

Заказчик – ООО «ПИК-УК»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
(кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

06-НВ-ПИР-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0522-50-27		05.2022

Заказчик – ООО «ПИК-УК»

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье
(кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

06-НВ-ПИР-П-ПЗУ

Том 2

Руководитель БКП СПб

Бобровников Д.А.

Главный инженер проекта

Савинкова И.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0522-50-27		05.2022

2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	06-НВ-ПИР-П-ПЗУ		
0522-50-27	Наименование объекта строительства	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1. Корпус 2.2. Корпус 2.3</p> <p>по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье</p> <p>(кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001: 4758)</p>		
Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	10-16	Откорректированы ТЭП в части площади квартир, откорректированы расчет площадок для отдыха, спорта, игр детей, расчет машиномест, расчет ТБО.	4	устранение технической ошибки в подсчетах площадей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. внес	Петраков			ООО «ПИК-Проект»	Лист	Листов
			Составил					1	1
ГИП	Савинкова								
Утвердил	Батовалкина								

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-С	Содержание тома	2
06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-СГ	Справка ГИПа	3
06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4
06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план. 1:2000	14
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. 1:500	15
	Лист 3. План организации рельефа. 1:500	16
	Лист 4. План земляных масс. 1:500	17
	Лист 5. План благоустройства территории. 1:500	18
	Лист 6. План покрытий. 1:500	19
	Лист 7. Схема движения транспорта и пешеходов. 1:500	20
	Лист 8. Сводный план инженерных сетей. 1:500	21

06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выполнил	Петраков		
Проверил	Рубанова		
Н. контр.	Колосков		

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПИК Проект

1. Общие положения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)» разработан на основании следующих документов:

- Задания на проектирование;
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Приоритет» в сентябре 2021 г.;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях ООО «ЛенСтрой-Геология», заказ № 05-11/20 от 13.11.2020 г.;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «Комплексные Экологические Решения»;
- Градостроительного плана земельного участка, № РФ-47-4-11-1-03-2022-0020 (кадастровый номер земельного участка - 47:14:0504001:4758);
- Приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 04.04.2022 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ		
1		Зам.	0522-50-27		17.05			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Выполнил	Петраков					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рубанова					П	1	14
Текстовая часть						ПИК Проект		
Н. контр.	Колосков							

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.12.2018г. № 77 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области";
- Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17.03.2020г. № 6 " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2. Характеристика земельного участка

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, состоящего из 3-х жилых корпусов одинаковой этажности (12 этажей) с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г. п. Новоселье. Корпус 2 имеет переменную этажность – присутствует нежилое пристроенное помещение, одноэтажное.

Участок проектирования расположен на земельном участке:, 47:14:0504001:4758, а также участка дополнительного благоустройства.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Капитальное строительство ведется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:4758. Площадь участка проектирования составляет 14203 м² и площадь дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ – 21220,58 м².

В соответствии с Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.12.2018г. № 77 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области", Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж5– зона застройки многоэтажными жилыми домами. Основным вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (код 2.6).

Участок строительства граничит:

- с севера - участок проектируемой по отдельному проекту улицы Невской (шифр 2020-02-ТКР.АД, № положительного заключения экспертизы 47-1-1-2-034842-2020);
- с востока – участок свободный от застройки;
- с юга – территорией свободной от застройки;
- с запада - участок проектируемой жилой застройки Корпуса 1, разработанного по отдельному проекту (шифр 01-НВ-ПИР).

В настоящее время участок свободен от застройки и действующих инженерных сетей (до начала строительных работ все существующие сооружения должны быть демонтированы силами заказчика, снос, демонтаж и вынос сетей реализуется по отдельному проекту). [Находящаяся на территории участка сеть напорной канализации – недействующая. Письмо ООО «Лемэк» Исх. №115-02/22 от 21.02.2022.](#)

Рельеф участка ровный, в абсолютных отметках 19,20-20,20 м. (в Балтийской системе высот).

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями размещен полностью в границах землеотвода по ГПЗУ.

По инженерно-геологическим условиям по совокупности факторов согласно СП 11-105-97 прил. Б (СП 47.13330.2016 прил. Г) инженерно-геологические условия характеризуются II категорией сложности (средней сложности).

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины бурения 24,0 м принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые отложения (g III), подстилаемые отложениями нижнего (Є1) кембрия.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта (III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены:

- суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми коричневатосерыми слоистыми с прослоями песка ожелезненными (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.1 до 3.9 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.4 до 4.1 м., на абс. отметках от 15.3 до 18.4 м. Озерно-ледниковые отложения вскрыты всеми скважинами под почвенно-растительным слоем, подстилаются ледниковыми отложениями.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения (g III) представлены:

- суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5% с прослоями супеси (ИГЭ 2);

- суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 3);

- суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 4);

- суглинками тяжелыми пылеватыми полутвердыми зеленовато-серыми с гравием, галькой до 5% с обломками песчаника (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет от 8.3 до 14.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 11.8 до 16.9 м., на абс. отметках от 2.4 до 7.7 м. Ледниковые отложения вскрыты всеми скважинами под озерно-ледниковыми отложениями, подстилаются коренными отложениями кембрия.

Кембрийская система (Є)

Нижнекембрийские отложения (Є1) представлены:

- глинами легкими пылеватыми твердыми голубовато-зелеными дислоцированными с обломками песчаника (ИГЭ 6);

- глинами легкими пылеватыми твердыми голубовато-зелеными с обломками песчаника (ИГЭ 7).

Пройденная мощность отложений составляет от 7.1 до 12.2 м. Пройдены до глубины 24.0 м., до абс. отметок от минус 4.9 до минус 3.9 м. Вскрыты повсеместно под отложениями ледникового генезиса.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного горизонта подземных вод.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2м (абс. отметка ~ 19,0-20.0 м в зависимости от рельефа), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Основными планировочными ограничениями по размещению объектов жилой застройки являются санитарные разрывы от проектируемых объектов: автостоянок и площадок для мусора.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зоны по ограничению застройки приаэродромной территории. Подзоны 3,4,5,6 по ограничению застройки на приаэродромной территории аэропорта «Пулково», площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14203 м² в границах земельного участка.

Согласно Санитарно-Экологическим Заключениям Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №47.01.02.000.Т.002315.10.21 от 11.10.2021 г.;
№47.01.02.000.Т.002316.10.21 от 11.10.2021 г.;
№47.01.02.000.Т.002194.09.21 от 20.09.2021 г.;
№47.01.02.000.Т.002196.09.21 от 20.09.2021 г.

Размещение объекта соответствует Государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании технического задания, архитектурно-планировочных решений раздела АР, а также нормативных документов.

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта жилой застройки являются противопожарные разрывы, линии регулирования застройки, а также требования инсоляции.

Границы проектирования приняты согласно утвержденному ГПЗУ на основании ЗНП. Размещение нормируемого количества площадок

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

для отдыха, игр детей, занятия спортом, а также проектируемые стоянки для временного и постоянного хранения транспорта размещены в соответствии с утвержденным Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 04.04.2022 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» в границах 5 квартала, за границами участка проектирования.

Расположение проектируемого объекта обеспечивает нормативные санитарные, инсоляционные и противопожарные расстояния до существующей и проектируемой жилой застройки.

Подъезд к проектируемым объектам предусмотрен с проектируемой улицы Невская (севернее от участка проектирования), а также с западной стороны по запроектированным ранее проездам строящегося корпуса №1 (шифр проект 01-НВ-ПИР-ГП) и далее по проектируемым проездам.

Дворовая территория благоустроена для различных групп населения. Запроектировано комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями, формирует систему площадок для игр и отдыха. Размещение элементов благоустройства и площадок выполнено в соответствии с санитарными нормами.

Разрывы от площадок под размещение мусорных контейнеров до окон жилых помещений составляют – не менее 20 метров.

5. Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Участок кад. № 47:14:0504001:4758	Доп. благоустройство
Площадь участка, м ²	14203	21220,58
Площадь застройки (жилые корпуса и пристройки к ним)*, м ²	3741,6	0
Площадь покрытий, м ²	6002,18	13894,04
Площадь озеленения, м ²	4459,22	7326,54

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		8

* надземная - площадь застройки по внешнему обводу здания без учета выступающих частей.

Предельные минимальные или максимальные параметры разрешенного строительства:

Проектом планировки территории для земельного участка установлены следующие предельные параметры:

- Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,4;
- Максимальный коэффициент плотности застройки квартала 5 – 1,2;
- Максимальная общая площадь зданий в границах участка – 42260 м.кв;
- Максимальная площадь квартир – 25 852,5 м.кв.

Максимальный коэффициент плотности застройки принят согласно проекту планировки территории (далее ППТ) для квартала 5 в целом и составляет – 1.36:

$$\frac{S_{\text{общ}}}{S_{\text{кварт}}} = \frac{277828}{203800} = 1,36$$

где:

$S_{\text{общ}}$ – общая поэтажная площадь всех зданий в границах квартала;

$S_{\text{кварт}}$ – площадь квартала.

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

- по ГПЗУ – 0.4;

- по проекту – $\frac{S_{\text{застр}}}{S_{\text{уч}}} = \frac{3741,60}{14203,00} = 0,26$

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства:

- по ГПЗУ – 42 260 м²;

- по проекту 40 543 м².

Площадь квартир:

- по ГПЗУ – 25 211,7 м²;

- по проекту – 25 065,3 м².

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Предельное количество этажей/предельная высота зданий и сооружений:

- по ГПЗУ – 12 эт. / 42 м
- по проекту – 12 эт. / 39.21 м.

Расчет площадок и численности жителей

Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений):

- Корпус 2.1 – 14 106,60 м²;
- Корпус 2.2 – 5 383,30 м²;
- Корпус 2.3 – 5 575,40 м²;
- Итого: 25 065,3 м².

Расчетное количество жителей составляет 836 чел. при норме жилищной обеспеченности 30 м² на 1 жителя.

Расчет потребности в площадках выполнен согласно ППТ.

Площадки	Удельные показатели м ² /чел.	По нормативу (с учетом уменьшения до 50%)*, м ²	По проекту, м ²
Для отдыха взрослых	0,1	41,80	182,62
Детские игровые	0,7	292,60	595,55
Спортивные	2,0	836	2288,65
Хозяйственные	0,2	83,60	114,98
Для выгула собак**	0,1	41,80	296

* допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.

** согласно ППТ предусматривается единая площадка для всего 5 квартала и располагается на смежном с проектируемым участке с кадастровым номером 47:14:0504001:4758 (см. лист «Ситуационный план» графической части ПЗУ).

На момент завершения строительства всего 5 квартала количество запроектированных площадок будет соответствовать установленному количеству для 5 квартала согласно ППТ.

Расчет потребности в озеленении

Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) составляет 25 065,30 м². Расчетное количество жителей - 836 чел.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчет потребности в озеленении выполнен согласно ППТ.

Показатели	Норма согласно ППТ	По нормативу, м ²	По проекту, м ²
Общая площадь озеленения	5 м ² на 1 чел.	4 180	4 459,22

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

К началу работ основного периода предоставленная строительная площадка является свободной от застройки и зеленых насаждений, инженерные сети будут переложены и демонтированы. Земельный участок в границах ГПЗУ свободен от застройки и подготовлен к началу выполнения строительно-монтажных работ.

По данным 06-НВ-ПИР-П-ООС4 (Том 8.4), в зоне работ на участке строительства в границах ГПЗУ деревья и кустарники не произрастают.

При устройстве пожарных проездов пучинистый грунт основания ИГЭ-1а заменяется слоем песка толщиной до 1,5м от отметки поверхности покрытия. Под слой песка укладывается геотекстиль.

Предусмотрены мероприятия, предотвращающие подтопление территории, включающие в себя вертикальную планировку участка, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа, а также:

- отвод поверхностного стока с площадки закрытым способом в ливневую канализацию;
- устройство закрытых выпусков водостоков с кровли зданий в проектируемый ливнесток.

7. Организация рельефа

Поверхность участка территории имеет естественный уклон с юга на север. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 20,20 до 19,20 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 метр.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Вертикальная планировка выполнена в увязке существующими отметками прилегающих территорий. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектируемые проезды в местах примыкания к дорогам выведены на отметки проектируемых по отдельному проекту дорог.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха ж/б плиты перекрытия между первым и подземным этажом, что соответствует абсолютной отметке **19,47 м**.

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем. Поперечный уклон проездов принят 20‰. Продольный уклон проездов переменный, от 4‰ до 20‰.

Тротуары запроектированы с односкатным поперечным профилем. Поперечный уклон тротуаров не более 20‰. Продольный уклон тротуаров – переменный, от 4‰ до 20‰.

Отведение дождевых вод с территории осуществляется по спланированному рельефу – с площадок, газонов и тротуаров на проектируемые проезды, а далее, с проездов – в проектируемую сеть ливневой канализации.

8. Благоустройство территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- асфальтобетонное покрытие (проезды);
- газонная решетка ECORASTER E50 (проезды для пожарной техники);
- тротуарная плитка (тротуары);
- резиновая крошка (детские площадки, спортивные).
- покрытие из природных материалов (на пешеходных дорожках и площадках для отдыха).

На территории благоустройства выделена зона размещения детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и твердых покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. При озеленении территории не проводится посадка кустарни-

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

ков с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент кустарников подобран с учётом их декоративных, биологических и санитарных характеристик.

Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Над каждым основным входом в жилой дом проектом предусмотрена установка светильников, обеспечивающих на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Также предусмотрено освещение пешеходной дорожки у входа в здание.

Для хозяйственных нужд предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров заводского изготовления с металлическим ограждением. Сама площадка выполняется в асфальтовом покрытии, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями.

Уборку территории планируется ежедневно, включая в теплое время года - полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами).

Расчет количества ТБО

Расчет объемов ТБО от жилых помещений.

Расчет производится согласно следующим нормативам образования ТБО (СП 42.13330.2011 приложение М "Нормы накопления бытовых отходов" и "Рекомендации по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР" Отдел научно-технической информации АКХ Москва 1982):

по жилищному фонду – 900-1000 л/год или 190-225 кг на 1 жителя.

Для расчета принимаем 1000 л/год, что равно 1м³ в год на человека.

Расчет количества ТБО = 836 чел. x 1 м³/чел. год = 836 м³/год

Суточное количество ТБО = 2,29 м³/сутки

Расчет количества контейнеров

$N = P_c \times k / E \times k_1$,

P_c - суточный расход мусора – 2,29 м³/сутки

k – коэффициент периодического вывоза мусора $k=1$,

k_1 – коэффициент заполнения – 0,9

E – емкость мусоросборника 1,1 м³

$N = 2,29 \times 1 / 1,1 \times 0,9 = 1,87$ контейнеров.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчет объемов ТБО от нежилых помещений.

Арендаторы нежилых помещений, согласно договорам аренды будут обязаны нанимать сторонние организации для вывоза мусора.

Всего контейнеров по расчету – 1,87 шт.

Количество контейнеров по проекту – 6 шт. (3 площадки).

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Основной транспортной связью с прилегающими районами являются проектируемая улица Невская.

Транспортное обслуживание проектируемой территории будет осуществляться с проектируемой улично-дорожной сети ул. Невская (шифр проектной документации 2020-02-АД-01 «Проектируемая улица 9 на участке: от Проектируемой улицы 6 до Проектируемой улицы 12; Проектируемая улица 7 на участке: от Проектируемой улицы 9 до Проектируемой улицы 8, часть Проектируемой улицы 8»), а также с ранее запроектированного проезда корпуса №1 (шифр проектной документации 01-НВ-ПИР-П). Оба въезда будут построены к моменту ввода в эксплуатацию проектируемого жилого дома корпус №2.

Расчет потребности в автостоянках для индивидуального автотранспорта

Расчет автостоянок для жилой застройки выполнен согласно п. 2.3.28., 2.3.29., Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N83 "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" и по СП42.13330.2016 для встроенных помещений.

Общий уровень автомобилизации населения для 5 квартала - 375 м/м на 1000 жителей принимаем согласно ППТ. Расчетное количество жителей на проектируемом участке - 836 чел. Минимально допустимая обеспеченность населения должна составлять не менее 70 % от уровня автомобилизации населения.

Планируемое общее количество работников во встроенных помещениях для коммерческого использования составляет – 46 человек.

Расчет общего количества автостоянок для корпусов 2.1-2.3

Наименование	Норма	По нормативу, м/м	По ППТ	По проекту, м/м
1.Жилая застройка	МНГП ЛО п 2.3.28, 2.3.29	$836 * 0.7 * 375 / 1000 = 219$	219	219

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.Встроенные помещения:	МНГП ЛО п. 2.3.28, 2.3.29	$46 * 38 / 100 = 17$		17
Всего		236	236	236

В соответствии с действующим ППТ на участке ЗУ2 квартала 5 должно быть размещено не менее 52 м/м на открытых автостоянках, на смежном участке ЗУ21 должно быть размещено 66 м/м. На смежном участке ЗУ20 располагается 7 м/м гостевых автостоянок. В соответствии с ППТ 111 м/м предполагается разместить в границах квартала 5 вдоль УДС ул. Невская.

Проектом предусмотрено размещение 52 м/м. Недостающие маши-номеста в количестве 184 шт. размещаются согласно ППТ на ЗУ21 (66 м/м), ЗУ20 (7 м/м) и УДС ул. Невская (111 м/м). См. лист «Ситуационный план» графической части ПЗУ).

Расчет открытых автостоянок для корпуса 2.1, 2.2, 2.3

Наименование	Норма согласно РНГП	По нормативу, м/м	По проекту, м/м
1.Жилая застройка	не менее 50%	$219 * 0,50 = 109$	219
2.Встроенные помещения	-	-	17

Расчет автостоянок для маломобильных групп населения (ММГН)

Наименование	Норма согласно СП 59.13330.2020	По нормативу, м/м	По проекту, м/м
Жилая застройка и встроенные помещения всего, в.т.ч.:	не менее 10%	$236 * 0,10 = 24$	20
- расширенные м/м	8 мест и доп. не менее 2% от кол-ва свыше 200 м/м	$8 + (24 * 2 / 100) = 9$	8

Всего автостоянок для ММГН по расчету – 24 м/м (в т.ч. 9 м/м - расширенных). По проекту – 20 м/м (в т.ч. 8 м/м - расширенных). Недостающие 4 м/места располагаются на ЗУ 21.

Все места для ММГН размещаются на открытых автостоянках.

10. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в проектируемые жилые дома и

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
1		Зам.	0522-50-27		17.05		15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

отдельно стоящие автостоянки закрытого типа, а также для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2020.

При проектировании участка соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта. Ширина пути движения на участке принята для двустороннего движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

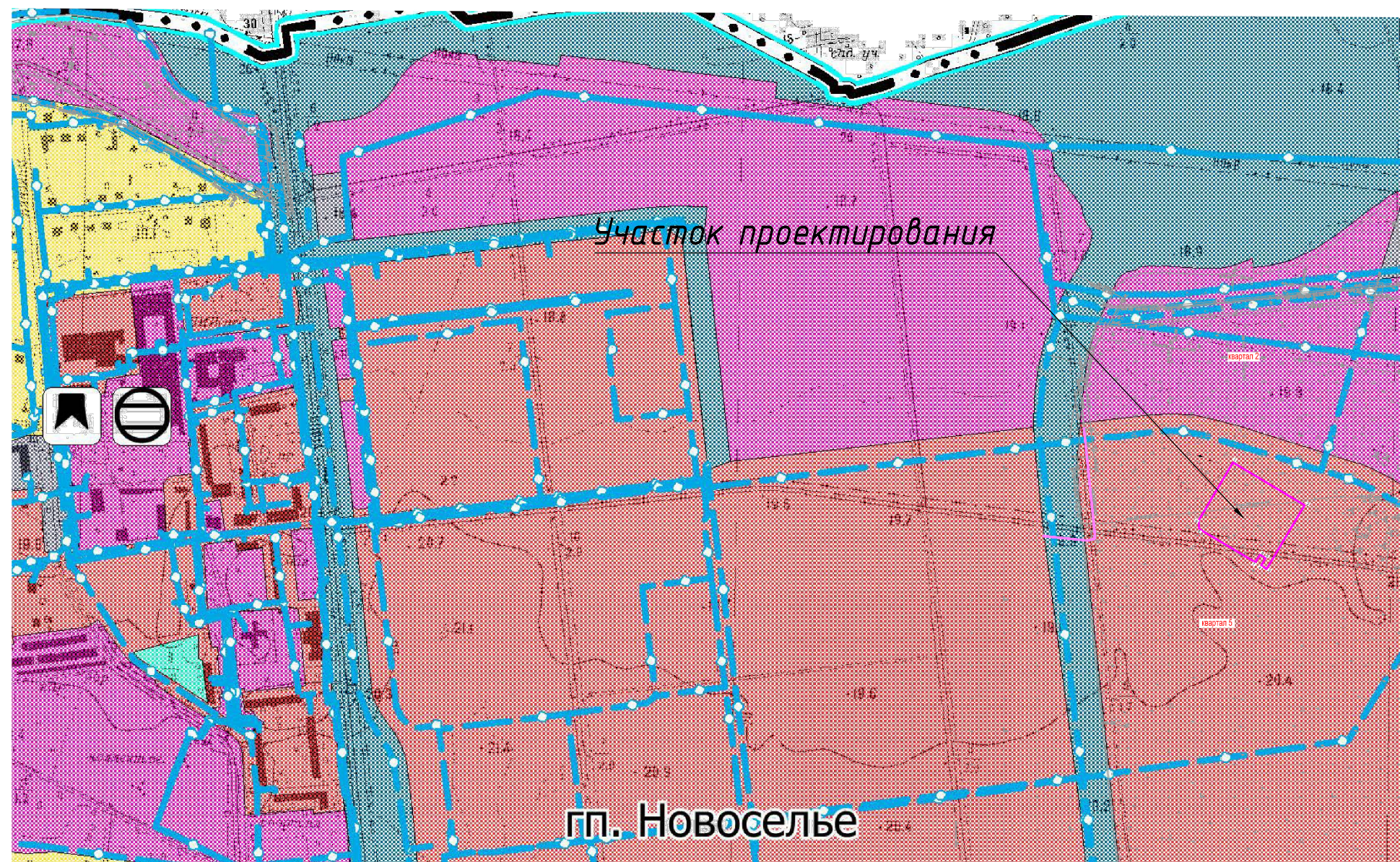
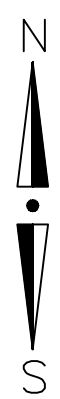
Тактильные средства информации размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. и должны быть выполнены согласно ГОСТ Р 52875-2007.

Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размеру ширины проступи и высоте подъема ступеней.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

						06-НВ-ПИР-П-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Фрагмент генерального плана муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



Условные обозначения к фрагменту генплана

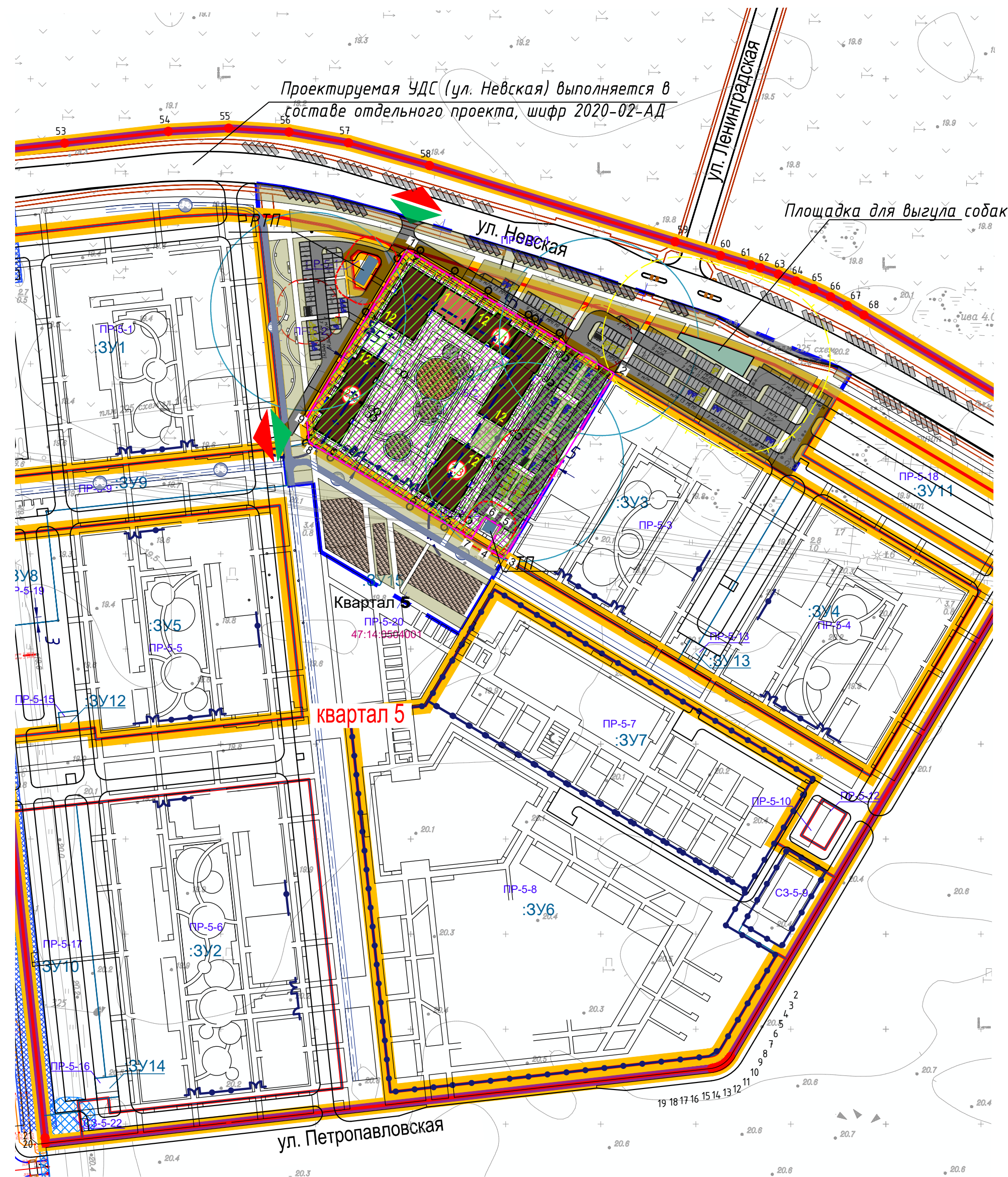
- Жилые зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки блокированными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- производственная зона размещения объектов 4-5 классов опасности
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- зона садоводства
 - зона сельскохозяйственного использования
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - иная зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- зона озелененных территорий общего пользования
 - зона рекреационного назначения
 - зона лесов
- Зоны специального назначения**
- зона кладбищ
 - зона озелененных территорий специального назначения
 - зона режимных территорий

Ведомость поворотных точек границы участка кад. ном. 47:14:0504001:4758 согласно ГПЗУ

Номер точки	Координата точки X, м	Координата точки Y, м
1	422259.96	2202497.90
2	422195.05	2202607.06
3	422097.75	2202549.22
4	422102.86	2202540.63
5	422114.46	2202547.53
6	422119.57	2202538.93
7	422107.97	2202532.03
8	422158.74	2202446.61
9	422171.39	2202445.25

- городского поселения
- населенных пунктов
- водопровод
- насосная станция
- резервуар
- артезианская скважина

Ситуационный план М 1:2000



Примечания:

- Система координат МСК-47 зона
- Система высот Балтийская, принята в 1977г.
- Ведомость координат поворотных точек границ отвода земельного участка по ГПЗУ приведена листе 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании проекта планировки территории, утвержденного Комитетом по градостроительной политике Ленинградской области Приказом №45 от 04.04.2022 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.1	Секция 1.1 [12 эт.]	Проектируемое
1.2	Секция 1.2 [12 эт.]	Проектируемое
1.3	Секция 1.3 [12 эт.]	Проектируемое
2	Место установки РТП (по отдельному проекту)	
3	Место установки трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемое
ДП1	Площадка детская игровая	Проектируемое
ДП2	Площадка детская игровая	Проектируемое
ФП1	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемое
ФП2	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемое
ТБ01	Площадка для установки контейнеров ТБО под навесом	Проектируемое
ТБ02	Площадка для установки контейнеров ТБО под навесом	Проектируемое
ТБ03	Площадка для установки контейнеров ТБО под навесом	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

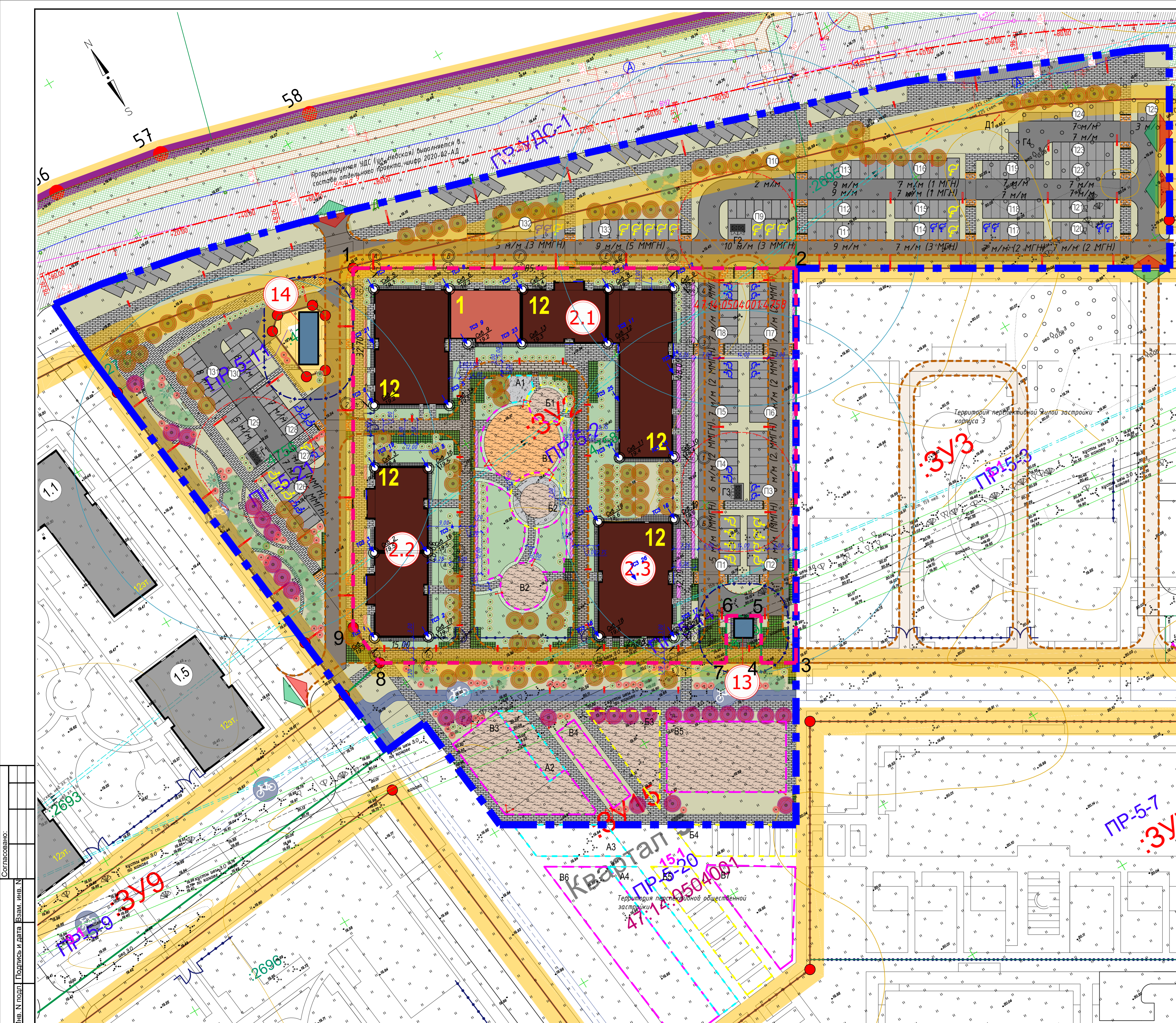
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Места размещения инженерных сооружений
- Гостевые места для временного размещения автомобилей, в том числе МГН
- Обозначение въезда-выезда на территорию
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей связи
- Границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства
- Санитарный разрыв от открытых автостоянок до нормируемых площадок (25 м)
- Ориентировочная СЗЗ 10м от ТП
- Красные линии с обозначением номеров характерных точек согласно ППТ
- Зона по ограничению застройки приаэродромной территории. Подзоны 3, 4, 5, 6
- Границы планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденному проекту планировки

06-НВ-ПИР-П-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:4758)

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петраков			03.22	П	1	
Гл.спец	Рубанова			03.22			
Нач.отдела	Колосков			03.22			
Н.контр.	Самохвалов			03.22	Ситуационный план 1:2000		
ГИП	Савинкова			03.22			

ПИК Проект



- Условные обозначения**
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения корпуса 2 за границей земельного участка
 - Граница земельного участка проектирования кад. номер 47:14:0504001:4758
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
 - Места расположения инженерных сооружений
 - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Проектируемые тротуары и отмостки с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
 - Площадки с покрытием из каучуковой крошки
 - Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
 - Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORATER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
 - Отмостка с покрытием из плитки
 - Газон посевной (обновленный)
 - Газон стриженный (рулонный)
 - Цветники (многолетники) с мульчированием корой
 - Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
 - Ограждение территории
 - Пожарный проезд
 - Детские игровые площадки
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Площадки для отдыха
 - Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м)
 - Приобъектные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м)
 - Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (6.0*3.6м)кат.М4
 - Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (6.3*2.5м)кат.М1-М3
 - Обозначение места основного въезда/выезда на участок
 - Проектируемая тактильная плитка для МГН
 - Куст выработок второго этапа скважина и т.с., сверку номер снизу абсолютная устья
 - Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником
 - Проектируемая стальная стойка для крепления прожекторов
 - Граница земельного участка
 - Граница земельного участка согласно ЕТРН
 - Красные линии вновь устанавливаемые
 - Показание на пути движения МГН
 - Номер здания или сооружения согласно экспликации
 - Обозначение площадки согласно экспликации

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный и размер (м/чел.)	Количество, м ²	
			По нормативу (с учетом 50%) ¹	По проекту
1	Площадки для отдыха взрослых	0,1	41,80	182,82
2	Площадки детские игровые	0,7	290,60	595,55
3	Площадки спортивные	2,0	836	2288,65

Примечание:
 расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2011 №55 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" для числа жителей - 836 чел. (исходя из нормы жилищной обеспеченности - 30 м²/чел.)
 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории жилых домов, кварталов, микрорайонов.

ВЕДОМОСТЬ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ УЧАСТКА
 кад. ном. 47:14:0504001:4758 согласно ГПЗУ

Номер точки	Координата точки X, м	Координата точки Y, м
1	422258.96	2202497.90
2	422195.05	2202607.06
3	422097.75	2202549.22
4	422102.86	2202540.63
5	422114.46	2202547.53
6	422119.57	2202538.93
7	422107.97	2202532.03
8	422158.74	2202446.61
9	422171.39	2202445.25

ТЭП по генплану

Поз.	Наименование покрытия	Площадь, кв.м		
		В границах участка	За границами участка (дот. благоустройство)	%
1	Площадь участка в границах проектирования	14203.00	21220.58	100
2	Площадь застройки (жилые корпуса и пристройки к ним)	3741.60	0.00	10.6
3	Площадь твердых покрытий	6002.18	13894.04	56.2
4	Площадь озеленения	4459.22	7326.54	33.3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
2.1	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.1)	Проект
2.2	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.2) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	Проект
2.3	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.3) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	Проект
13	ПП	
14	РТП	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

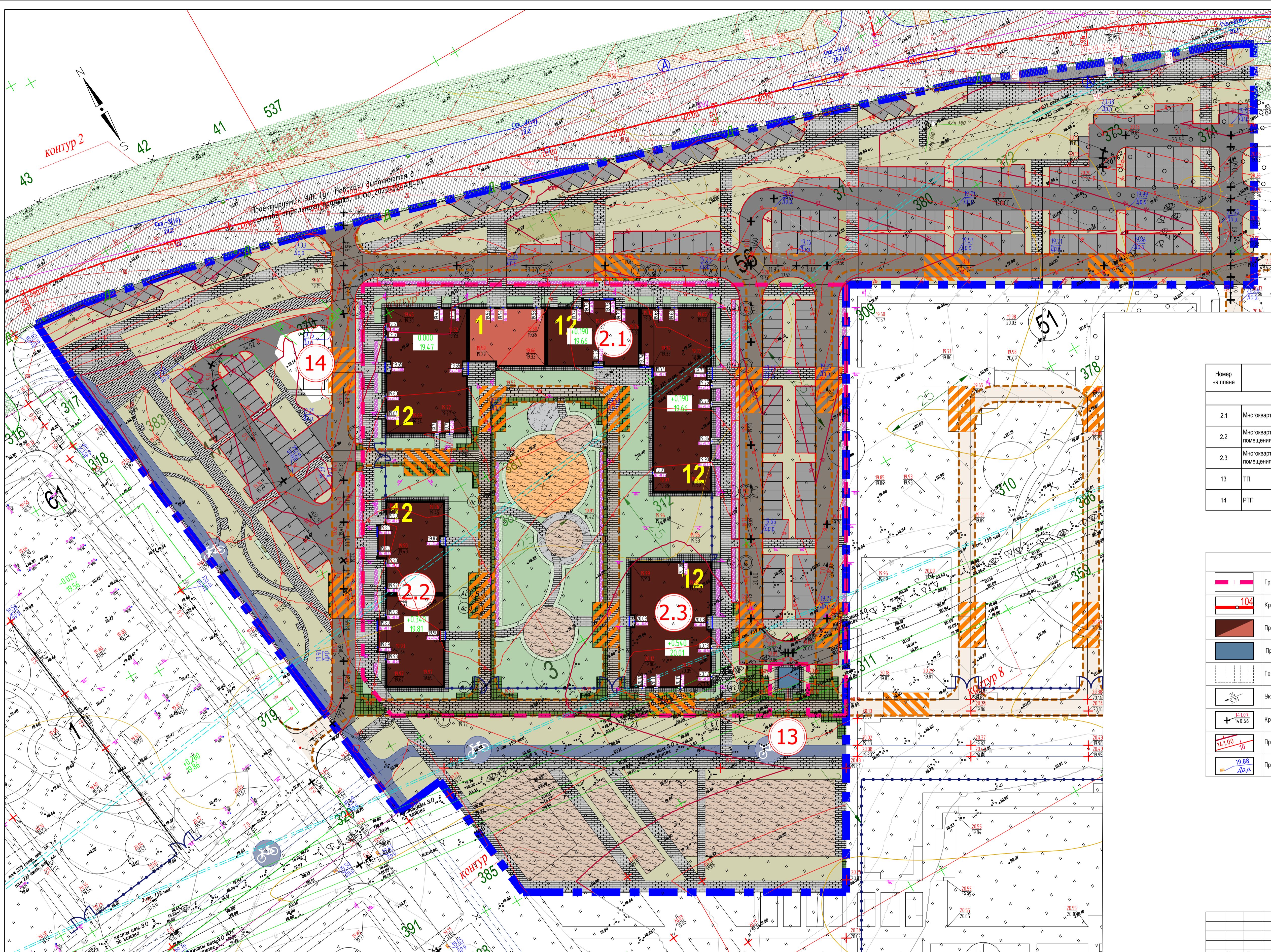
Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м ²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	53.25	проектир.
A2	Площадка для отдыха взрослых	129.37	проектир.
B1	Площадка детская игровая	100.23	проектир.
B2	Площадка детская игровая	201.28	проектир.
B3	Площадка детская игровая	294.04	проектир.
B4	Площадка спортивная	394.81	проектир.
B5	Площадка спортивная	468.38	проектир.
B6	Площадка спортивная	570.03	проектир.
B7	Площадка спортивная	163.48	проектир.
B8	Площадка спортивная	691.95	проектир.
G1	Площадка для сбора мусора	33.09	проектир.
G2	Площадка для сбора мусора	30.10	проектир.
G3	Площадка для сбора мусора	34.79	проектир.
G4	Площадка для сбора мусора	17.00	проектир.
D1	Площадка для выгула собак	296.00	проектир.

Примечания:
 1. ООО "ЛенСтройгеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация «Инженеры в строительстве»" ("СРО «АИИС»; № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
 2. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 3. Система координат - МСК-47 зона 2
 4. Система высот - Балтийская 1977 г.
 5. Ведомость координат поворотных точек границ приведена в соответствии с ГПЗУ №РФ-4.7-4-11-03-2022-0020
 6. Проект разработан в соответствии с требованиями и положениями проекта планировки территории, утвержденного Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области №45 от 04.04.2022 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Петропавловская, Парадная в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

		47-ИГИ-1783	
		ООО "ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	докум.
Геодизит	Рубцов И.В.	Студия	Листов
Картограф	Батуева А.И.	П	1
Вед. инж.	Безруков Д.А.		1
И.контр.	Казак Н.А.	Топографический план М 1:500	
		000 "ЛенСтройгеология"	
		Савинова 06-НВ-ПР-П-ПЗУ	
1	Зам.	03.05.22	15.05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.
Разработал	Петраков	03.22	
Гл. инж.	Рубцова	03.22	
И.контр.	Савинова	03.22	
И.контр.	Савинова	03.22	
ГИП	Савинова	03.22	
		Схема планировочной организации земельного участка 1:500	
		П 2	
		ФОРМАТ А2Х3	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Изм. №1 от 03.05.22. Подпись и дата. Е.В.С. И.В.С.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
2.1	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.1)	
2.2	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.2) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
2.3	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.3) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
13	ТП	
14	РТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Красные линии с обозначением номеров характерных точек согласно ППТ
	Проектируемые здания
	Проектируемые инженерные сооружения
	Гостевые места для временного размещения автомобилей, в том числе МГН
	Уклон рельефа в промилле/ расстояние в метрах
	Красная (проектная) отметка рельефа/ черная (натурная) отметка рельефа
	Проектные горизонтали основные/ проектные горизонтали второстепенные
	Проектируемые дождеприемные решетки с указанием высотных отметок

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

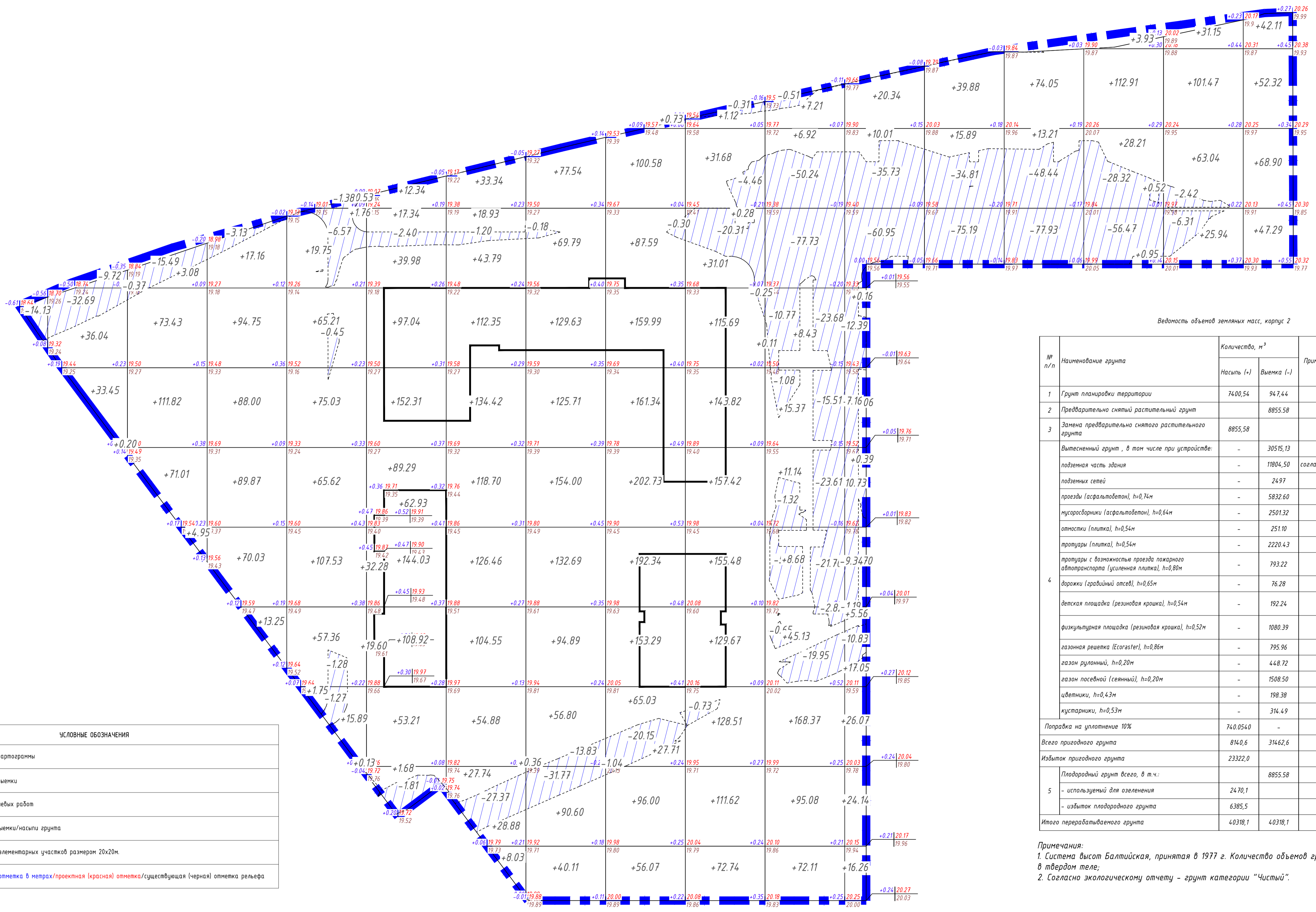
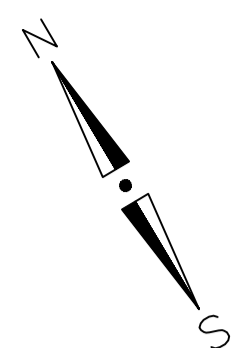
47-ИТГИ-1783

ООО "ПИК-УК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						II	I	
И.контр. Казях Н.А.						"ЛенСтройГеология"		
						06-НВ-П/Р-П-ПЗУ		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский м.р. Ленинское г.п., ст. Ловосей, квартал 5		
Разработал	Петраков				03.22	II	3	
Гл. спец.	Рубанова				03.22			
Нач. отдела	Колосков				03.22			
И.контр. Самохвалов						План организации рельефа 1:500		
ГИП Савинкова						ПИК Проект		

- 000 "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Основные горизонталы проведены сечением 0,5 м, дополнительные через 0,1 м
- Вертикальная планировка выполнена с увязкой по отметкам проездов в северной и западной части участка проектирования, выполняемых в рамках отдельного договора ООО "Северные магистрали", шифр проекта Ч4Ч4/Ч4Ч4
- Система координат - МСК-47 зона 2
- Система высот - Балтийская 1977 г.

Взят. Инв. №
Получен. в дата
Лист № лед.



Ведомость объемов земляных масс, корпус 2

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	7400,54	947,44	
2	Предварительно снятый растительный грунт		8855,58	
3	Замена предварительно снятого растительного грунта	8855,58		
4	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	30515,13	
	подземная часть здания	-	11804,50	согласно разделу АР
	подземных сетей	-	2497	
	проезды (асфальтобетон), h=0,74м	-	5832,60	
	мусороборники (асфальтобетон), h=0,64м	-	2501,32	
	атмоски (плитка), h=0,54м	-	2511,0	
	тротuary (плитка), h=0,54м	-	2220,43	
	тротuary с возможностью проезда пожарного автотранспорта (усиленная плитка), h=0,80м	-	793,22	
	дорожки (зрелищный отсев), h=0,65м	-	76,28	
	детская площадка (реззиновая крошка), h=0,54м	-	192,24	
	физкультурная площадка (реззиновая крошка), h=0,52м	-	1080,39	
	газонная решетка (Ecoaster), h=0,86м	-	795,96	
	газон рулонный, h=0,20м	-	448,72	
	газон посевной (свиный), h=0,20м	-	1508,50	
	иветники, h=0,43м	-	198,38	
кустарники, h=0,53м	-	314,49		
Поправка на уплотнение 10%		740,0540	-	
Всего пригодного грунта		8140,6	31462,6	
Избыток пригодного грунта			23322,0	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:		8855,58	
	- используемый для озеленения		2470,1	
	- избыток плодородного грунта		6385,5	
Итого перерабатываемого грунта		40318,1	40318,1	

Примечания:
 1. Система высот Балтийская, принятая в 1977 г. Количество объемов грунта приведено в твердом теле;
 2. Согласно экологическому отчету - грунт категории "Чистый".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница картограммы
	Область выемки
	Линия нулевых работ
+13.25	Объемы выемки/насыли грунта
	Границы элементарных участков размером 20x20м.
+0.19 19.68 / 19.49	Рабочая отметка в метрах/проектная (красная) отметка/существующая (черная) отметка рельефа

Насыль	+0.00	+69.69	+264.29	+373.06	+410.60	+830.96	+812.07	+972.12	+1303.40	+1079.05	+439.27	+123.74	+55.77	+87.26	+147.04	+221.60	+210.62	+7400.54
Выемка	-14.13	-42.41	-15.86	-3.13	-10.99	-4.22	-28.57	-45.78	-214.9	-26.07	-256.06	-148.32	-110.00	-126.37	-85.31	-8.73	0.00	-947.44

Площадь картограммы - 35535.02 м², в том числе:
 Насыль - 29220.20 м²
 Выемка - 6314.82 м²

Вид № таб. / План № таб. / Лист № таб. / Стр. № таб.

06-НВ-П/Р-П-П/ЗУ				Стадия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
Разработал	Петраков				03.22	4	
Г.спец.	Рубанова				03.22		
Нач.отдела	Колосков				03.22		
Н.контр.	Самохвалов				03.22		
ГИП	Савинова				03.22		
План земляных масс 1:500							

- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения корпуса 2 за границами земельного участка
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые инженерные сооружения
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары и отмостка с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
- Площадки с покрытием из каучуковой крошки
- Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
- Тротуары с покрытием из газонной решетки Ecorater (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
- Отмостка с покрытием из плитки
- Газон посевной (обыкновенный)
- Газон стриженный (рулонный)
- Цветники (многолетний) с мульчированием корой
- Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
- Ограждение территории
- Пожарный проезд
- Детские игровые площадки
- Площадки для занятия физкультурой
- Площадки для отдыха
- Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5,2*5м), в т.ч. для МГН - колесников (6,0*3,6м)
- Прибыльные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5,2*5м), в т.ч. для МГН - колесников (6,0*3,6м)
- Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (6,0*3,6м)-кат М4
- Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (5,3*2,6м) кат М1-М3.
- Обозначение места основного въезда/выезда на участок
- Проектируемая тактильная плитка для МГН
- Куст выработок второго этапа свайки и т.д., сверху номер снизу абс. отметка устья
- Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником
- Проектируемая стальная стойка для крепления прожекторов
- Границы земельных участков согласно ПМТ
- Границы земельных участков согласно ЕГРН
- Позижение на пути движения МГН
- Номер здания или сооружения согласно экспликации
- Обозначение площадки согласно экспликации
- Места доступного движения и установки пожарной машины (пожарные проезды).
- Места расстановки средств спасения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
2.1	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (секция 1.1)	
2.2	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (секция 1.2) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
2.3	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (секция 1.3) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
13	ТП	
14	РТП	

Таблица МАФ

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Ⓜ		Комплекс Руксайд К-004	1	
2	Ⓜ		Комплекс спортивный К-040	1	
3	Ⓜ	Кенгури	Оборудование Воркаут К-020	2	https://kenguru.pro/
4	Ⓜ		Скамейка спортивная Обыкновенная К-015	2	
5	Ⓜ		Турник Двойной К-014	2	
6	Ⓜ		Комбинированный ступень SG 1001	1	
7	Ⓜ	ООО ТД «НИКО СПОРТ»	Тренажер горизонтальный Векторнажёр с безинерционным наружным механизмом SG 1020	1	
8	Ⓜ		Тренажер Эллипсоид с безинерционным наружным механизмом SG 1019	1	
9	Ⓜ		Балансировочный столик Кувшинка НРО820-0002	1	
10	Ⓜ		Вертушка-чаша Сонид ЕК4.00024-3017BL	1	
11	Ⓜ		Высокая песочница НРО506-0601	1	
12	Ⓜ		Двойные качели Н-2,5 м, сосна КSW90014-0902	3	
13	Ⓜ		Качалка лесной жук НРО117-0001	1	
14	Ⓜ		Качели Гнездо D=100см, Н-2,5 м, сосна КSW90062-0902	1	
15	Ⓜ	Компан	Колосок 1_GXY8014	1	https://www.kompan.ru/
16	Ⓜ		Кубики 2_ВХ4х102	1	
17	Ⓜ		Одноместные качели НРО902-1001	1	
18	Ⓜ		Резка_GXY939	1	
19	Ⓜ		Сельский дом НРО405-0012	1	
20	Ⓜ		Тройной турник НРО809-1001	1	
21	Ⓜ		Тропика НРО817-0002	1	
22	Ⓜ		Улитка НРО115-0001	2	
23	Ⓜ		ФОРСАЖ_СХУ902	1	
24	Ⓜ	ООО «Наш Двор»	Комплекс спортивный_7818	1	https://nash-dvor.com/
25	Ⓜ	ООО ТК «Лидер»	Ворота футбольные детские с баскетбольным щитом_12002	1	https://www.lider-pc.ru/
26	Ⓜ		Велоскоба_L19	61	
27	Ⓜ		Чиря_L13	45	
28	Ⓜ		Навес ТБО 2 нестепич_L21	1	
29	Ⓜ		Скамья со спинкой_L2	13	
30	Ⓜ		Скамья со спинкой_L6	8	
31	Ⓜ		Скамья_L1	3	
32	Ⓜ		Скамья_L5	4	
33	Ⓜ	ООО «Парк-Про»	Стол для настольного тенниса_В1_1	2	https://standard.pik.ru/main
34	Ⓜ		Стол_L48	1	
35	Ⓜ		Стул крутящийся_L64	2	
36	Ⓜ		Стул_L3	15	
37	Ⓜ		Шхматный стол бетонный_L84	2	
38	Ⓜ		Шхматный стол_L49	4	
39	Ⓜ		Шхматный стул бетонный_L83	12	
40	Ⓜ		Шезлонг_L14	2	
41	Ⓜ		Столбик парковочный стационарный оцинкованный_21020	27	
42	Ⓜ	Столбик парковочный сменный оцинкованный_11100	18	https://stopcar.ru/catalog/	
43	Ⓜ		Типовое модульное межкорпусное ограждение металлическое (Н=2,45м)	63,55	
44	Ⓜ		Ворота металлические с калиткой (Н=2,45м)	3	
45	Ⓜ		Калитка металлическая (Н=2,45м)	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	53,25	проектир.
A2	Площадка для отдыха взрослых	129,37	проектир.
B1	Площадка детская игровая	100,23	проектир.
B2	Площадка детская игровая	201,28	проектир.
B3	Площадка детская игровая	294,04	проектир.
B4	Площадка спортивная	394,81	проектир.
B5	Площадка спортивная	468,38	проектир.
B6	Площадка спортивная	570,03	проектир.
B7	Площадка спортивная	163,48	проектир.
B8	Площадка спортивная	691,95	проектир.
G1	Площадка для сбора мусора	33,09	проектир.
G2	Площадка для сбора мусора	30,10	проектир.
G3	Площадка для сбора мусора	34,79	проектир.
G4	Площадка для сбора мусора	17,00	проектир.
D1	Площадка для выгула собак	296,00	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОРП. 2

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, в гр. процент	Количество, в гр. благ-ва за пред. ПТЗУ	Количество, ВСЕГО	Примечание
1	🌳	Деревья лиственные	3-5	115	-	-	С комом 0.3x0.3x0.15
2	🌿	Кустарники лиственные	3-5	276	-	-	С комом СЗ
3	🌳	Деревья лиственные	3-5	36	-	-	С комом 0.3x0.3x0.15
4	🌿	Кустарники лиственные	3-5	2	-	-	С комом СЗ
5	🌿	Кустарники в группах	1-2	3560 шт.	-	-	6 шт. на 1 м²
6	🌿	Озеленение, в том числе:					
	🌿	- газон посевной	-	7509,57	-	-	м²
	🌿	- газон рулонный	-	2243,59	-	-	м²
	🌿	- газон в газонной решетке	-	977,89	-	-	м²
	🌿	- покрытие с мульчированием корой (под групповую посадку кустарников)	-	593,37	-	-	м²
	🌿	- цветники с мульчированием корой	-	461,34	-	-	м²

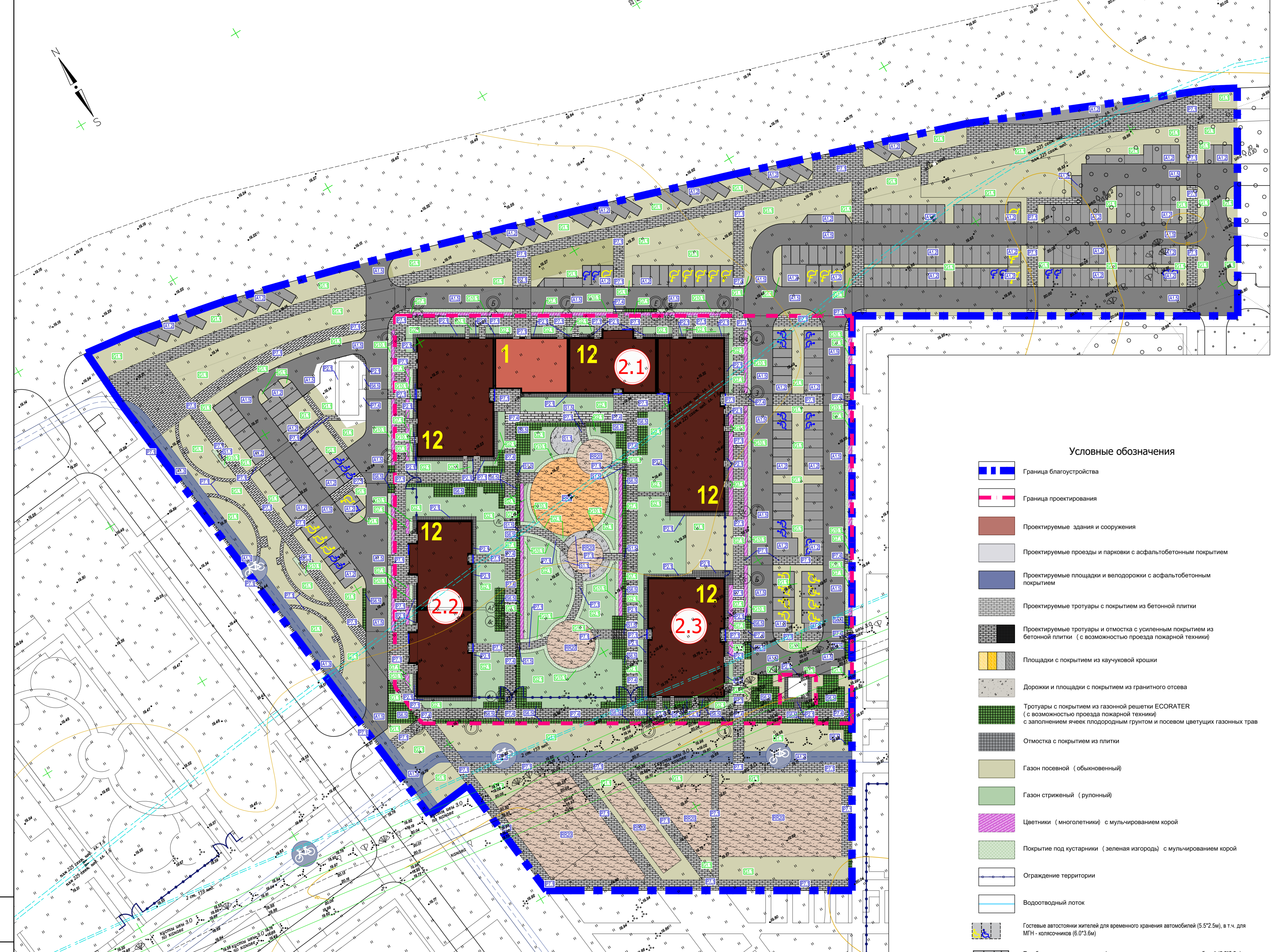
Примечания:

- ООО «ЛенСтройГеология» проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации «Ассоциация «Инженерный изыскания в строительстве» («СИИ»), № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в Едином реестре СРО 654)
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
- Система координат - МСК-47 зона 2
- Система высот - Балтийская 1977 г.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети и государственной гравиметрической сети"

Изм.	Кален.	Лист	док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						47-ИТГИ-1783		
						ООО «ТИК-УК»		
						Топографический план М 1:500	000	«ЛенСтройГеология»

Изм.	Кален.	Лист	док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						06-НИП-П-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, расположенный на территории Корпуса 2, корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ломоносовский м.р. Ломоносовское с/п.п. пос. Ломоносовское, д.п. №1		
						План благоустройства территории 1:500		
И.контр.	С.А.Хвалов				03.22			
ГИП	С.В.Ковалева				03.22			



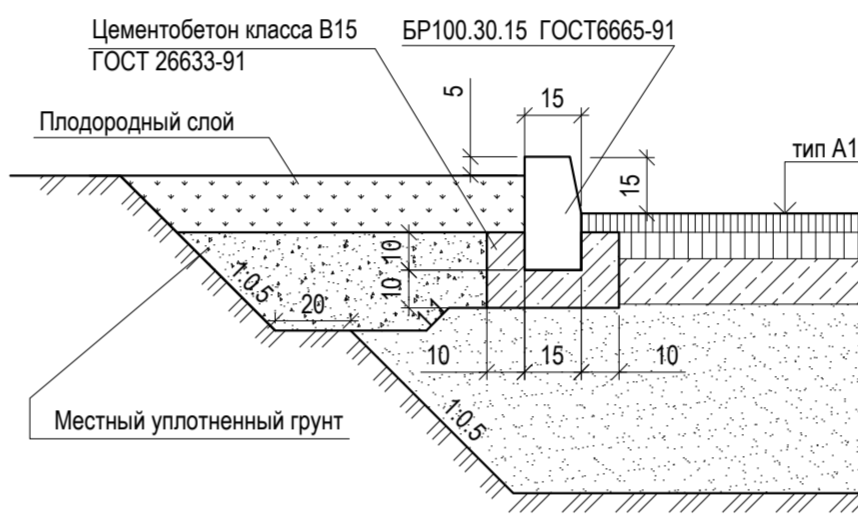
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ КОРП. 2.1 2.2 2.3 В ГРАНИЦАХ ОТВОДА УЧАСТКА

№ п/п	Площадь покрытия, в т.ч.:	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1				19896,22
A1.2	асфальтобетон	автостоянки, велоспортивные	м ²	2136,06
A1.3	асфальтобетон	велодорожки	м ²	795,68
A 1.5	асфальтобетон	проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м ²	7363,63
P2.1	бетонная брусчатка	отмостки	м ²	469,20
P7.1	бетонная брусчатка	пешеходные дорожки	м ²	5558,95
P7.4	бетонная брусчатка	пешеходные дорожки с возможностью проезда пожарной техники	м ²	1021,53
RK3	каучуковая крошка	площадки детские	м ²	356,13
RR20	каучуковая крошка	площадки спортивные	м ²	2077,68
S1.1	набивное (из гранитного отсева)	пешеходные дорожки и площадки для отдыха	м ²	117,36
2		Площадь покрытий включенных в озеленяемую часть земельного участка, в т.ч.:		11765,7600
G1.1	газон посевной		м ²	7509,57
G2.1	газон рулонный		м ²	2243,59
G10.1	кустарники	мульчированные корой	м ²	461,34
S6.5	покрытие газонной решетки "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом многолетних газонных трав	площадки для пожарной техники	м ²	583,37
				977,89

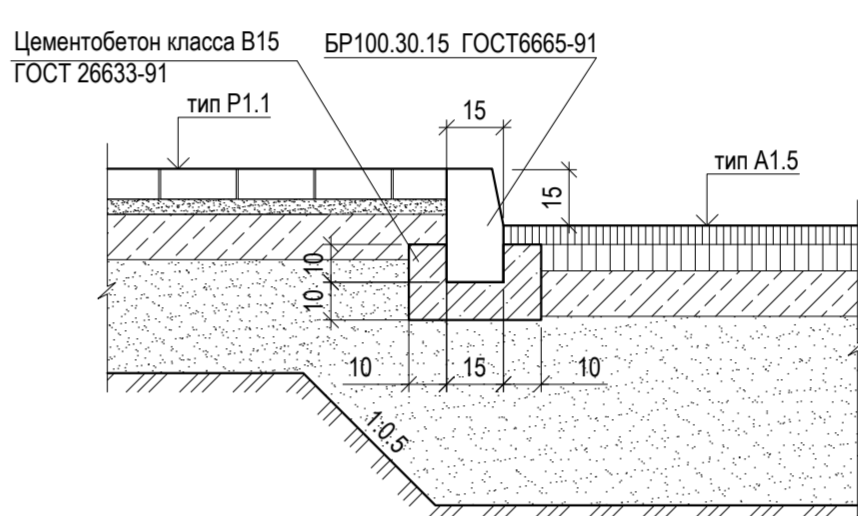
Условные обозначения

- Граница благоустройства
 - Граница проектирования
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые площадки и велодорожки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Проектируемые тротуары и отмостка с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
 - Площадки с покрытием из каучуковой крошки
 - Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
 - Тротуары с покрытием из газонной решетки Ecoraster (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
 - Отмостка с покрытием из плитки
 - Газон посевной (обыкновенный)
 - Газон стриженный (рулонный)
 - Цветники (многолетники) с мульчированием корой
 - Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
 - Ограждение территории
 - Водотводный лоток
- Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5,5*2,5м), в т.ч. для МГН - колясочников (6,0*3,6м)
- Приобретенные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5,5*2,5м), в т.ч. для МГН - колясочников (6,0*3,6м)

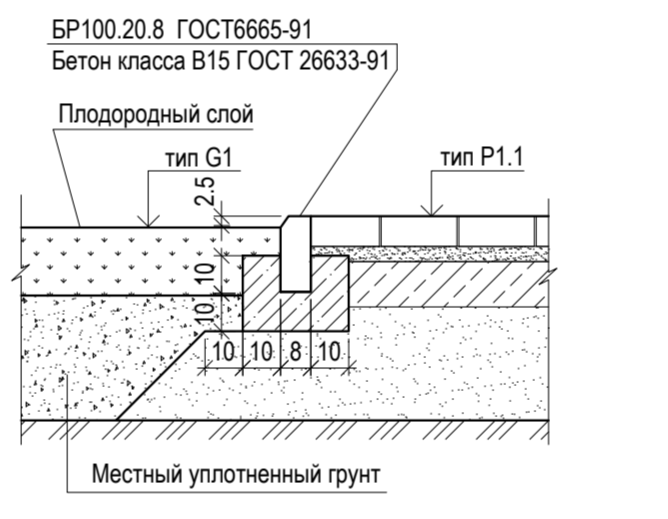
1. Проезда с газоном



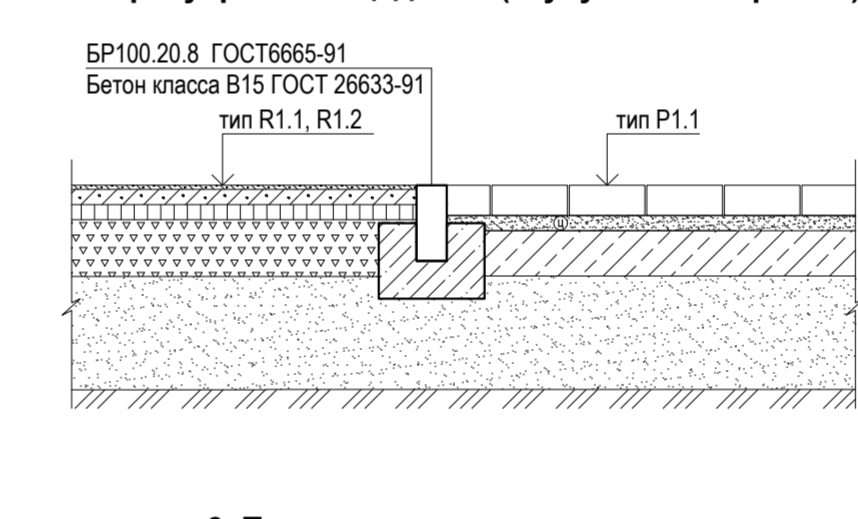
2. Проезда с тротуаром из плитки



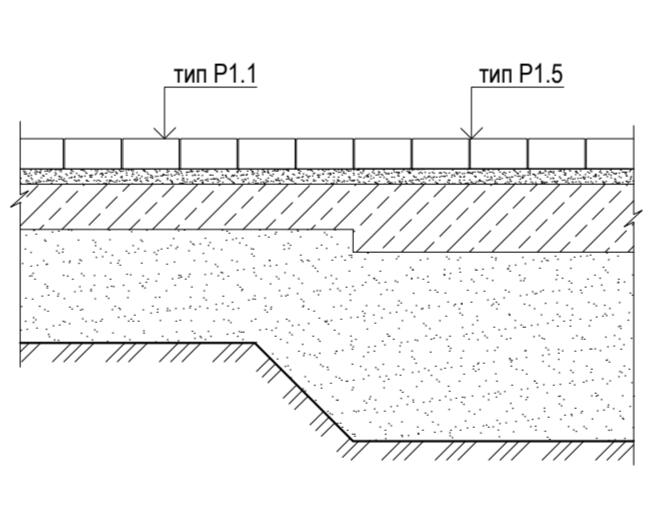
3. Тротуар с газоном



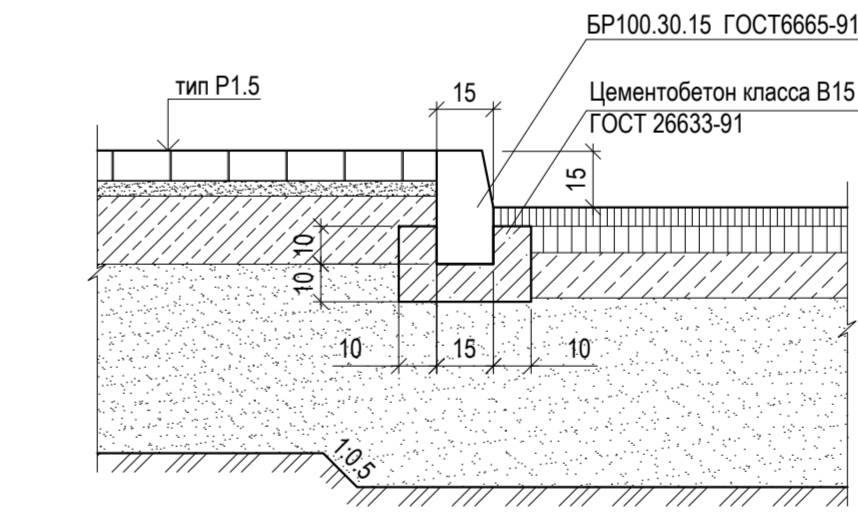
4. Тротуар с площадками (каучуковое покрытие)



5. Тротуар (тип P1.1) с тротуаром (тип P1.5) с возможностью проезда пожарной техники



6. Проезда с тротуаром из плитки (с возможностью проезда пожарной техники)



7. Набивное с газоном

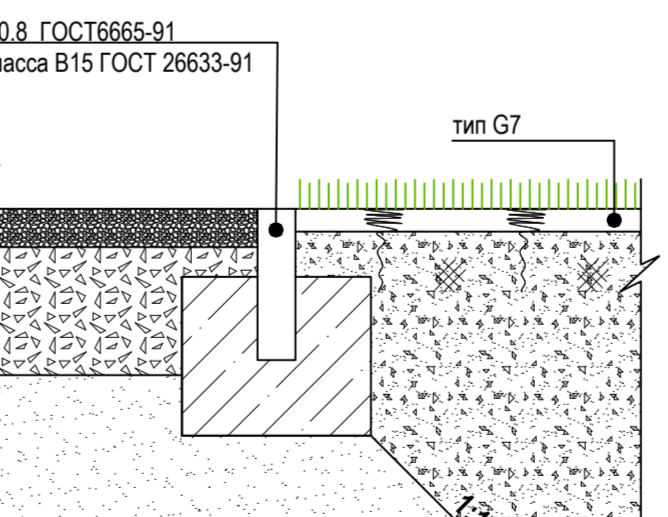
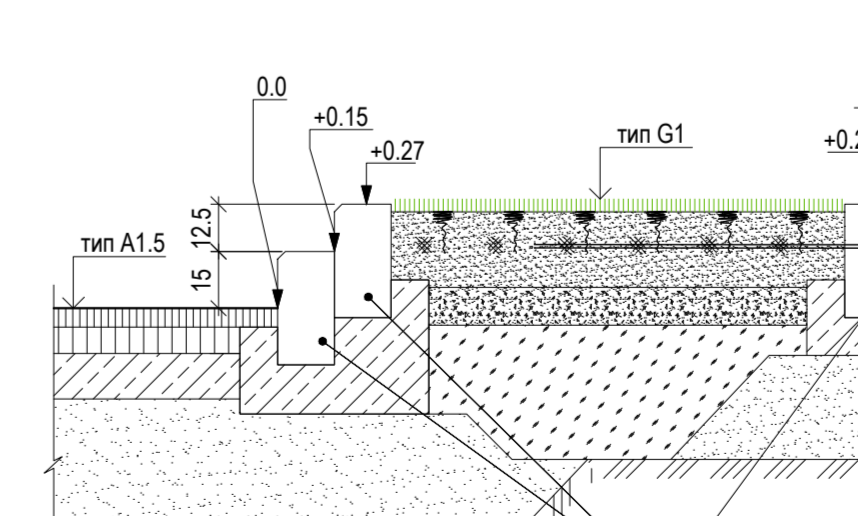


Схема конструкции антипарковочной клумбы



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Конструкции покрытий - Тип А (Asphalt)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общ. см
A1.5	Проезд с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	A1.5	Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В	5	74
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	7	
A1.3	Асфальтобетонный проезд под нагрузку 10 т/ось (в т.ч. велоспортивные и бетонная дорожка)	A1.3	Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В	5	74
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	12	
A1.2	Парковочные места и мусорные площадки с покрытием из асфальтобетона под нагрузку 1 т/ось (бетонное основание)	A1.2	Горный плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В	5	64
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	7	

Конструкции покрытий - Тип Р (Paving)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общ. см
P2.1.отм	Брусчатка 100х100х60 мм (без фаски) под нагрузку 3 т/ось на отмотках	P2.1.отм	Бетонная брусчатка ООО "НСС", "100х100х60", (разбежку, 60/40).	8	54
			Размер брусчатки 100х100х60 мм (без фаски), ТУ изготовителя.	12	
P7.1	Тротуар с покрытием из бетонной брусчатки 600х200х80 мм с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	P7.1	Цементно-песчаная смесь, М100	4	54
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	12	
P7.4	Усиленный тротуар с покрытием из бетонной брусчатки 600х200х80 мм с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	P7.4	Цементно-песчаная смесь, М100	8	80
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	14	

Конструкции покрытий - Тип R (Rubber)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общ. см
RR3	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	RR3	Покрытие из резиновой крошки (с полиуретановым связующим)	4	54
			Основа из резиновой крошки	4	
RR20	Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках	RR20	Покрытие из резиновой крошки (с полиуретановым связующим)	1	52
			Основа из резиновой крошки	15	

Конструкции покрытий - тип G (green)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общ. см
G1.1	Газон посевной обыкновенный	G1.1	Посевной газон	-	20
G2.1	Газон рулонный	G2.1	Рулонный газон	2	20
G4	Цветники	G4	Мульча хвойных пород	3	43
G10	Корыто под групповую посадку кустарников	G10	Мульча хвойных пород	4	43

Конструкции покрытий - тип S (soft)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общ. см
S1.1	Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева	S1.1	Гранитный отсев	8	65
			Гессителитесовой материал, прочн. на разрыв в поперечном напр.>5кН	27	
			Щебень осадочных пород (фр. 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, с расковой щебенкой фр. 5-10 и 10-20 мм)	30	
S6.5	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	S6.5	Газонная решетка Ecoraster E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав	5	86
			Выравнивающий слой песка	4	
			Жесткий укатываемый бетон БТ.5	27	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Самоуправляемой организации "Ассоциация Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО АИИС", № 01-II-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
 2. При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 3. Система координат - МСК-47 зона 2
 4. Система высот - Балтийская 1977 г.

47-ИТГ-1783

000 "ПИК-УК"

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	Разработал	Проверил	Дата
Геодезист	Рябенко И.В.					1	1	2	Рябенко И.В.	Петрахов	03.22
Инженер	Ватуева А.В.								Рябенко И.В.	Рябенко И.В.	03.22
Инженер	Ватуева А.В.								Рябенко И.В.	Рябенко И.В.	03.22
Инженер	Камаев И.А.								Рябенко И.В.	Рябенко И.В.	03.22

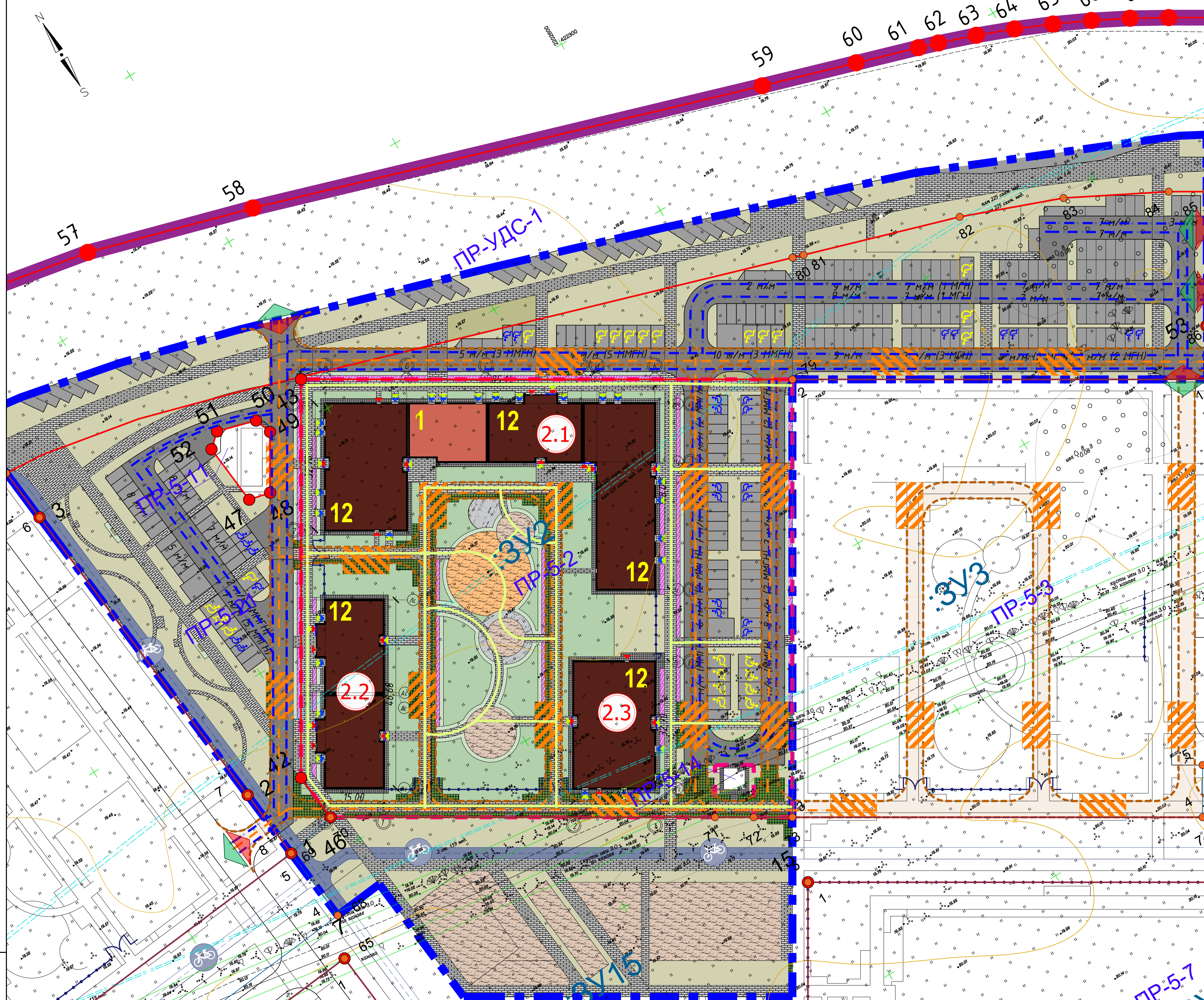
Масштаб: М 1:500

План покрытия 1500

Формат А2

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
2.1	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.1)	
2.2	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.2) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
2.3	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.3) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
13	ТП	
14	РТП	

Условные обозначения	
	Граница благоустройства
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые площадки и велодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемые тротуары и отмостка с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Площадки с покрытием из каучуковой крошки
	Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
	Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORATER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
	Отмостка с покрытием из плитки
	Газон посевной (обыкновенный)
	Газон стриженный (рулонный)
	Цветники (многолетники) с мульчированием корой
	Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
	Ограждение территории
	Основные пути движения пешеходов
	Основные направления движения транспортных средств на участке
	Путь движения пожарной и спасательной спецтехники
	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье/ во встроенные помещения/ для ММГН
	Площадка размещения расчетных средств спасения

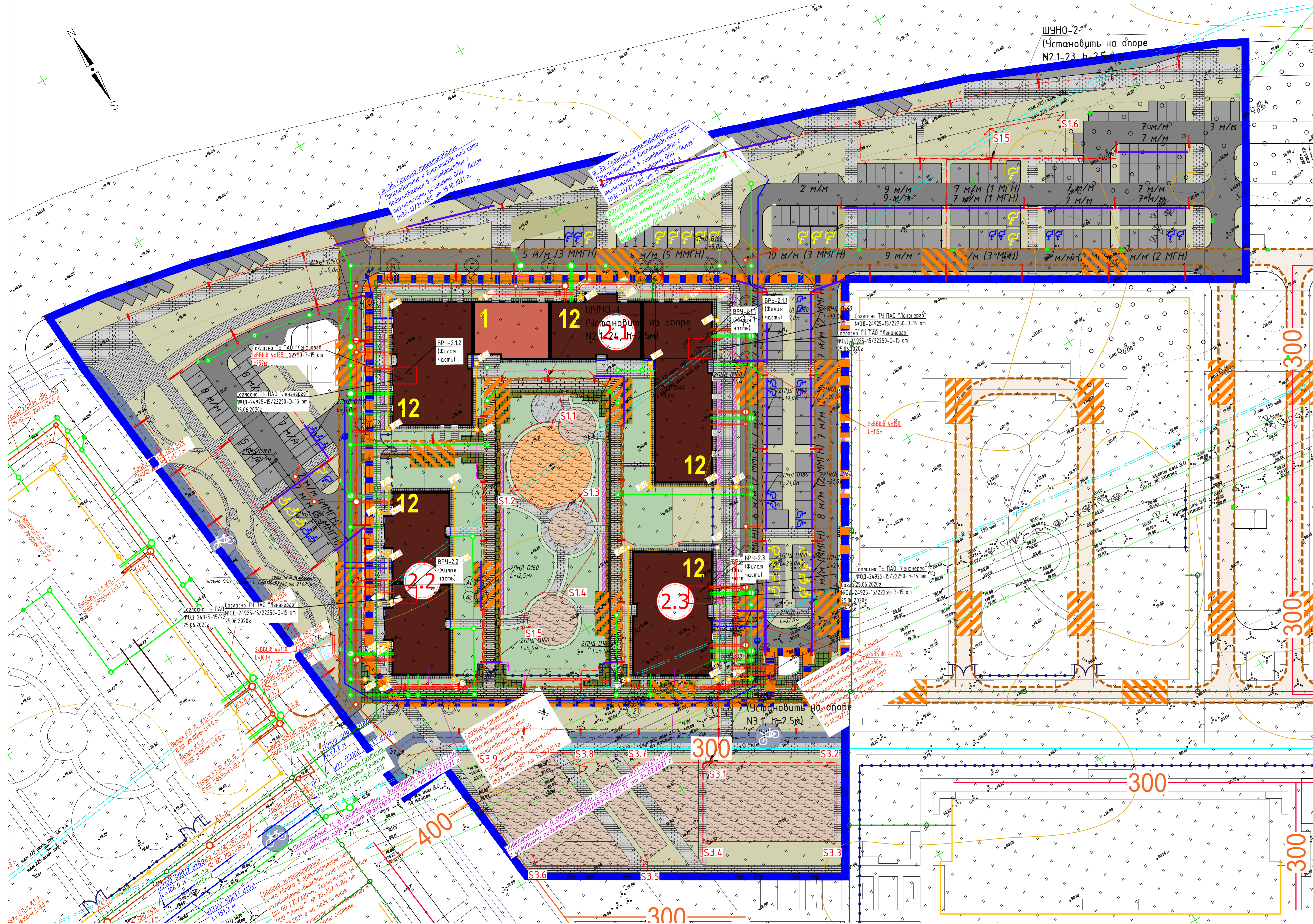


- 000 "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" ("СРО "АИИС", № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
- Система координат - МСК-47 зона 2
- Система высот - Балтийская 1977 г.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Изм. Кол.ч. Лист. Док. Подп. Дата				47-ИТГИ-1783				06-НВ-П/Р-П-ПЗУ			
Изд. Кол.ч. Лист. Док. Подп. Дата				000 "ПИК-УК"				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов, Корпус 2.1, Корпус 2.2, Корпус 2.3 по адресу: Ленинградская область, Ленинградский муниципальный район, Анисинское городское поселение, ст. населенный пункт Стройный, номер земельного участка 47.16.05040014.7581			
Изд. Кол.ч. Лист. Док. Подп. Дата				Топографический план М 1:500				Схема движения транспорта и пешеходов 1:500			
Изд. Кол.ч. Лист. Док. Подп. Дата				000 "ЛенСтройГеология"				ПИК Проект			

Лист № 1 из 1
Лист № 1 из 1
Лист № 1 из 1



- Условные обозначения**
- Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
 - Проектируемые инженерные сооружения
 - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Проектируемые тротуары и отмостка с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
 - Площадки с покрытием из каучуковой крошки
 - Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
 - Тротуары с покрытием из газонной решетки ESCORATER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
 - Отмостка с покрытием из плитки
 - Газон посевной (обыкновенный)
 - Газон стриженный (рулонный)
 - Цветники (многолетники) с мульчированием корой
 - Покрывтие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
 - Ограждение территории
 - Пожарный проезд
 - Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м)
 - Прибыльные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5.5*2.5м), в т.ч. для МГН - колесников (6.0*3.6м)
 - Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (6.0*3.6м)-кат.М4
 - Автостоянки для временного хранения автомобилей для МГН - колесников (5.3*2.5м)-кат.М1-М3
 - Обозначение места основного въезда/выезда на участок
 - Проектируемая тактильная плитка для МГН
 - Куст выработок второго этажа/вазона и т.д., сверху номер снизу абсолютная высота
 - Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником
 - Проектируемая стальная стойка для крепления прожекторов
 - Граница земельного участка согласно ПМТ (предварительные)
 - Пожимение на пути движения МГН
 - Номер здания или сооружения согласно экспликации
 - Обозначение площадки согласно экспликации
 - Места доступного движения и установки пожарных машин (пожарные проезды).
 - Места расстановки средств спасения
 - Проектируемый кабель наружного освещения
 - Проектируемый кабель наружного освещения в ПНД трубе
 - Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником
 - Проектируемая стальная стойка для крепления прожекторов
 - Щаф управления освещением (ЩУНО-СС.02.РВ.1К) детожек и спортивных площадок.
 - Проектируемые водопроводные сети
 - Проектируемые сети НВК
 - Проектируемые сети ЭС 0.4кВ
 - Проектируемые сети связи
 - Решетки (водосток)
 - Демонтируемые сети
 - Проектируемые сети теплоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№м. фр. на план. №	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
2.1	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.1)	
2.2	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.2) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
2.3	Многоквартирный жилой дом (12 этажей) (Секция 1.3) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	
13	ТП	
14	РТП	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м²	Примечание
A1	Площадка для отдыха взрослых	53,25	проектир.
B1	Площадка детская игровая	100,23	проектир.
B2	Площадка детская игровая	207,28	проектир.
B1	Площадка спортивная	394,61	проектир.
B2	Площадка спортивная	468,36	проектир.
G1	Площадка для сбора мусора	33,09	проектир. в рамках отдельного проекта
G2	Площадка для сбора мусора	30,10	проектир.
G3	Площадка для сбора мусора	34,79	проектир.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:**
- ООО "ЛенСтройГеология" проводит работы на основании членства в Саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный изыскания в строительстве" (СРО "АИИС", № 01-И-№0364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в Едином реестре СРО 654)
 - При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
 - Система координат - МСК-47 зона 2
 - Система высот - Балтийская 1977 г.

Согласовано:
Имя, И.П.О. Подпись и дата: _____

47-ИТИ-1783						06-НВ-ПР-П-133					
ООО "ТИК-УК"											
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Геодезист	Рябов И.В.	1				Разработал	Петраков				03.22
Картограф	Батуева А.И.	1				Гл. спец.	Рубанова				03.22
вед. инж.	Безруков Д.А.	1				Нач. отдела	Колосова				03.22
Инженер	Казак И.А.					И.контр.	Самойлов				03.22
						ГИП	Савинова				03.22

Исполнитель: **ПИК Проект**

Формат А2х3