



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.10.2015

№ 362.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» в части корректировки технико-экономических показателей.

Представлены проектные решения, выполненные ООО «ЮРСК-Проект», г. Краснодар, 2015г, положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 №77-1-6-0072-15 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р с приказом от 03.10.2014 №320 внести следующие изменения: наименование объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» Корректировка»

1.1. Раздел «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1	Площадь участка	м2	19869,00	19869,0

2	Сейсмостойкость здания	балл	7	7
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 1 и 2 этапы строительства				
3	Площадь застройки	кв. м	2662,48	2653,48
4	Этажность	этаж	19	19
5	Строительный объем - всего	куб. м	115961,74	115539,70
	–в том числе: ниже отм. 0.00	куб. м	7242,56	7242,56
6	Площадь здания	кв. м	34130,67	36073,54
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1747,12	1733,19
8	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,19	998,49
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	22112,58	23618,90
10	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	20702,8	22222,58
11	Количество квартир - всего	штук	451	451
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	266	258
	2-комнатные	штук	100	103
	3-комнатные	штук	85	82
	4-комнатные	штук	-	4
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	1
Двух трансформаторная блочная комплектная трансформаторная подстанция наружной установки в бетонной оболочке 2БКТП – 1600/10/04 (первый этап строительства)				
	Трансформаторы ТМГ	штук	2	2
	Мощность трансформатора	кВА	1600	1600
	Номинальное напряжение на стороне ВН	кВ	10	10
	Номинальное напряжение на стороне НН	кВ	0,4	0,4
	Площадь застройки	кв. м	50,5	50,5
	Строительный объем	куб. м	143,9	143,9
В том числе: 1 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3				
12	Площадь застройки	кв. м	1732,48	1728,13
13	Этажность	этаж	19	19
14	Строительный объем - всего	куб. м	73148,22	72886,81
	–в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4558,54	4558,54
15	Площадь здания	кв. м	21187,07	22380,3
16	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1315,13	1307,00
17	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	701,03	674,82
18	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	13417,13	14396,58
19	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12621,06	13613,96
20	Количество квартир - всего	штук	281	281
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	164	162
	2-комнатные	штук	66	65

	3- комнатные	штук	51	48
	4- комнатные	штук	-	2
	5- комнатные	штук	-	3
	6- комнатные	штук	-	1
2 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4, 5				
21	Площадь застройки	кв. м	930,00	925,35
22	Этажность	этаж	19	19
23	Строительный объем - всего	куб. м	42813,52	42652,89
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	2684,02	2684,02
24	Площадь здания	кв. м	12943,6	13693,24
25	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2го этажей	кв. м	431,99	426,19
26	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	339,16	323,67
27	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	8695,44	9222,32
28	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	8081,74	8608,62
29	Количество квартир - всего	штук	170	170
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	96
	2-комнатные	штук	34	38
	3-комнатные	штук	34	34
	4-комнатные	штук	-	2
	5-комнатные	штук	-	-
	6-комнатные	штук	-	-
Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5. 3 и 4 этапы строительства				
30	Площадь застройки	кв. м	3971,46	4050,92
31	Этажность	этаж	19	19
32	Строительный объем - всего	куб. м	155791,1	162521,40
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	10646,15	12641,39
33	Площадь здания	кв. м	47446,86	48782,15
34	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	2518,21	4387,53
35	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	2007,79	1952,37
36	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв. м	31246,46	31183,06
37	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	29143,75	29644,22
38	Количество квартир - всего	штук	485	466
	-в том числе:			
	1-комнатные	штук	245	225
	2-комнатные	штук	125	125
	3-комнатные	штук	113	105
	4-комнатные	штук	2	3
	5-комнатные	штук	-	7
	6-комнатные	штук	-	1
В том числе: 3 этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5				
39	Площадь застройки	кв. м	2209,32	2265,1
40	Этажность	этаж	19	19
41	Строительный объем: всего	куб. м	90243,12	93828,31
	-в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	5899,35	7136,31
42	Площадь здания	кв. м	27482,21	28347,77
43	Общая площадь встроенных,	кв. м	1330,69	2215,2

	пристроенных помещений 1-2 этажей			
44	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	1040,8	986,75
45	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	18128,19	18258,41
46	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	17062,4	17394,33
47	Количество квартир - всего	штук	281	272
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	143	134
	2-комнатные	штук	74	73
	3-комнатные	штук	62	58
	4-комнатные	штук	2	2
	5-комнатные	штук	-	4
	6-комнатные	штук	-	1
4-ый этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2				
48	Площадь застройки	кв. м	1762,14	1785,82
49	Этажность	этаж	19	19
50	Строительный объем - всего	куб. м	65547,98	68693,09
	–в том числе ниже отм. 0.00	куб. м	4746,8	5505,08
51	Площадь здания	кв. м	19964,65	20434,38
52	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2 этажей	кв. м	1187,52	2172,33
53	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	кв. м	966,99	965,62
54	Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями)	кв. м	13118,27	12924,65
55	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	12081,35	12249,89
56	Количество квартир - всего	штук	204	194
	–в том числе:			
	1-комнатные	штук	102	91
	2-комнатные	штук	51	52
	3-комнатные	штук	51	47
	4-комнатные	штук	-	1
	5-комнатные	штук	-	3
	6-комнатные	штук	-	-

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» Герасименко Н.Н. о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



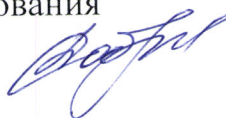
И.Е.Мазурок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Заместитель начальника отдела



С.В.Добродомова

Составитель проекта:
ведущий специалист
отдела департамента



Е.Ю.Воронина