250,38
Общая площадь коммерческих помещений	м2	1519,4
Общая площадь кладовых	м2	589,6
Степень огнестойкости здания	-	II
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	-	не категоризируется
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ленинградская область, Район Ломоносовский, Поселение Аннино, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	869,4
Количество этажей, в том числе	эт.	13
- подземных	эт.	1
Количество секций	секции	2
Лифты	шт.	4
Высота здания	м	37,93
Количество квартир, в том числе	шт.	110
- 1-о комнатных	шт.	66
- 2-х комнатных	шт.	22
- 3-х комнатных	шт.	22
Общая площадь здания, в том числе	м2	9286,0
- подземная часть	м2	727,6
Общая площадь квартир без балконов	м2	5383,3
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента)	м2	5442,1
Общая площадь квартир (с балконами без учета понижающего коэффициента)	м2	5584,9
Строительный объем, в том числе:	м3	30401,6
- подземная часть	м3	2432,6
Общая площадь коммерческих помещений	м2	439,3
Общая площадь кладовых	м2	16,2
Степень огнестойкости здания	-	II
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	-	не категоризируется
Уровень ответственности	-	нормальный

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Ленинградская область, Район Ломоносовский, Поселение Аннино, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и**

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	752,2
Количество этажей, в том числе	эт.	13
- подземных	эт.	1
Количество секций	секции	1
Лифты	шт.	2
Высота здания	м	37,66
Количество квартир, в том числе	шт.	135
- студий	шт.	33
- 1-о комнатных	шт.	56
- 2-х комнатных	шт.	34
- 3-х комнатных	шт.	12
Общая площадь здания, в том числе	м2	8858,6
- подземная часть	м2	677,1
Общая площадь квартир без балконов	м2	5575,4
Общая площадь квартир (с балконами с учетом понижающего коэффициента)	м2	5621,6
Общая площадь квартир (с балконами без учета понижающего коэффициента)	м2	5733,8
Строительный объем, в том числе:	м3	28156,3
- подземная часть	м3	2235,5
Общая площадь коммерческих помещений	м2	228,9
Общая площадь кладовых	м2	135,6
Общая площадь поста охраны	м2	24,6
Степень огнестойкости здания	-	II
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	-	не категоризируется
Уровень ответственности	-	нормальный

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - морозное пучение, постоянное подтопление.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1057746752403

ИНН: 7714599209

КПП: 770301001

Адрес электронной почты: pik-proekt@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 6/П/6



## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации Обществу с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект" от 12.05.2022 № б/н, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная, в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2022 № б/н, утвержденный Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 04.04.2022.

2. Градостроительный план земельного участка от 26.04.2022 № РФ-47-4-11-1-03-2022-0020, подготовленный отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения остаются без изменений и описаны в положительном заключении от 05.05.2022 № 47-2-1-3-028012-2022, Акционерное общество "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области".

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:14:0504001:4758

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700284307

ИНН: 7743345110

КПП: 472501001

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Ломоносовский Р-Н, ГП. Новоселье, Ш. КРАСНОСЕЛЬСКОЕ, ЗД. 15, ПОМЕЩ. 108

### Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Адрес электронной почты: info@pik.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	Удостоверяющий Лист. 1. ПЗ. pdf	pdf	988aebd1	б/н от 18.05.2022 Раздел 1. Том 1.1. Часть 1. Пояснительная записка. 06-НВ-ПИР-П-ПЗ
	Удостоверяющий Лист. 1. ПЗ. pdf.sig	sig	5cf5bf80	
	Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ_Изм. 1. pdf	pdf	42fa97d0	
	Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ_Изм. 1. pdf.sig	sig	5f5c588a	
2	Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ. ИРД_Изм. 1. pdf	pdf	fe685a40	б/н от 18.05.2022 Раздел 1. Часть 2. Том 1.2. Исходно-разрешительная документация. 06-НВ-ПИР-П-ПЗ. ИРД
	Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ. ИРД_Изм. 1. pdf.sig	sig	821ddb07	
	Удостоверяющий Лист. 1. ПЗ. ИРД. pdf	pdf	97f04275	
	Удостоверяющий Лист. 1. ПЗ. ИРД. pdf.sig	sig	cd8a810e	
3	06-НВ-ПИР-П-СП. pdf	pdf	dd371cb4	б/н от 18.05.2022 Состав проектной документации. 06-НВ-ПИР-П-СП
	06-НВ-ПИР-П-СП. pdf.sig	sig	69e41e3e	
	Удостоверяющий Лист. СП. pdf	pdf	e5b83c37	
	Удостоверяющий Лист. СП. pdf.sig	sig	50df2b34	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР1_Изм. 1. pdf	pdf	eef01547	Том 3.1.1 от 24.05.2022 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 1. Корпус 2.1. 06-НВ-ПИР-П-АР1
	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР1_Изм. 1. pdf.sig	sig	5b224194	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР1. pdf	pdf	f8572b08	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР1. pdf.sig	sig	28c4d788	
2	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР2_Изм. 1. pdf	pdf	6998424d	Том 3.1.2 от 24.05.2022 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 2. Корпус 2.2. 06-НВ-ПИР-П-АР2
	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР2_Изм. 1. pdf.sig	sig	669b796f	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР2. pdf	pdf	2c3471ca	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР2. pdf.sig	sig	63bd0c6a	
3	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР3_Изм. 1. pdf	pdf	437e5e7f	Том 3.1.3 от 24.05.2022 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 3. Корпус 2.3. 06-НВ-ПИР-П-АР3
	Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР3_Изм. 1. pdf.sig	sig	c7bd1771	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР3. pdf	pdf	b4996784	
	Удостоверяющий Лист. 3. АР3. pdf.sig	sig	dac93alc	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 1. pdf	pdf	9698bce0	Том 4.1.1 от 24.05.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Корпус 2.1. 06-НВ-ПИР-П-КР1.1
	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 1. pdf.sig	sig	ccc7dc27	
	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.1_Изм. 1. pdf	pdf	c52ce3f2	
	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.1_Изм. 1. pdf.sig	sig	8a7b1f0c	
2	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.2_Изм. 1. pdf	pdf	d90f23fb	Том 4.1.2 от 24.05.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. Корпус 2.2. 06-НВ-ПИР-П-КР1.2
	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.2_Изм. 1. pdf.sig	sig	21fe3545	
	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 2. pdf	pdf	f22d7ec6	
	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 2. pdf.sig	sig	b5b0c579	
3	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.3_Изм. 1. pdf	pdf	348e7d7a	Том 4.1.3 от 24.05.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 3. Корпус 2.3. 06-НВ-ПИР-П-КР1.3
	Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.3_Изм. 1. pdf.sig	sig	321edb56	
	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 3. pdf	pdf	ba960e6c	
	Удостоверяющий Лист. 4. КР1. 3. pdf.sig	sig	213d1f77	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В соответствии с заданием на изменение проектной документации в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения и дополнения:

- откорректированы технико-экономические показатели корпусов 2.1, 2.2, 2.3, в том числе показатели площади квартир, общей площади квартир;
- откорректированы площади помещений квартир корпусов 2.1, 2.2, 2.3.

Остальные проектные решения раздела сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение АО "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области" № 47-2-1-3-028012-2022 от 05.05.2022. Рассмотренная часть проектной документации, в которую внесены изменения, совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза и получено положительное заключение, указанное выше.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

05.05.2022

## V. Общие выводы

Изменение проектной документации на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758) соответствуют установленным требованиям.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Терешков Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-6-11019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	3BDA1C40008AE9AC45096EE4 FAF66495	Сертификат	3A9A0710005AE4C83406B44AE 5EE33CF8
Владелец	Цветкова Ирина Владимировна	Владелец	Терешков Алексей Алексеевич
Действителен	с 24.12.2021 по 24.12.2022	Действителен	с 21.12.2021 по 21.12.2022

