

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО «Юг-Инжиниринг»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Юг-Инжиниринг» (ОГРН 1112304001028, 353460, Краснодарский край, город Геленджик, улица Туристическая, дом 6, корпус 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Юг-Инжиниринг» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



**Существенная неопределенность
в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на пункт 9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что чистые активы ООО «Юг-Инжиниринг» имеют отрицательное значение, непокрытый убыток по состоянию на 31.12.2021 г. составил 51 953 тыс. руб. Денежные потоки от операционной деятельности отрицательны.

Как отмечается в п. 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пункте 8 пояснений, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «Юг-Инжиниринг» продолжать непрерывно свою деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на преамбулу пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что бухгалтерская отчетность является исправленной. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие



недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудиторского лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше



мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сергей Сергеевич Шевченко

Директор ООО «Шевченко, Шмелёва и партнеры» (ОРНЗ 22006099888)

Ирина Григорьевна Шмелёва

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006099945)

Аудиторская организация: ООО «ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ»
Государственный регистрационный номер Аудиторской организации в Едином государственном реестре юридических лиц 1202300039369.

Место нахождения Аудиторской организации: 350042, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Колхозная, дом 7, помещение 18.

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006277738.

«14» ноября 2022 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0340800000		
Вид экономической деятельности	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ	по ОКВЭД 2	2304059867		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	43.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, д. № 6, корп. 1				
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 330	303 883	683 377
	в том числе:				
	строительство объектов по ДДУ		203 416	292 076	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	55 040	46 863	10 890
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 028	-	-
	Итого по разделу I	1100	277 399	350 747	694 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 140	93 968	2 875
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 661	6 208	4 071
	Дебиторская задолженность	1230	287 943	395 606	640 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 771	60 192	540
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 733	6 201	47 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	342 248	562 175	695 316
	БАЛАНС	1600	619 646	912 922	1 389 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 963)	(12 791)	(55 973)
	Итого по разделу III	1300	(51 953)	(12 781)	(55 963)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	190 983	165 094	18 283
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	47	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 834	328 740	622 660
	в том числе:				
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ		17 454	32 870	323 016
	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ		58 380	-	-
	Итого по разделу IV	1400	266 844	493 881	640 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 298	18 282	-
	Кредиторская задолженность	1520	363 457	413 540	355 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	449 086
	Итого по разделу V	1500	404 755	431 822	804 604
	БАЛАНС	1700	619 646	912 922	1 389 584

Руководитель



(подпись)

Слезко Илья Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
0340800000		
2304059867		
43.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	32 700	230 644
	Себестоимость продаж	2120	(53 434)	(192 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 734)	38 133
	Коммерческие расходы	2210	(644)	(7 385)
	Управленческие расходы	2220	(6 341)	(6 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 719)	23 874
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 558	2 744
	Проценты к уплате	2330	(9 266)	(94)
	Прочие доходы	2340	52 174	38 586
	Прочие расходы	2350	(51 369)	(11 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 622)	53 293
	Налог на прибыль	2410	(3 813)	(11 611)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 834)	(11 566)
	отложенный налог на прибыль	2412	20	(47)
	Прочее	2460	(3 737)	(822)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 172)	40 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 172)	40 860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Слезко Илья
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
0340800000	
2304059867	
43.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(55 973)	(55 963)
<u>За 2020 г.</u>	3210	-	-	-	-	43 182	43 182
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	43 182	43 182
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(12 791)	(12 781)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(39 172)	(39 172)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(39 172)	(39 172)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(51 963)	(51 953)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(51 953)	(12 781)	(55 963)



Руководитель _____
(подпись)

Слезко Илья Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
0340800000		
2304059867		
43.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	289 992	500 212
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	46 214	357 315
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА	4114	239 182	130 481
прочие поступления	4119	4 596	12 416
Платежи - всего	4120	(389 624)	(613 722)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(359 868)	(569 335)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 425)	(8 126)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(12 714)	(10 794)
прочие платежи	4129	(8 617)	(25 467)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(99 632)	(113 510)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 230	400
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 000	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	230	400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45 460)	(92 883)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(259)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 460)	(92 614)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(42 230)	(92 483)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	153 700	165 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	153 700	165 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 306)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 306)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	139 394	165 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 468)	(40 993)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 201	47 194
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 733	6 201
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Слезко Илья Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
0340800000		
2304059867		
43.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 944	47 047
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	73 097	139 311
	в том числе:			
	по ДДУ	6251	73 097	139 311
	Всего поступило средств	6200	73 097	139 311
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(71 798)	(150 008)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(71 798)	(150 008)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 817)	(6 296)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 817)	(6 296)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(52)	(25 110)
	Всего использовано средств	6300	(74 667)	(181 414)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 374	4 944



Руководитель

(подпись)

Слезко Илья Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

15

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель (подпись)
Слезко Илья Владимирович
 (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	12 838	(1 031)	527	(2 063)	62	(419)	-	-	11 302	(1 387)
	5210	за 2020г.	12 578	(688)	259	-	-	(342)	-	-	12 838	(1 031)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	9 518	(943)	-	-	-	(317)	-	-	9 518	(1 260)
	5211	за 2020г.	9 518	(626)	-	-	-	(317)	-	-	9 518	(943)
Земельные участки	5202	за 2021г.	2 998	-	527	(2 001)	-	-	-	-	1 524	-
	5212	за 2020г.	2 998	-	-	-	-	-	-	-	2 998	-
Офисное оборудование	5203	за 2021г.	259	(26)	-	-	-	(102)	-	-	259	(128)
	5213	за 2020г.	-	-	259	-	-	(26)	-	-	259	(26)
Другие виды основных средств	5204	за 2021г.	62	(62)	-	(62)	62	-	-	-	-	-
	5214	за 2020г.	62	(62)	-	-	-	-	-	-	62	(62)
Офисное оборудование	5205	за 2021г.	259	(26)	-	-	-	(102)	-	-	259	(128)
	5215	за 2020г.	-	-	259	-	-	(26)	-	-	259	(26)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	292 076	294 714	(374 346)	-	212 444
	5250	за 2020г.	671 487	305 253	(684 406)	(259)	292 076
в том числе:							
Новорос Жилые дома Сув. 4 (по ГП)	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	34 163	53 871	(88 035)	-	-
Новорос Жилые дома Сув. 5 (по ГП)	5242	за 2021г.	292 076	82 270	(374 346)	-	-
	5252	за 2020г.	46 370	245 706	-	-	292 076
Литер 4 Шоссе Нефтяников МЖД	5243	за 2021г.	-	100 194	-	-	100 194
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Литер 3 Шоссе Нефтяников МЖД	5244	за 2021г.	-	97 622	-	-	97 622
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Шоссе Нефтяников ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ	5245	за 2021г.	-	5 600	-	-	5 600
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Жилые дома 5ПК	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	590 314	5 417	(595 731)	-	-
Объекты не дол стр-ва (Д/с)	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	640	-	(640)	-	-
компьютер (1)	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	68	-	(68)	-
компьютер (2)	5249	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	61	-	(61)	-
компьютер (3)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	63	-	(63)	-
ноутбук Lenovo IdealPad Gaming 15/МН05		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	67	-	(67)	-
коммунальные объекты		за 2021г.	-	9 028	-	-	9 028
		за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 656	2 998	2 998
	5288	-	-	-



Слезко Илья
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 октября 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	46 863	-	72 695	(64 518)	-	-	-	-	55 040	-
	5311	за 2020г.	10 890	-	46 863	(10 890)	-	-	-	-	46 863	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2021г.	46 863	-	72 695	(64 518)	-	-	-	-	55 040	-
	5312	за 2020г.	10 890	-	46 863	(10 890)	-	-	-	-	46 863	-
	5305	за 2021г.	60 192	-	51 316	(106 737)	-	-	-	-	4 771	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2020г.	540	-	60 052	(400)	-	-	-	-	60 192	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2021г.	60 192	-	6 176	(61 579)	-	-	-	-	4 771	-
	5316	за 2020г.	540	-	60 052	(400)	-	-	-	-	60 192	-
	5307	за 2021г.	-	-	45 140	(45 140)	-	-	-	-	-	-
приобретение прав	5317	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	107 055	-	124 011	(171 255)	-	-	-	-	59 811	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5310	за 2020г.	11 430	-	106 915	(11 290)	-	-	-	-	107 055	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



 Руководитель _____ (подпись)

Слезко Илья Владимирович

 (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость				
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости									
Запасы - всего	5400	за 2021г.	93 968	-	93 968	1 342	(54 170)	-	-	-	X	41 140	-	41 140			
	5420	за 2020г.	2 875	-	2 875	320 762	(229 669)	-	-	-	X	93 968	-	93 968			
в том числе:	5401	за 2021г.	-	-	-	92	(92)	-	-	-	-	-	-	-			
	5421	за 2020г.	16	-	16	140	(155)	-	-	-	-	-	-	-			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	93 968	-	93 968	606	(53 434)	-	-	-	-	41 140	-	41 140			
	5422	за 2020г.	2 859	-	2 859	282 528	(191 419)	-	-	-	-	93 968	-	93 968			
Готовая продукция	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5423	за 2020г.	-	-	-	473	(473)	-	-	-	-	-	-	-			
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5424	за 2020г.	-	-	-	29 144	(29 144)	-	-	-	-	-	-	-			
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5425	за 2020г.	-	-	-	1 092	(1 092)	-	-	-	-	-	-	-			
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	644	(644)	-	-	-	-	-	-	-			
	5426	за 2020г.	-	-	-	7 385	(7 385)	-	-	-	-	-	-	-			
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Слезко-Милъя
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 октября 2022 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		Выбыло		перевод из		На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	219 592	-	-	-	(219 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	308 304	-	-	-	(88 712)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219 592
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по ДДУ	5505	за 2021г.	219 592	-	-	-	(219 592)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	308 304	-	-	-	(88 712)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	177 780	(1 766)	301 618	-	(190 205)	(9)	(467)	-	-	-	-	-	-	-	-	219 592
	5530	за 2020г.	332 536	(204)	42 558	2 322	(199 635)	(1)	(204)	-	-	-	-	-	-	-	-	289 183
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	45 146	(467)	43 798	-	(50 179)	-	(467)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 765
	5531	за 2020г.	72 204	-	6 920	-	(33 978)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 146
Авансы выданные	5512	за 2021г.	4 654	(1 299)	128 420	-	(5 894)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127 171
	5532	за 2020г.	22 690	(204)	2 210	-	(20 146)	-	(204)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 654
Прочая	5513	за 2021г.	4 198	-	6 791	-	(4 198)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 791
	5533	за 2020г.	3 741	-	4 198	-	(3 740)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 198
расчеты по ДДУ	5514	за 2021г.	123 782	-	122 609	-	(129 934)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116 457
	5534	за 2020г.	233 901	-	29 230	2 322	(141 671)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123 782
Итого	5500	за 2021г.	397 372	(1 766)	301 618	-	(409 797)	(9)	(467)	-	-	-	-	-	-	-	-	289 183
	5520	за 2020г.	640 840	(204)	42 558	2 322	(288 347)	(1)	(204)	-	-	-	-	-	-	-	-	397 372

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	1 766	-	204	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	467	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 240	-	1 299	-	204	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	165 094	192 080	-	(107 811)	-	-	-	249 363
	5571	за 2020г.	317 927	165 000	94	(174 185)	-	(143 742)	-	165 094
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	165 094	133 700	-	(107 811)	-	-	-	190 983
	5573	за 2020г.	18 283	165 000	94	-	(18 283)	-	-	165 094
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2021г.	-	58 380	-	(174 185)	-	(125 459)	X	58 380
	5575	за 2020г.	299 644	-	-	(228 500)	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	431 823	191 818	9 792	(178)	(178)	-	-	404 755
	5580	за 2020г.	355 518	60 093	-	(127 427)	(103)	143 742	-	431 823
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	258 097	67 250	500	(123 363)	(72)	-	-	202 412
	5581	за 2020г.	351 424	30 108	-	(123 344)	(91)	-	-	258 097
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	(1 484)	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	1 484	-	-	(5 146)	-	-	-	4 686
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	5 121	4 686	26	(2 361)	-	-	-	5 121
	5583	за 2020г.	2 361	5 121	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	18 283	20 000	9 266	(6 251)	-	18 283	-	41 298
	5585	за 2020г.	-	99 882	-	(93 740)	(106)	-	-	18 283
прочая	5566	за 2021г.	150 323	24 864	-	(237)	(12)	125 459	-	156 359
	5586	за 2020г.	249	-	-	-	-	-	X	150 323
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	9 792	(336 311)	(178)	X	-	654 118
Итого	5550	за 2021г.	596 917	383 898	94	(301 612)	(103)	X	-	596 917
	5570	за 2020г.	673 445	225 093	-	-	-	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель (подпись)

СлезкоИлья
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	698	282 683
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	419	342
Прочие затраты	5650	6 474	14 854
Итого по элементам	5660	7 591	297 879
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(91 109)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	52 828	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	60 419	206 770

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись) **Слезко Илья Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Слезко Илья
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	373 014	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Слезко Илья Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 октября 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Слэзко Илья
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

32

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2021 год ООО «Юг-Инжиниринг»

Данная отчетность является пересмотренной (исправленной) и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность. Отчетность пересмотрена в связи с техническим сбоем при формировании первичной отчетности.

Общие сведения.

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»

Сокращенное наименование ООО «Юг-Инжиниринг»

Юридический адрес — 335465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая, б корпус 1

Государственная регистрация - Общество зарегистрировано 31.03.2011г. ИФНС по городу-курорту Геленджику Краснодарского края

ОГРН 1112304001028

ИНН 2304059867

КПП - 230401001

Генеральный директор Хоменко Владимир Николаевич с 17.03.2020 г по 21.06.2021

Слезко Илья Владимирович с 21.06 2021 года

Главный бухгалтер Рудакова Валентина Михайловна

Банковские реквизиты: р\с 40702810530300000059 Краснодарское Отделение №8619
ПАО СБЕРБАНК , к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Обособленные подразделения: отсутствуют.

Средняя численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2021 составляет 15 человек.

Уставный капитал 10 000 руб., Уставный капитал был оплачен денежными средствами.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2021 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Лещенко Василий Васильевич	100%	10 000
Итого	100%	10 000

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений принятого содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.

1. Описание деятельности:

Основные виды деятельности:

Деятельность Застройщика по строительству многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Для осуществления своей деятельности ООО «ЮГ-Инжиниринг» арендует помещения по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 6 корпус 1 по договору субаренды от 01.12.2019 г., Субарендодатель – ИП Левицкая Л.В.; г. Краснодар ул. Шоссе Нефтяников, 18 - арендатор Пуликовская В.И. ИП.

2. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	31.12.2021
Материально-производственные запасы	31.12.2021
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2021
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2021
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2021
Резервы, расходы будущих периодов	31.12.2021

3. Основные элементы учетной политики

Общество ведет бухгалтерский учет активов, обязательств, фактов хозяйственной деятельности путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С Предприятие 8.3».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением в составе с главным бухгалтером.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руби срок эксплуатации более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости

Доходом по долевому строительству признается сумма экономии (убытка) застройщика, которая по окончании строительства остается в его распоряжении. Сумма экономии определяется Расчетом по каждому построенному объекту (литеру) в соответствии с Разрешением на строительство.

Расчет экономии застройщика определяется на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по каждому литеру.

Экономия определяется как разница между суммой денежных средств, полученных застройщиком от участников долевого строительства по объекту и затратами застройщика по передаваемому объекту строительства (литеру).

Затраты связанные с созданием объекта долевого строительства учитываются на счете 08.3 включают в себя: строительно-монтажные работы, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента, инвентаря, затраты на оплату труда, взносы на обязательное страхование с оплаты труда, затраты на подготовку территории строительства, на благоустройство территории, затраты на приобретение земельного участка, проектно-изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения, инженерные сооружения, плата за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, охрана объекта строительства, коммунальные услуги; затраты заказчика – застройщика – уплата процентов по целевым кредитам, платежи связанные с регистрацией договоров долевого участия, платежи связанные со страхованием ответственности застройщика, затраты по ведению сайтов застройщика, затраты на текущее сопровождение строительства, затраты по вводу в эксплуатацию, почтовые услуги связанные с уведомлением участников долевого строительства, услуги банка по ведению счета.

К управленческим расходам относятся : расходы на содержание офиса (ком. услуги), расходы на ремонт обслуживание орг. техники, расходы на канцелярские товары, воду, рекламные услуги. амортизация ОС и иные затраты не связанные с деятельностью Застройщика. Затраты на аренду офисного помещения включаются в состав Общехозяйственных расходов. Начисление арендной платы отражается ежемесячно на счете 26.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

Для целей бухгалтерского учета предприятием создается резерв по сомнительным долгам.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец календарного года.

Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

При этом учитываются следующие обстоятельства:

- а) сроки исполнения обязательства должником нарушены более чем на 365 дней;
- б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- д) удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Такая оценка производится юридическим отделом организации. Данные об оценке представляются в бухгалтерию.

Учет резерва ведется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Существенность показателей отчетности и ошибок

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

4. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности.

К строке 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах:

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2021 год составила 32700 тыс. руб без НДС., из них

Основные виды деятельности	За отчетный год
Выручка от продажи квартир	15484
Выручка от продажи не жилых помещений	16679
Услуги Технического заказчика	517
Выручка реализации услуг	20

К строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость реализации товаров, работ, услуг за 2021 год составила 53434 тыс. руб.,

из них

Основные виды деятельности	За отчетный год
от продажи квартир, нежилых помещений	53431
от оказания услуг	3

К строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Коммерческие расходы в 2021 году составили 644 тыс. руб., их них:

Статьи	За отчетный год
Услуги по подбору клиента	465
Гос. пошлина оформление право собственности	179

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах в тыс. руб:

Строка 2320	сумма руб.	НДС, руб.	Нетто-оценка, руб.
Проценты к получению	4558		4558
Строка 2340			
Экономия застройщика	50198	2403	47795
Кредиторская задолженность	178		178
Продажа земельного участка	3000		3000
Увеличение стоимости зем. участка	527		527
Прочие доходы	207		207
Резерв по сом. долгам	467		467
Итого	54577	2403	52174
Строка 2330			
% к уплате	9266		9266
Строка 2350			
Прочие расходы			
Налоги и сборы	342		342
Услуги банка	109		109
Дебиторская задолженность свыше 3-х лет	9		9
Себестоимость з/у	2001		2001
Неустойка по Решению суда	522		522
Расходы не принимаемые для налогообложения	48364		48364
НДС с экономии нежилых помещений	2403	2403	2403
Прочие расходы	22		22
Итого	53772	2403	51369

5. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны:

ООО СЗ «Аксиома» руководитель Колесникова Е.В. Учредитель ООО «Юг-Инжиниринг» -100 %

ООО «К-РЕАЛТИ» - единственный участник Колесникова Е.В.

Колесникова Елена Владимировна - участник Общества с долей 50% до 26.03.2021г., с 15.02.2022г. единственный участник Общества

Зайковская Валентина Александровна - участник Общества с долей 50% до 26.03.2021г.

Лещенко Василий Василевич - единственный участник Общества с 26.03.2021г. по 15.02.2022г

Конечными бенефициарами Общества в 2021г. являлись:

Колесникова Елена Владимировна

Зайковская Валентина Александровна

Лещенко Василий Василевич

С 15.02.2022г конечный бенефициар Общества Колесникова Елена Владимировна

Размер вознаграждений основному управленческому персоналу (генеральному директору, исполнительному директору, заместителю генерального директора по строительству, главному инженеру) в 2021 году составил 2727490 руб., НДСЛ 352391 руб.

Операции со связанными сторонами

Лещенко В.В. предоставил ООО «Юг-Инжиниринг» процентные займы по общую сумму 109 000 тыс.руб. Детальная информация приведена ниже в таблице:

Контрагент, Договоры	Непогашенный основной долг, руб.	Непогашенные проценты, руб.	Срок погашения основного долга	Срок погашения процентов	Ставка %	Остаток задолженности на 31.12.2021
Лещенко Василий Васильевич						
Договор процентного займа от 12.10.2021	10 000 000,00	147 945,21	12.10.2024	12.10.2024	6,75	10 147 945,21
Договор процентного займа от 13.09.2021	34 000 000,00	685 356,16	13.09.2024	13.09.2024	6,75	34 685 356,16
Договор процентного займа от 16.09.2021	21 000 000,00	411 657,53	16.09.2024	16.09.2024	6,75	21 411 657,53
Договор процентного займа от 19.10.2021	2 000 000,00	27 000,00	18.10.2024	18.10.2024	6,75	2 027 000,00
Договор процентного займа от 25.10.2021	10 000 000,00	125 753,42	24.10.2024	24.10.2024	6,75	10 125 753,42
Договор процентного займа от 27.10.2021	3 000 000,00	36 616,44	26.10.2024	26.10.2024	6,75	3 036 616,44
Договор процентного займа от 27.12.21 *	4 000 000,00	3 835,62	27.12.2024	27.12.2024	8,5	4 003 835,62
Договор процентного займа от 29.10.2021	15 000 000,00	226 541,10	29.10.2024	29.10.2024	8,75	15 226 541,10
Договор процентного займа от 30.09.2021	10 000 000,00	170 136,99	30.09.2024	30.09.2024	6,75	10 170 136,99
ИТОГО	109 000 000	1 834 842,47				110 834 842,47

Лещенко В.В. по состоянию на 31.12.2021г. имеет задолженность перед ООО «Юг-Инжиниринг» по договорам купли-продажи недвижимости на общую сумму 13 946 тыс.руб. со сроком погашения в течение 2022г.

6. Информация по договорам долевого строительства

В отчетном периоде ООО «Юг-Инжиниринг» осуществляло функции застройщика, то есть организовывало строительство и контролирует ход его выполнения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

На 31 декабря 2021 года обязательства по договорам долевого строительства составили (тыс. руб.):

Объект	Целевые средства на строительство на 31.12.21	Срок сдачи объекта по ДДУ	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства
1. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре. Четвертый этап строительства.	7723	30.06.2023		7723

Многоэтажный жилой дом со встроенными пристроенными помещениями. Литер 3»				
2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре. Пятый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными пристроенными помещениями. Литер 4»	9731	30.06.2023		9731
Итого	17454		0	17454

В 2021 году сданы в эксплуатацию и переданы участникам ДДУ следующие объекты долевого строительства:

Реквизиты разрешения на ввод	Объект	Адрес	Сумма заключенных договоров ДДУ (руб.)
№.23-308000-2014-2021 от 26.03.2021	«Жилой дом №5 со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала в границах улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо в муниципальном образовании г. Новороссийск*»	г. Новороссийск, Куникова д.1	328 740 000

Помещений, остающихся в собственности Застройщика, по указанному объекту не осталось. Экономия застройщика составила 47 795 тыс.руб.

7. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация
(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

Финансовые риски

Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная.
Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	0	
- евро	0	
- доллар США	0	
- другая:	0	

		« 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации
--	--	--

Кредитные риски

Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения обязательств перед организацией тыс. руб.

Факторы/ Виды предоставленных заемных средств (обеспечений)	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты покупателям	Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты (по договорам ДДУ)	Авансы выданные	Прочая дебиторская задолженность	Предоставленные поручительства
Наличие у организации соответствующих обязательств	38 765	116 457	127 171	6 791	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	(1240)	-	-
Наличие обеспечения	-	-	-	-	-
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:				
	Истек (просроченные)	До 3 месяцев	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты					
из них с обеспечением					
Полученные займы			41298	190983	
из них с обеспечением					
Кредиторская задолженность		85 174	278283	58380	
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов					

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	-	Не предвидится
Изменение таможенного регулирования	-	Не предвидится
Изменение налогового законодательства	-	Не предвидится
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Изложены ниже

Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		В связи с высоким качеством строительства данный вид риска минимален
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Деятельность не лицензируется

8. Влияние COVID-19 на бухгалтерскую отчетность

Деятельность, осуществляемая организацией, не включена в перечень пострадавших от коронавирусной инфекции COVID-19. В 2021 году деятельность общества не приостанавливалась.

В 2021 году организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (дезинфекция рабочих помещений, регулярное измерение температуры, использование оборудования для обеззараживания воздуха, и другие меры, рекомендованные Роспотребнадзором для работодателей по профилактике коронавирусной инфекции на рабочих местах).

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств.

Простои в использовании основных средств места не имели.

Существенное сокращение штата в 2021 году место не имело.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

9. События после отчетной даты. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31.12.2021 г. чистые активы Общества отрицательные в размере - 51953 тыс. руб.

По итогам работы за 2021г. получен убыток в размере 39172 тыс. руб.

Убыток получен в связи с тем, что общество взяло обязательства по завершению строительства недостроенного дома по адресу : г. Новороссийск, квартал улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, снайпера Рубахо, на земельном участке с кадастровым № 23:47:0307019:199, в котором по всем квартирам (за исключением 2-х жилых и 5-ти нежилых помещений) заключены договора долевого участия за период с 2016 по 2019 год (старый застройщик ООО «Краснодар ЖилСтрой»). Готовность дома на момент смены застройщика составляла 30%. Затраты на достройку дома составили 89532 тыс. руб, что объясняет высокую себестоимость оставшихся объектов недвижимости. Убыток от продажи квартир и нежилых помещений по рыночной стоимости составил 21271 тыс. руб.

Также по договорам уступки прав требования от 21.01.2021г. у ООО «Краснодар Сити Инвест» приобретены права участника долевого строительства к Застройщику ООО «Краснодар Сити» в отношении 11 объектов долевого строительства (квартир) в строящихся домах Литер 3 и Литер 4 по адресу г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников 18. Общая стоимость договоров составила 45 139,5 тыс. руб.

По договору от 30.04.2021г. права и обязанности Застройщика в отношении строительства МКД Литер 3 и Литер 4 по ул. ул. Шоссе Нефтяников 18 переданы ООО «Юг-Инжиниринг» от прежнего Застройщика ООО «Краснодар Сити».

Ввиду совпадения прав кредитора и должника финансовые вложения по правам требования на объекты долевого строительства в размере 45 139,5 тыс. руб. были списаны в бухгалтерском учете в состав прочих расходов без уменьшения налогооблагаемой прибыли. Что также повлияло на получение убытка в 2021г.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

ООО «Юг-Инжиниринг» в 2022 г. планирует в обычном режиме осуществление деятельности по строительству жилых и нежилых зданий. Прекращение или изменение деятельности не планируется.

В настоящий момент ведутся переговоры о возможном привлечении долгосрочных заемных средств для погашения кредиторской задолженности. От деятельности по возведению многоквартирных домов по договорам долевого участия планируется получение операционной прибыли, превышающей накопленные убытки.

В связи с вышеизложенным, ООО «Юг-Инжиниринг» не планирует в 2022 году изменения или прекращения своей деятельности.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. и по состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2021 г. отсутствует.

Руководство уверено в том, что ООО «Юг-Инжиниринг» получит поддержку от участников общества, получит дополнительные займы (кредиты), а также отсрочку по оплате кредиторской задолженности в объеме, необходимом для финансирования операционной деятельности в обозримом будущем, и что общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

С февраля 2022 года объявляются новые пакеты санкций в отношении ряда российских организаций, включая банки. С конца февраля наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, снижение курса рубля по отношению к доллару и евро с последующим постепенным восстановлением.

28 февраля была существенно поднята ключевая ставка ЦБ РФ, и составила 20%, снижена с 11.04.2022г. до 17%, с 02.05.2022г. до 14%, с 27.05.2022г. до 11%, 9,5% с 14.06.2022г.. и дальнейшим снижением.

Президентом Российской Федерации были приняты специальные экономические меры в связи с недружественными действиями США и примкнувших к ним иностранных

государств и международных организаций, связанными с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации. Вместе с тем были введены меры поддержки бизнеса.

Общество расценивает данные события как события после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, не требующих корректировок бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2021г. (некорректирующие события), оценить последствия которых с достаточной степенью уверенности в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

Основным видом деятельности общества является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2).

В период указанных событий общество не приостанавливает деятельность.

Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что вышеизложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения с способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Учитывая изложенные события, руководство ООО «Юг-Инжиниринг» уверено в том, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Генеральный директор
ООО «Юг-Инжиниринг» И.В. Слезко
28 октября 2022 года



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью 43 (арок) листов

mpc

Директор

ООО «Шевченко, Шмелёва и партнеры»

Шмелёва С.В.

