



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.10.2014

№ 320

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в Краснодаре», в соответствии с извещением № 1 от 30.09.2014 «о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-14 от 30.07.2014 (корректировка)» в части технико-экономических показателей на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:744 по улице Красных Партизан – улице Азовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

технико-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели по объекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
<u>Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5</u>			
<u>1-й и 2-й этапы строительства</u>			
1	Площадь застройки	м ²	2662,48
2	Этажность	эт.	19

3	Строительный объем - всего	м ³	115961,74
4	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	7242,56
5	Площадь здания	м ²	34130,67
6	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1747,12
7	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,19
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	22112,58
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20702,8
10	Количество квартир – всего	штук	451
	в том числе:		
11	однокомнатных	штук	266
12	двухкомнатных	штук	100
13	трехкомнатных	штук	85
	В том числе:		

1-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 1, 2, 3

14	Площадь застройки	м ²	1732,48
15	Этажность	эт.	19
16	Строительный объем - всего	м ³	73148,22
17	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4558,54
18	Площадь здания	м ²	21187,07
19	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1315,13
20	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	701,03
21	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13417,13
22	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12621,06
23	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
24	однокомнатных	штук	164
25	двухкомнатные	штук	66
26	трехкомнатных	штук	51

2-й этап строительства

Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.

Литер 1. Блоки 4, 5

27	Площадь застройки	м ²	930
28	этажность	штук	19
29	Строительный объем - всего	м ³	42813,52
30	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	2684,02
31	Площадь здания	м ²	12943,6
32	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	431,99
33	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	339,16
34	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	8695,44
35	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	8081,74
36	Количество квартир – всего	штук	170

	в том числе:		
37	однокомнатных	штук	102
38	двухкомнатные	штук	34
39	трехкомнатных	штук	34

**Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.
Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 53-й и 4-й этапы строительства**

40	Площадь застройки	м ²	3971,46
41	Этажность	м ²	19
42	Строительный объем - всего	м ³	155791,1
43	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	10646,15
44	Площадь здания	м ²	47446,86
45	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	2518,21
46	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	2007,79
47	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	31246,46
48	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	29143,75
49	Количество квартир – всего	штук	485
	в том числе:		
50	однокомнатных	штук	245
51	двухкомнатные	штук	125
52	трехкомнатных	штук	113
53	четырёхкомнатных	штук	2

В том числе:

3-й этап строительства Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5

54	Площадь застройки	м ²	2209,32
55	Этажность	м ²	19
56	Строительный объем - всего	м ³	90243,12
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5899,35
57	Площадь здания	м ²	27482,21
58	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1330,69
59	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	1040,8
60	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	18128,19
61	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	17062,4
62	Количество квартир – всего	штук	281
	в том числе:		
63	однокомнатных	штук	143
64	двухкомнатные	штук	74
65	трехкомнатных	штук	62
66	четырёхкомнатных	штук	2

4 этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1, 2

67	Площадь застройки	м ²	1762,14
68	Этажность	эт.	19
69	Строительный объем - всего	м ³	65547,98
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4746,8

70	Площадь здания	м ²	19964,65
71	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей	м ²	1187,52
72	Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала	м ²	966,99
73	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	13118,27
74	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12081,35
75	Количество квартир – всего	штук	204
	в том числе:		
76	однокомнатных	штук	102
77	двухкомнатные	штук	51
78	трехкомнатных	штук	51

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок