



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,

г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04 Факс (861) 254-20-14

ДНСС КК



На № 69-04-10831/19 от 03/10/2019

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южный региональный  
строительный комплекс»

Коммунаров ул., дом 202,  
г. Краснодар, Краснодарский  
край, 350015

**Заключение о степени готовности объекта и возможности заключение  
договоров участия в долевом строительстве без использования счетов,  
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Наименование застройщика: ООО «Южный региональный строительный комплекс».

ИНН застройщика: 2312210857.

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» (многоэтажные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями – 1,2,3,4 этапы строительства жилые дома литеры 1,2), расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан – улица Азовская, Прикубанский внутригородской округ.

Разрешение на строительство: от 26.08.2014 № RU 23306000-3562-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, кадастровый номер земельного участка 23:43:0106012:744.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

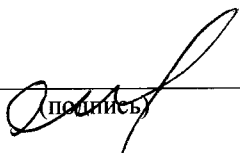
Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» (многоэтажные жилые дома со встроенными, пристроенными помещениями – 1,2,3,4 этапы строительства жилые дома литеры 1,2), расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан – улица Азовская, Прикубанский внутригородской округ критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Южный региональный

строительный комплекс» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту в пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 6 процентов

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))