



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

21 ИЮН 2022

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
эт. 3, пом. II, ком. 7, Москва, 123242

ОКПО 32691402 ОГРН 1187746790406  
ИНН 7703465010 КПП 770301001

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»;  
ОГРН - 1187746790406, ИНН - 703465010; юридический адрес 123242, г. Москва, ул.  
Баррикадная, д.19, стр.1, этаж 3, пом. II, комн. 7.

[riabchukrv@pik.ru](mailto:riabchukrv@pik.ru); [info@pik.ru](mailto:info@pik.ru); [belenkooa@pik.ru](mailto:belenkooa@pik.ru)

СРО: Ассоциация строителей Саморегулируемая организация “Московский  
строительный союз”, ИНН 7714322221.

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными  
коммерческими помещениями, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2,  
Корпус 2.3;

Общая площадь 42260,0 м<sup>2</sup>; Объем 136946,53 м<sup>3</sup>; Кол-во корпусов 3 шт; Кол-во этажей  
13; Кол-во подземных этажей 1; Площадь застройки 3958,0 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир  
25294,9 м<sup>2</sup>; Общая площадь без учета лоджий, балконов, веранд и террас 25065,3 м<sup>2</sup>;  
Площадь участка 14203 м<sup>2</sup>;

3. Адрес (местонахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское  
поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровый номером  
47:14:0504001:4758

4. Разрешение на строительство

№ 47-RU47511103-048K-2022 от 27.05.2022 г, выдано Комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии  
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-028012-2022 от 05 мая 2022 года, № 47-2-1-2-032741-2022 от 25 мая 2022 года, АО «ЛОЭКСП».

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

-

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

8. Начало строительства, реконструкции - 24.06.2022 г.

9. Окончание строительства, реконструкции - 27.02.2025 г.

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

#### при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.09.2022 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	20.01.2023 г.
Монтаж конструкций надземной части	15.03.2023 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.04.2024 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	10.12.2023 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.04.2024 г.

## при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих

строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО "СтройКрафт", ИНН - 7804568558

СРО: Ассоциация "ЦЕНТР ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СФЕРА-А", ИНН - 7814154394

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

**Представитель по доверенности**  
**№ 62 от 27.04.2021**

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

  
(подпись)

**Р. В. Рябчук**  
(фамилия, инициалы)



## ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления регионального государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество )
1	Копия разрешения на строительство <*>	на 2 листах 1экз.	1 файл PHC_47-RU47511103-048K-2022.pdf
2	Проектная документация	-	1 файл 06-НВ-ПИР-П-СП. pdf
2.1	Пояснительная записка	-	2 файла Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ_Изм.1.pdf Раздел ПД №1_06-НВ-ПИР-П-ПЗ.ИРД_Изм.1. pdf
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	-	1 файл Раздел_ПД_№2_06_НВ_ПИР_ПЗУ_изм_1.pdf
2.3	Архитектурные решения <*>	-	3 файла Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР1_Изм.1.pdf Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР2_Изм.1.pdf Раздел ПД №3_06-НВ-ПИР-П-АР3_Изм.1.pdf
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-	6 файлов Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.1_Изм.1.pdf Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.2_Изм.1.pdf Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР1.3_Изм.1.pdf Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР2.1_07.04.2022.pdf Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР2.2_07.04.2022.pdf Раздел ПД №4_06-НВ-ПИР-П-КР2.3_07.04.2022/pdf

2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-	32 файла Раздел ПД №5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС1.1.1_12.04.2022.pdf Раздел ПД №5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС1.1.2_12.04.2022.pdf Раздел ПД №5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС1.1.3_12.04.2022.pdf Раздел ПД №5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС1.2_11.04.2022.pdf Раздел ПД №5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС1.4_11.04.2022.pdf Раздел ПД №5.2.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС2.1.1_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.2.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС2.1.2_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.2.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС2.1.3_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.2.2_06-НВ-ПИР-П-ИОС2.2_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.3.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС3.1.1_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.3.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС3.1.2_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.3.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС3.1.3_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.3.2_06-НВ-ПИР-П-ИОС3.2_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС4.1.1_07.04.2022.pdf Раздел ПД №5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС4.1.2_07.04.2022.pdf Раздел ПД №5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС4.1.3_07.04.2022.pdf Раздел ПД №5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС4.2_07.04.2022.pdf Раздел ПД №5.5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.1.1_13.04.2022.pdf Раздел ПД №5.5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.1.2_13.04.2022.pdf Раздел ПД №5.5.1_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.1.3_13.04.2022.pdf Раздел ПД №5.5.2_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.2.1_06.04.2022.pdf Раздел ПД №5.5.2_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.2.2_06.04.2022.pdf
-----	---	---	--

			<p>Раздел ПД №5.5.2_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.2.3_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.3_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.3.1_07.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.3_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.3.2_07.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.3_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.3.3_07.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.4.1_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.4.2_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.4_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.4.3_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.5.5_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.5_07.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.6_06-НВ-ПИР-П-ИОС5.6_08.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №5.7_06-НВ-ПИР-П-ИОС7_10.04.2022.pdf</p>
2.6	Проект организации строительства	-	1 файл Раздел ПД №6_06-НВ-ПИР-П-ПОС_08.04.2022.pdf
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	1 файл Раздел ПД №8_06-НВ-ПИР-П-ООС_14.04.2022.pdf
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	6 файлов Раздел ПД №9.1_06-НВ-ПИР-П-ПБ1.1_08.04.2022.pdf Раздел ПД №9.1_06-НВ-ПИР-П-ПБ1.2_08.04.2022.pdf Раздел ПД №9.1_06-НВ-ПИР-П-ПБ1.3_08.04.2022.pdf

			<p>Раздел ПД №9.2_06-НВ-ПИР-П-ПБ2.1_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №9.2_06-НВ-ПИР-П-ПБ2.2_06.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №9.2_06-НВ-ПИР-П-ПБ2.3_06.04.2022.pdf</p>
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-	<p>3 файла</p> <p>Раздел ПД №10_06-НВ-ПИР-П-ОДИ1_29.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №10_06-НВ-ПИР-П-ОДИ2_29.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №10_06-НВ-ПИР-П-ОДИЗ_29.04.2022.pdf</p>
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-	<p>3 файла</p> <p>Раздел ПД №11.1_06-НВ-ПИР-П-ЭЭ1_14.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №11.1_06-НВ-ПИР-П-ЭЭ2_14.04.2022.pdf</p> <p>Раздел ПД №11.1_06-НВ-ПИР-П-ЭЭ3_14.04.2022.pdf</p>
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	-	-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	-	-

2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	на 2 листах. в 1 экз.	-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз. Журнал №1	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	2 файла 47-2-1-3-028012-2022.pdf 47-2-1-2-032741-2022.pdf
5	Доверенность представителя застройщика и технического заказчика	на 1 листе. 1 экз.	-
6	Приказ №№ 1927АН, 1928АН, 1929АН от 27.05.2022 ООО «МСК Проект» Авторский надзор	на 9 листах 1 экз.	-
7	Приказ №31 от 01.06.2022 ООО «ПИК-УК» О назначении инженера строительного контроля.	1 лист 1 экз.	-
8	Приказ № 14 от 17.05.2022 ООО «ПИК-УК» О назначении уполномоченного представителя заказчика	1 лист 1 экз.	-
9	Приказ №23.2/ПТО от 01.06.2022 ООО «СтройКрафт» О назначении уполномоченного представителя лица осуществляющего строительство	1 лист 1 экз.	-



10	Приказ №23.1/ПТО от 01.06.2022 ООО «СтройКрафт» О назначении уполномоченного представителя лица осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля	1 лист 1 экз	
11	Календарный план строительства (раздел ПОС)<****>	1 лист 1 экз.	-

**Представитель по доверенности**  
**№ 62 от 27.04.2021**

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)



(подпись)

**Р. В. Рябчук**  
(фамилия, инициалы)

