

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"</u>	по ОКПО	91139873	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2304059867	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 6, корпус 1</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЕВА И ПАРТНЕРЫ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310220345	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1202300039369	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 899	19 506	9 914
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	202 993	-	55 040
	в том числе:				
	ЗАЙМЫ		202 993	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132	5 751	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 027
	Итого по разделу I	1100	227 024	25 257	73 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 424 968	1 182 943	244 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 358	60 813	4 661
	Дебиторская задолженность	1230	351 403	194 143	287 943
	в том числе:				
	по ДДУ		2 500	68 937	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 933	61 948	4 771
	в том числе:				
	проценты по займам		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 856	11 151	3 733
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	1 910 518	1 510 998	545 664
	БАЛАНС	1600	2 137 542	1 536 255	619 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 087	(80 981)	(51 963)
	Итого по разделу III	1300	185 097	(80 971)	(51 953)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 417 812	240 371	190 984
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	32	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	248 166	375 876	75 834
	в том числе: обязательства по ДДУ		248 166	250 417	17 454
	Итого по разделу IV	1400	1 666 009	616 279	266 844
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 559	123 170	41 298
	Кредиторская задолженность	1520	211 184	378 577	363 457
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	39 692	499 201	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		39 692	-	-
	Итого по разделу V	1500	286 435	1 000 947	404 755
	БАЛАНС	1700	2 137 542	1 536 255	619 646



Руководитель

(подпись)

Слезко Илья Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	91139873		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2304059867		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	210 352	11 713
	Себестоимость продаж	2120	(92 815)	(4 469)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 537	7 244
	Коммерческие расходы	2210	(7 338)	-
	Управленческие расходы	2220	(37 434)	(3 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 765	4 083
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 175	2 519
	Проценты к уплате	2330	(13 787)	(12 047)
	Прочие доходы	2340	255 512	(34 460)
	Прочие расходы	2350	(42 276)	(33 569)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	275 389	(73 474)
	Налог на прибыль	2410	(55 316)	6 936
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 691)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 621)	6 904
	Прочее	2460	(995)	(32)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	219 078	(66 570)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	219 078	(66 570)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Слезко Илья Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.