

1 Расчет

МАСТЕРСКАЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ДИЗАЙНА ИП ГЕРАСИМЕНКО НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ

Свидетельство № ПР-185/2013-370263353954/01 от 20.10.2014г

Заказчик: ООО «Южный Региональный Строительный Комплекс»

**Многоэтажный жилой комплекс со
встроенными, пристроенными помещениями
по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г.
Краснодаре.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

Корректировка

0007-ПЗУ

Директор



Е. А. Герасименко

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	01-15	<i>[Signature]</i>	05.15



[Handwritten signature]

Краснодар, 2015

зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0007-ПЗУ-С	Содержание тома	л.2
0007-СП	Состав проектной документации	См. том 1
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
0007-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	л.3-10, Изм.1 (Зам.)
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
0007-ПЗУ-Л.1	Разбивочный план. М 1:500	л.11,
0007-ПЗУ-Л.2	План организации рельефа. М 1:500	л.12
0007-ПЗУ л.3	План благоустройства. М 1:500	л.13
0007-ПЗУ л.3.1	Разбивка по этапам строительства. М 1:500	л.14, Изм.1(Нов.)
0007-ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	л.15
0007-ПЗУ л.5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	л.16, Изм.1(Зам.)

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
 «14» 10 2011 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-15		05.15	0007-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Гл. спец.		Фаткулина			05.15	Содержание тома		
Н.контр.		Фаткулина			05.15			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н.		

Разрешение		0007-ПЗУ	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан - в г. Краснодаре	
01-15				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	3.1	1. Добавлен лист "Разбивка по этапам строительства"	3	
	5	1. В "Сводный план инженерных сетей" изменен в соответствии с корректировкой инженерных сетей.	3	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРС.Комплекс»
 «14» 10 2013 г.

Согласовано
 Н. контр.

Изм. внес	Фаткулина		05.15	Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н. г. Краснодар	Лист	Листов
Составил	Фаткулина		05.15		1	1
Утвердил	Герасименко		05.15			

Корректирующая записка по внесенным изменениям и дополнениям в проектную документацию.

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными , пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре»

Изменения вносятся по заданию на проектирование (корректировка проектной документации) к Договору № ПДк-1/2015 от 16.04.2015

Схема планировочной организации земельного участка включает в себя:

№ п.п.	Описание изменений и дополнений	№, наименование изменяемого раздела	№ листа в который внесены изменения (дополнения)
1	<p>Выделение 4х этапов строительства: I этап строительства (площадь участка – 4911м²) – 1, 2 и 3 блок-секции жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями литер 1;</p> <p>II этап строительства (площадь участка – 3693м²) – 4 и 5 блок-секции жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями литер 1 ;</p> <p>III этап строительства (площадь участка – 6050м²) – 3, 4 и 5 блок-секции жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями литер 2;</p> <p>IV этап строительства (площадь участка – 5215м²) – 1 и 2 блок-секции жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями литер 2</p>	0007-ПЗУ	3.1
2	Внесение изменений в соответствии с корректировкой инженерных сетей.	0007-ПЗУ	5

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
 «14» 10 2015 г.

Главный специалист генерального плана

/Фаткулина М. А./

Общие данные

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре», разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Письма-заказа;
- Топографической съемки, выполненной ИП Хижняк С. В. в апреле 2014 года;
- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, утвержденных постановлением администрации МО город Краснодар от 10.04.2008;
- Генерального плана МО город Краснодар, утвержденного постановлением администрации МО город Краснодар от 09.09.2009 №3260;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 (действующая редакция от 28.06.2014) ;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87;
- СНиП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. № 2.07.01-89*;
- «Нормы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г.;

Проектная организация: Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н.

Стадийность : проект.

Район строительства : город Краснодар.

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил взрыво - и пожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.



Взам. инв. №						0007-ПЗУ.ПЗ				
Подпись и дата	1	-	Зам.	01-15		05.15	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		П	1	8
Инв. № подл.	Гл. спец.		Фаткулина			05.15	Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н.			
	Н.контр.		Фаткулина			05.15				

1. Характеристика земельного участка

Территория площадки проектируемого жилого комплекса, расположена в г. Краснодаре в Прикубанском внутригородском округе северо-восточнее улицы Красных Партизан. С севера территория ограничена дорогой городского значения «г. Краснодар–х. Копанской», с юго-востока – «Западный автомобильный обход г. Краснодара» и расположенная за ней индивидуальная застройка.

В настоящее время рассматриваемая территория ни как не используется и относится к категории земель – земли населенного пункта.

Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г. Краснодара и карте (схеме) границ историко-культурного наследия г. Краснодара (приложение №7 к постановлению администрации МО город Краснодар от 09.09.2009 №3260), объекты историко-культурного наследия и границы зон охраны отсутствуют.

Площадь территории в границах участка составляет 19869,00 м², площадь благоустройства составляет 4876,00 м².

2. Обоснование планировочной организации земельного участка

Расположение, назначение и мощность проектируемого объекта соответствуют заданию на проектирование и проекту планировки территории, утвержден Постановлением № 1669 от 29.02.2012г. Администрации Муниципального Образования г. Краснодар.

Отведенный участок свободен от существующих строений и зеленых насаждений.

По территории участка проходят существующие сети напорной канализации, которые подлежат переносу.

Проектируемые жилые дома не требуют санитарно-защитной зоны в пределах границ отвода.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

Лист
2

Границы участка приняты согласно кадастровой выписке о земельном участке, план красных линий - в составе паспорта земельного участка.

На территорию комплекса запроектировано пять въездов. Ширина проездов принята 6,00 м.

Выдержаны требуемые разрывы между жилыми домами и трансформаторной подстанцией, а так же санитарный разрыв более 20 м, от окон жилых домов до мусоросборных контейнеров.

В данном жилом комплексе предусмотрены следующие этапы строительства:

I этап строительства (площадь составляет 4997 м2) включает строительство 1, 2 и 3 секции жилого дома литеры 1 со встроенными, пристроенными помещениями (поз.1), строительство трансформаторной подстанции (поз.3), ёмкости-накопителя дождевых стоков (поз.4), устройство проездов, тротуаров и площадок для: детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных целей, стоянок машин.

II этап строительства (площадь составляет 3578 м2) включает строительство 4 и 5 секции жилого дома литеры 1 со встроенными, пристроенными помещениями, устройство проездов, тротуаров и площадок для: занятий физкультурой и стоянок машин.

III этап строительства (площадь составляет 6079 м2) включает строительство 3, 4 и 5 секции жилого дома литеры 2 со встроенными, пристроенными помещениями (поз.2), устройство проездов, тротуаров и площадок для: занятий физкультурой, хозяйственных целей, стоянок машин.

IV этап строительства (площадь составляет 5215 м2) включает строительство 1 и 2 секции жилого дома литеры 2 со встроенными, пристроенными помещениями (поз.2), устройство проездов, тротуаров и площадок для: детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
«14» 10 2015 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

3. Технико-экономические показатели земельного участка

В границах участка проектирования:

- площадь участка - 19869,00 м²;

- площадь застройки - 6754,9 м²;

в том числе наземная 6637,90 м² и надземная 117,0 м²

- площадь покрытия - 10665,00 м²;

- площадь озеленения - 2566,10 м².

В границах благоустройства прилегающей территории:

- площадь участка - 4876,00 м²;

- площадь покрытия - 4529,00 м²;

- площадь озеленения - 347,00 м²

4. Обоснование решений по инженерной подготовке

На генеральном плане показаны условными обозначениями блок-секции, красные линии, проектируемые здания с номерами литеров, дороги, проезды, зеленые насаждения, границы землепользования, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Расположение и ориентация зданий на участке выполнены с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* к ориентации и инсоляции помещений. Перед началом работ по вертикальной планировке предусмотрено снятие слоя растительного грунта, толщиной 0.40 м для дальнейшей рекультивации территории. Грунт транспортируется на площадку для складирования.

5. План организации рельефа

Вертикальная планировка выполнена в увязке с окружающей территорией. Рельеф площадки строительства пологий, перепад отметок рельефа территории составляет 1,65 м (от 28,54 до 30,19). У северной границы участка присутствуют навалы грунта. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0,10 м. Проектом предусмотрена

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 гл. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»

0007-ПЗУ.ПЗ

2015

Лист 4

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

8

вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным решеткам ливневой канализации. Проект вертикальной планировки участка выполнен в соответствии с планом организации рельефа микрорайона и увязан с существующими отметками прилегающей территории. Продольные уклоны, обеспечивающие нормальный водоотвод приняты от 5 до 11 промилле. Поперечные уклоны выполнены от проектируемого здания и приняты 10 промилле, уклон тротуара принят 10 промилле. Поперечный уклон проездов принят 10 промилле.

Отметка 0,00 жилого дома Литер 1 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,15.

Отметка 0,00 жилого дома Литер 2 соответствует отметке чистого пола первого этажа и равна абсолютной отметке +30,45.

Отметки назначены в соответствии с архитектурно-строительными решениями и отметками вертикальной планировки.

6. Описание решений по благоустройству территории

На отведенной территории предусматривается устройство: проездов, тротуаров, дорожек, площадок различного назначения, малых архитектурных форм и переносных изделий, деревьев, кустарников, газонов.

Проектом предусмотрена комплексная система озеленения. Посадка деревьев и кустарников рядовая и в группах.

Мусороудаление, подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

Покрытие проездов выполнено из цементобетона по слою ГПС.

Покрытие тротуаров выполнено из цементопесчаной плитки (ГОСТ 128-97).

На детских площадках запроектировано безопасное и экологически чистое покрытие из спецсмеси (состав: глинистые частицы 0,005мм - 10%, пылеватые частицы 0,005-0,05мм - 20%, песчаные частицы 0,05-2,00мм - 70%),

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

ООО «ЮРСКомплекс»

20/5 г.

Лист 5

которое является травмобезопасным. На данных площадках используются разнообразные элементы благоустройства (горки, качели, карусели, песочницы и т.д.).

Площади покрытий, в границах участка проектирования и благоустройства, составляют:

- цементобетонное покрытие по основанию из уплотненного грунта (проезды) – 7136,00 м²;

- цементопесчаное плиточное покрытие по основанию из уплотненного грунта (тротуары, отмостки, хоз.площадки, площадки отдыха) – 3373,00 м²;

- спец.покрытие по основанию из уплотненного грунта (спортивные и детские площадки) – 4685,00 м²;

Площадь озеленения – 2913,10 м².

Движение легкового и грузового транспорта организовано с учетом необходимости подъезда его к местам доставки грузов и парковочным местам.

Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий.

Согласно градостроительному плану данная территория относится к территориальной зоне Ж-2. Зонирование отведенной территории представлено в градостроительном плане.

Расчет площадок для благоустройства

На основании СНиП 2.07.01-89* (пункт 2.13,таблица 2) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры площадок в границах жилого комплекса приняты:

Наименование	Размеры, м ²		
	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,7	0,7x1728 = 1209,60	1215,00

В ПРОИЗВЕДЕНИИ РАБОТ
 ГП. ИНЖЕНЕР ООО «ИТ-КОМ»
 «14» 10 2015

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

Лист
6

Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	$0,1 \times 1728 = 172,80$	188,00
Площадки для занятий физкультурой	2,0	$2 \times 1728 = 3456,00$	3470,00
Площадки для хозяйственных целей	0,3	$0,3 \times 1728 = 518,40$	520,00
Автостоянки :			
1) для жильцов	0,75 м/м на 1 квартиру	$917 \times 0,75 = 688$ маш./мест	688 маш./мест
2) гостевые	40 м/м на 1000 жителей	$1728 \times (40/1000) = 70$ маш./мест	70 маш./мест
3) для МГН категории М1-М4	10% от общего числа	$(70 + 688) \times 0,10 = 76$ маш./мест	78 маш./мест
в том числе:			
- для МГН категории М4	8 + (2% от общего числа)	$8 + (70 + 688 \times 0,02) = 24$ маш./мест	26 маш./мест
- для МГН категории М1-М3	(М1-М4) - (М4)	$76 - 24 = 52$ маш./мест	52 маш./мест

Для размещения личного автотранспорта жильцов планируется использовать, предусмотренные проектом планировки, открытые автостоянки (220 машиномест) и многоярусную автостоянку (на 550 машиномест), расположенную в непосредственной близости от проектируемого жилого комплекса (см. Прилагаемые документы Лист 4 ЖЗ-13064-ГП Проект планировки,

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
 «К» Ю 20.02.15

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

11
утвержденный постановлением администрации МУП г.Краснодар №1669 от 29.02.2012).

Для размещения гостевого автотранспорта планируется использовать, предусмотренные проектом планировки открытые парковочные места, расположенные в непосредственной близости от проектируемого жилого комплекса (см. Прилагаемые документы Лист4 ЖЗ-13064-ГП Проект планировки, утвержденный постановлением администрации МУП г.Краснодар №1669 от 29.02.2012).

Для размещения автотранспорта, принадлежащему МГН проектом предусмотрены парковки в пределах дворовой территории.

Итого проектом предусмотрено количество парковочных мест:
 $220+550+53=823$ маш./мест.

Расчет озеленения

На основании п.4.1 СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.

Согласно примечания к п.2.11 СНиП 2.07.01-89* расчетная площадь озеленения территории составляет:

S озеленения = S газонов + S площадок для отдыха + S площадок для детей + S дорожек на площадках для детей и отдыха = $2913,10 + 188,00 + 1215,00 + 490$
 $= 4806,1$ м² = 25%.

Расчет мусороудаления

На основании СНиП 2.07.01-89* (приложение 11) объем накоплений бытовых отходов принят:

1) Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

$1728 \text{ чел.} \times (225 \text{ кг/чел.} + 11,25 \text{ кг/чел.}) / 365 \text{ дней} = 1118,46 \text{ кг}$



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

Лист
8

2) Количество мусорных контейнеров:

$1118,46 / 150 \text{ кг/м}^3 / 1 \text{ м}^3 = 7.45$ шт. для мусорных контейнеров емкостью 1 м^3 .

где: 225 кг/м - количество бытовых отходов на 1 чел. в год;

11,25 кг/м – количество крупногабаритных бытовых отходов;

1728 чел.- количество человек в жилом комплексе;

150 кг/м^3 – плотность мусора в контейнерах, емкостью 1 м^3 .

Вывод: принято 8 мусорных контейнеров, емкостью 1 м^3 , которые устанавливаются в 20м от стен здания.

7. Зонирование территории земельного участка

Согласно архитектурно-планировочному заданию, заданию на проектирование и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта на участке размещены здания и сооружения.

На отведенной для строительства территории выделяются следующие зоны: зона застройки жилыми домами, зона отдыха (на которой расположены площадки различного назначения), хозяйственные зоны (на которых расположены хозяйственные площадки).

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Внешние транспортные коммуникации используются существующие. Связь с другими районами г. Краснодара осуществляется через магистральные улицы общегородского значения: ул. Западный обход и пер. Звездный.

Съезд с магистральных улиц в зону застройки многоэтажными домами осуществляется с пер. Звездного на ул. Марины Цветаевой.

На территорию двора жилого комплекса запроектировано пять въездов с проектируемых улиц, предусмотренных в границах проектируемого благоустройства в соответствии с Проектом детальной планировки, утвержденного постановлением администрации

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
 «14» 10 2015 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	01-15		05.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0007-ПЗУ.ПЗ

Лист
9

29.02.2012). Въезды предусмотрены с северной, западной, южной и восточной сторон комплекса.

Организованы: пожарные подъезды ко всем зданиям и сооружениям, кольцевые проезды вокруг проектируемых зданий. Движение по проездам двустороннее.

Проектом предусматривается устройство проезда шириной 6,00 м (что обеспечивает ширину противопожарного проезда) и тротуара с шириной 1,00 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКомплекс»
 «19» 10 2015 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	0007-ПЗУ.ПЗ
1	-	Зам.	01-15		05.15	

Лист
10

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	зданий	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	квартир		
Жилые и общественные здания											
1	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1	19	1	451	451	2653,48	2653,48	2653,48	23618,90	115539,70	115539,70
2	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2	19	1	466	466	4050,92	4050,92	4050,92	29644,22	162521,40	162521,40
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,50	50,50	-	-	142,84	-
4	Емкость-накопитель дождевых стоков	1	1	-	-	120,50	120,50	-	-	300,00	-
Сооружения и площадки											
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	1215,00	-	-	-
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	188,00	-	-	-
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	3470,00	-	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	520,00	-	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	50,00	-	-	-

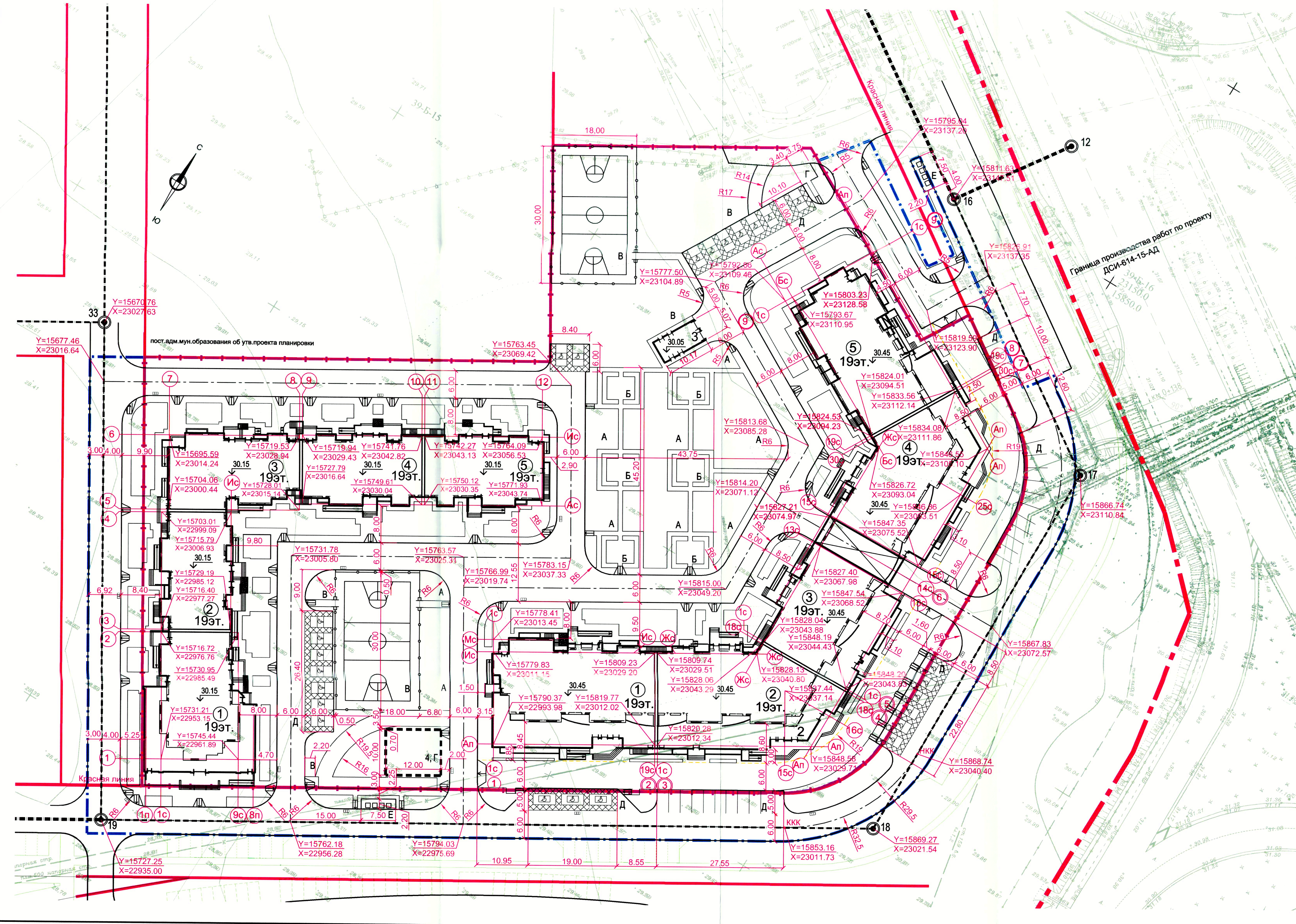
- Настоящий чертеж составлен на основании топографического плана, выполненного ИП Хижняк С.В. в апреле 2014г. и схемы расположения геологических скважин, выполненных ООО "Геокомплект".
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Привязка пересечения осей зданий, улиц и проездов выполнена в геодезических координатах. Привязка площадок и вспомогательных сооружений выполнена линейным способом.

Условные обозначения

- Граница земельного участка (S=19869 м2)
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Ось автодороги по ПДП
- Граница квартала по ПДП

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКОМПЛЕКТ»
 «14» 10 2014 г.

		0007 - ПЗУ			
		Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре			
Изм.	Кол. лист	№ док.	Подп.	Дата	
Гл. спец.	Фаткулина			05.15	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Разбивочный план М 1:500			Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н. г. Краснодар		
Н.контр.	Фаткулина			05.15	



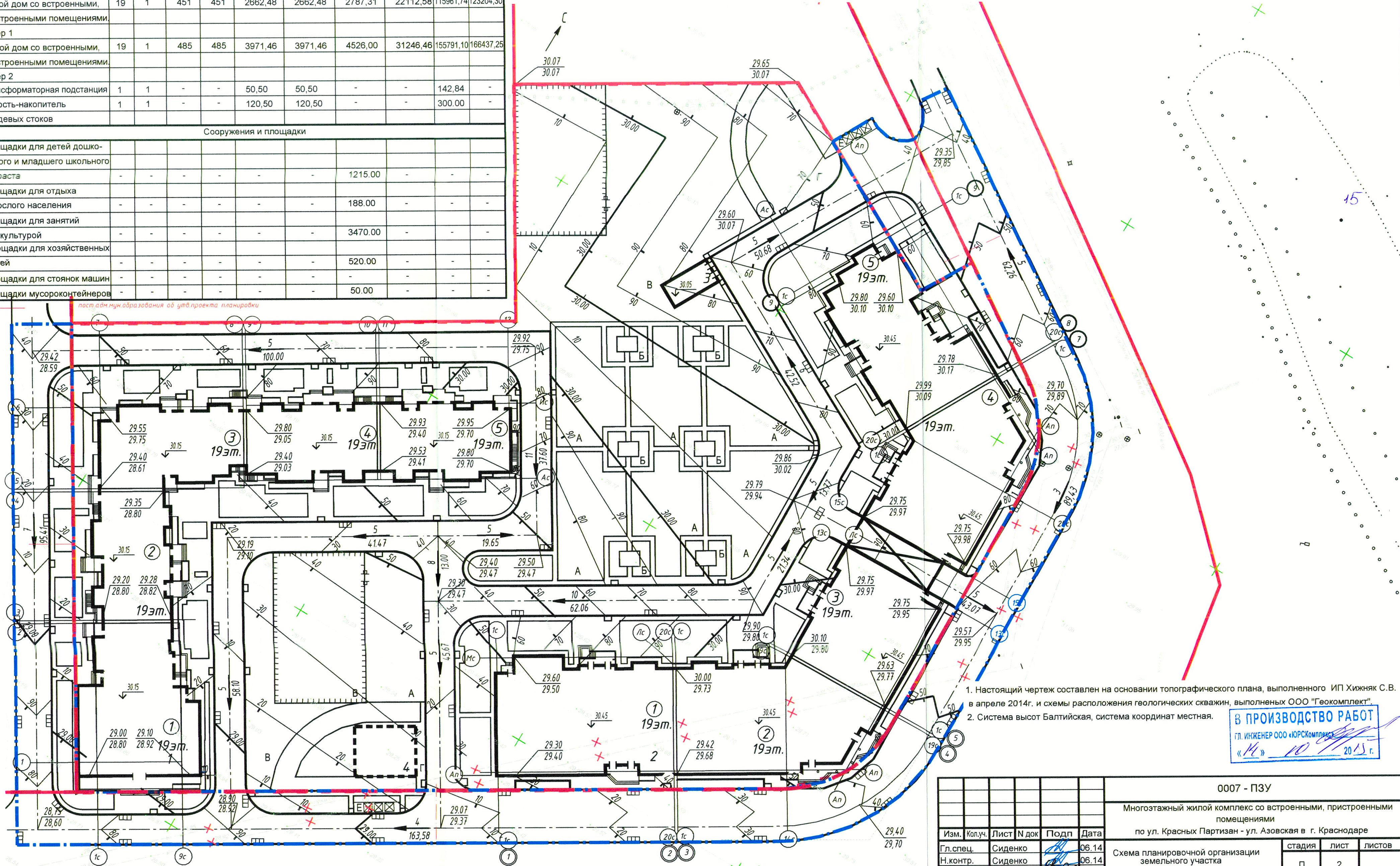
Имя, И. подд. Подпись и дата. Взам инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки		здания	квартир	здания	всего	
					здания	всего					
Жилые и общественные здания											
1	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1	19	1	451	451	2662,48	2662,48	2787,31	22112,58	115961,74	123204,30
2	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2	19	1	485	485	3971,46	3971,46	4526,00	31246,46	155791,10	166437,25
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,50	50,50	-	-	142,84	-
4	Емкость-накопитель дождевых стоков	1	1	-	-	120,50	120,50	-	-	300,00	-
Сооружения и площадки											
А	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	1215,00	-	-
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	188,00	-	-
В	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	3470,00	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	-	520,00	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-	50,00	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектная отметка		- Граница земельного участка		- Красная линия
	Существующая отметка		Граница благоустройства		- Демонтаж существующих зданий сооружений
	Проектный уклон, %				
	Расстояние, м				

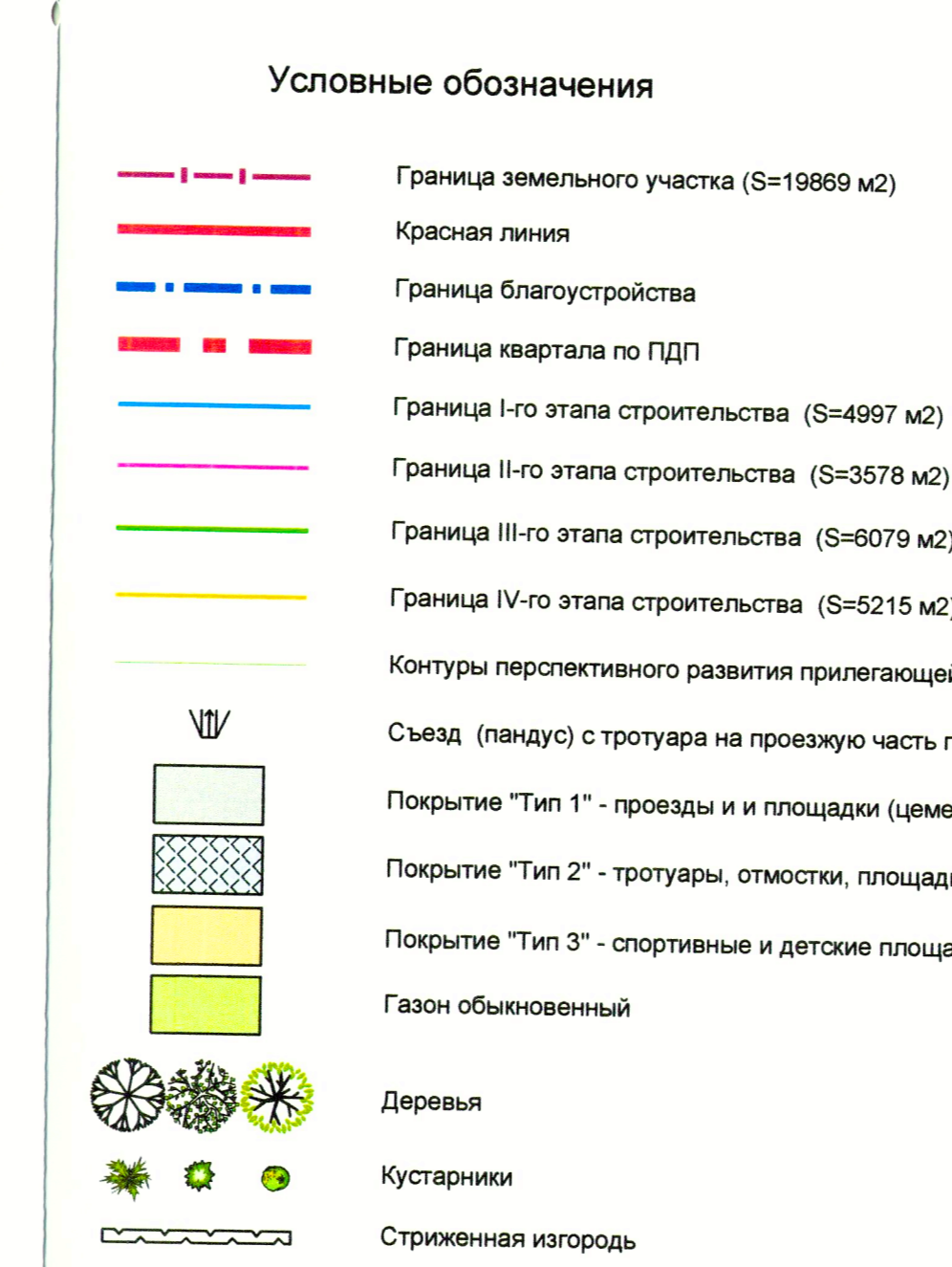
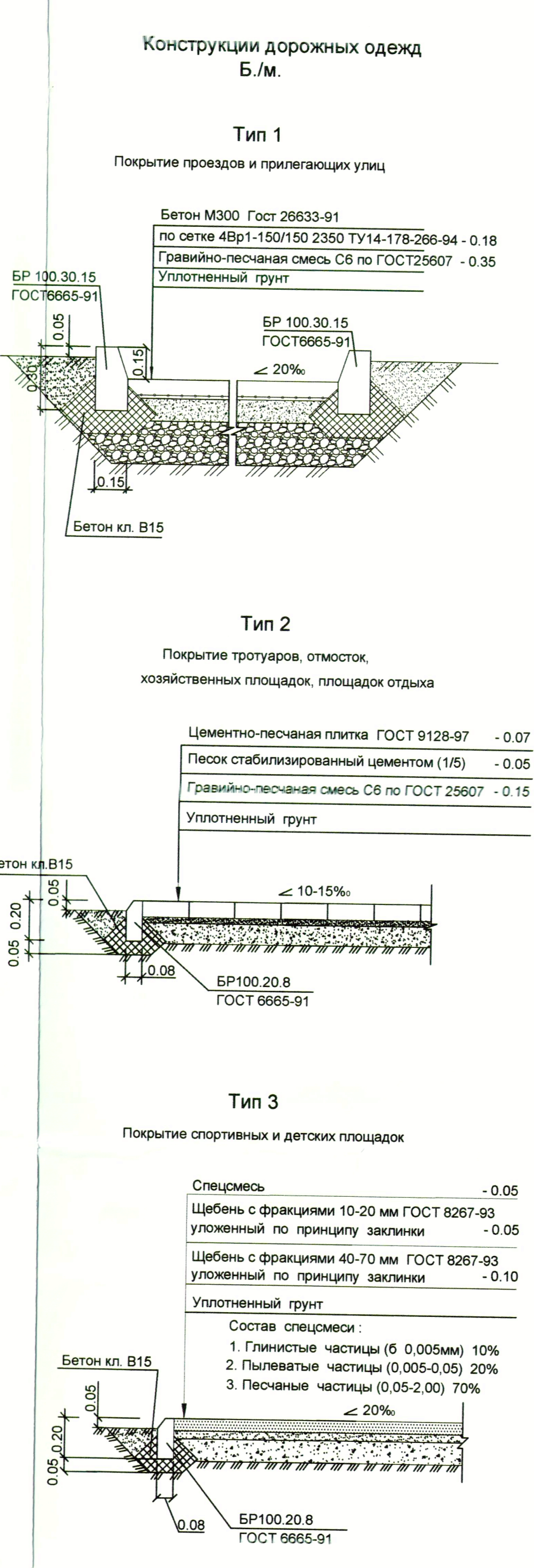
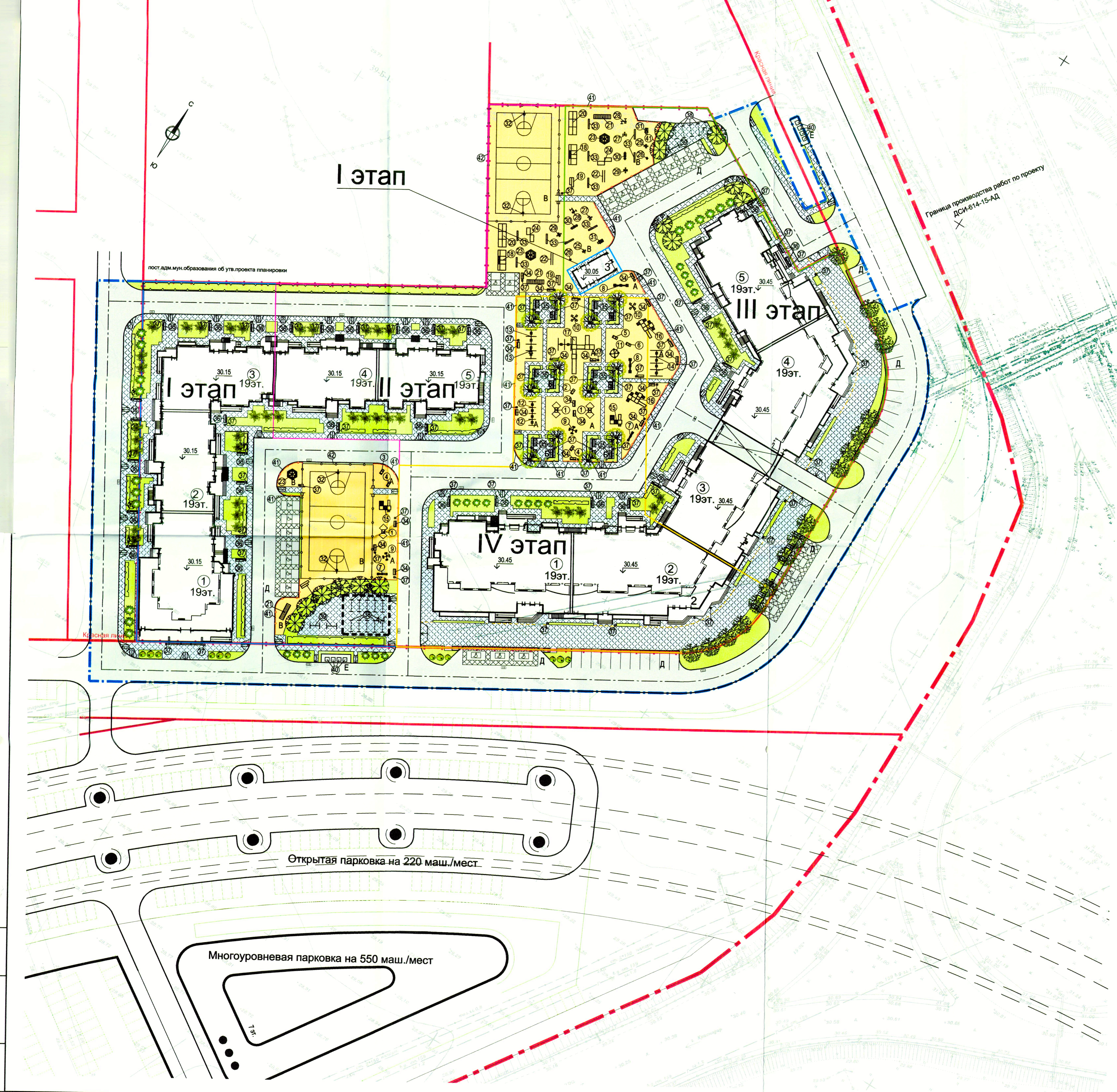


1. Настоящий чертёж составлен на основании топографического плана, выполненного ИП Хижняк С.В. в апреле 2014г. и схемы расположения геологических скважин, выполненных ООО "Геокомплект".
 2. Система высот Балтийская, система координат местная.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 Гл. инженер ООО «ЮРСКкомплект»
 «14» 10 2015 г.

0007 - ПЗУ						Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
							П	2	
Гл. спец.	Сиденко				06.14		План организации рельефа	ООО «ЮРСК-ПРОЕКТ»	
Н.контр.	Сиденко				06.14	М 1:500			
ГАП	Фоменко				06.14	Формат А2			

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам инв. №



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Каталог "Авен" 2013 г.	Песочница П-4/2	3	шт.
2	Каталог "Авен" 2013 г.	Качалка на пружине МК-21 (038) Кот	1	шт.
3	Каталог "Авен" 2013 г.	Качалка на пружине МК-21 (045) Брундж	1	шт.
4	Каталог "Авен" 2013 г.	Качалка на пружине МК-21 (108) Лиса	2	шт.
5	Каталог "Авен" 2013 г.	Качалка на пружине МК-21 (085) Дрел	1	шт.
6	Каталог "Авен" 2013 г.	Качалка на пружине МК-21 (005) Вертолет	1	шт.
7	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели балансир К-20	2	шт.
8	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели балансир К-8 А	2	шт.
9	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели-карусели К-24/1	2	шт.
10	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели-карусели К-24	2	шт.
11	Каталог "Авен" 2013 г.	Карусель на цепях К-14/1	1	шт.
12	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели К-16	2	шт.
13	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели К-16/2	2	шт.
14	Каталог "Авен" 2013 г.	Качели К-16/2 Ц	2	шт.
15	Каталог "Авен" 2013 г.	Детская площадка МГМ-53 Эконом	2	шт.
16	Каталог "Авен" 2013 г.	Детская площадка МГ-32 Эконом	2	шт.
17	Каталог "Авен" 2013 г.	Детская площадка Г-509 Универсал	1	шт.
18	Каталог "Авен" 2013 г.	Гимнастический комплекс Т-28	2	шт.
19	Каталог "Авен" 2013 г.	Гимнастический комплекс ТМ-36	3	шт.
20	Каталог "Авен" 2013 г.	Турник Т-22	2	шт.
21	Каталог "Авен" 2013 г.	Рукоход Т-13/1	3	шт.
22	Каталог "Авен" 2013 г.	Брусья Т-23	2	шт.
23	Каталог "Авен" 2013 г.	Спортивный комплекс Т-35	3	шт.
24	Каталог "Авен" 2013 г.	Спортивный элемент ТМ-93	2	шт.
25	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-112/2	2	шт.
26	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-63	2	шт.
27	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-114	2	шт.
28	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-118	2	шт.
29	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-115	2	шт.
30	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-113/2	2	шт.
31	Каталог "Авен" 2013 г.	Уличный тренажер Т-60	2	шт.
32	Каталог "Авен" 2013 г.	Баскетбольная стойка Т-42м	4	шт.
33	Каталог "Авен" 2013 г.	Скамейка спортивная ИМ-7	10	шт., на площадках В
34	Каталог "Авен" 2013 г.	Скамейка С-1/1	20	шт., на площадках А, В
35	Каталог "Авен" 2013 г.	Скамейка С-153	24	шт., на площадках Б
36	Каталог "Авен" 2013 г.	Скамейка С-1/2	32	шт.
37	Каталог "Авен" 2013 г.	Урна У-4	75	шт.
38	Каталог "Лазурит" 2013 г.	Установка для сушки белья М.Ф.6.01	15	шт.
39	Каталог "Лазурит" 2013 г.	Стойка для чистки ковров МФ.6.02	3	шт.
40	Каталог "Лазурит" 2013 г.	Копштейн для мусора МФ-1.12.04.00	8	шт.
41	Каталог "Авен" 2013 г.	Ограждение О-328	277,5	м, площадки А, В
42	Каталог "Авен" 2013 г.	Ограждение О-381	187,5	м, площадки В (для баскетбола)

1. Элементы малых архитектурных форм (МАФ) допускается заменять на аналогичные других фирм производителей при условии соответствия качества, стиля, назначения, функциональности и по размеру зоны безопасности, принятым МАФ в проекте.
2. В ограждениях (поз.41, 42) предусмотреть проемы для прохода без устройства калиток шириной 1.5 м.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Жилые и общественные здания			Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	Жилой дом со встроенными пристройными помещениями	19	1	451	2653.48	23618.90	115539.70	115539.70
2	Жилой дом со встроенными пристройными помещениями	19	1	466	4050.92	29644.22	162521.40	162521.40
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	50.50	-	-	142.84
4	Емкость-накопитель дождевых стоков	1	1	-	120.50	-	-	300.00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды, площадки (цементобетон) БР 100.30.15, L=973 м	1	7136	
2	Тротуары, отмостки, площадки (ц/б плитка) БР 100.20.8, L=2105 м	2	3373	
3	Спортивные и детские площадки (спецсмесь) БР 100.20.8, L=174 м	3	4685	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	5-6	9	шт., саженец
2	Катальпа	5-6	17	шт., саженец
3	Береза повислая	5-6	12	шт., саженец
4	Рябина обыкновенная	5-6	4	шт., саженец 16
5	Сирень обыкновенная	5-6	6	шт., саженец
6	Туя западная "Смарагд"	3-4	4	шт., саженец
7	Жожовельник кашуйчатый "Блю карпет"	3-4	8	шт., саженец
8	Спирея японская Голден Принцесс	3-4	336	шт., саженец (в ряду через 0,4 м)
9	Спирея Вангутта	3-4	10	шт., саженец
10	Вейгела цветущая	3-4	22	шт., саженец
11	Гибискус сирийский	3-4	20	шт., саженец
12	Форзиция	3-4	6	шт., саженец
13	Гортензия древовидная	3-4	12	шт., саженец
14	Самшит	3-4	393	шт., саженец (в ряду через 0,4 м)
15	Чубушник вечноцветущий (жасмин)	3-4	42	шт., саженец (в ряду через 0,6 м)
16	Газон обыкновенный из многолетних трав	-	2913.1	м ² , п раст. грунта=0.2 м

0007 - ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристройными помещениями по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Фатулина				05.15

Схема планировочной организации земельного участка

Лист	Листов
П	3

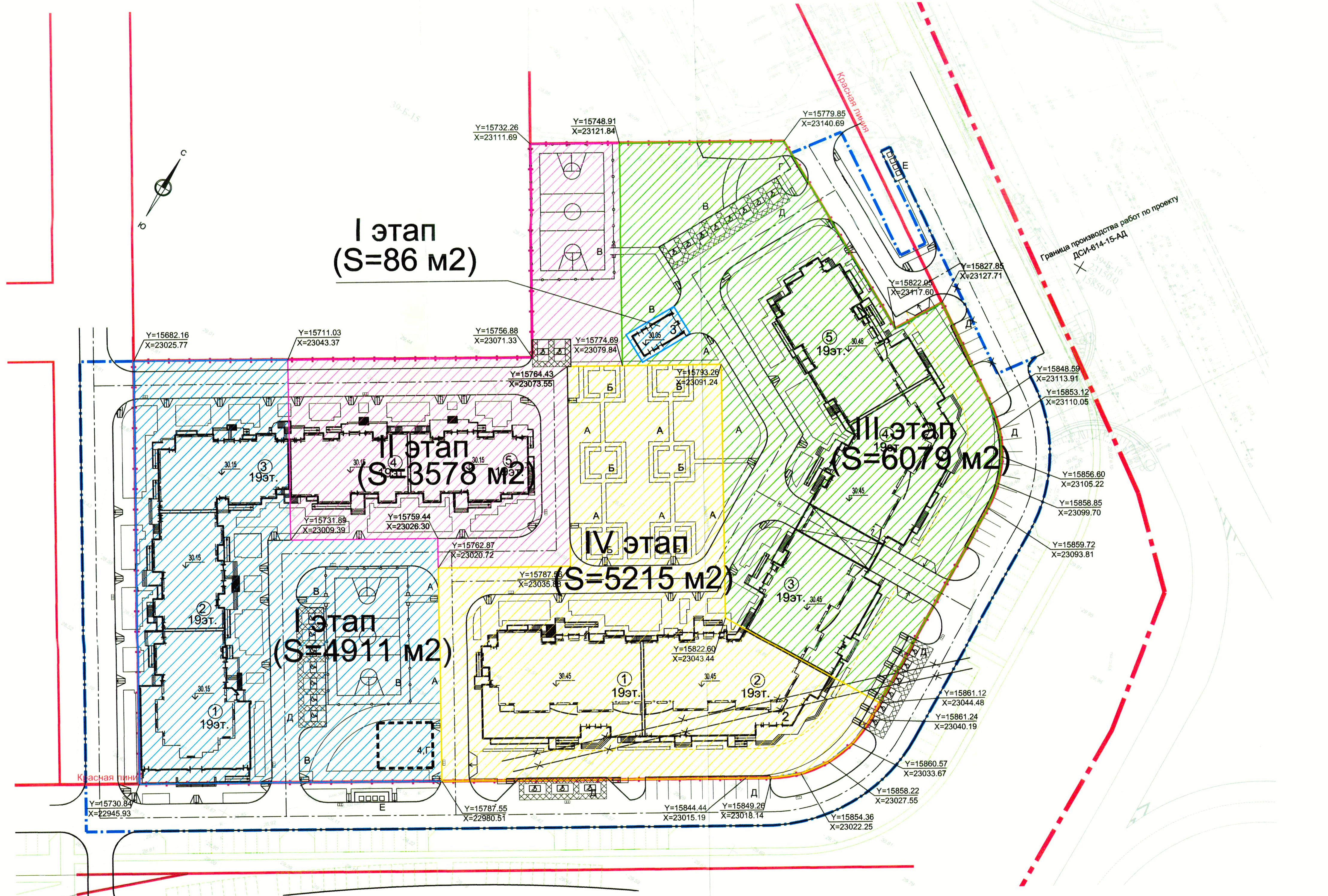
План благоустройства М 1:500

Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н. г. Краснодар

Формат 1189x594

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий		квартир		застройки		общая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	квартир				
Жилые и общественные здания												
1	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1	19	1	451	451	2653,48	2653,48	2653,48	23618,90	115539,7	1015539,0	
2	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2	19	1	466	466	4050,92	4050,92	4050,92	29644,22	162521,4	1062521,0	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,50	50,50	-	-	142,84	-	
4	Емкость-накопитель дождевых стоков	1	1	-	-	120,50	120,50	-	-	300,00	-	
Сооружения и площадки												
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	1215,00	-	-	
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	188,00	-	17	
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	3470,00	-	-	
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	-	520,00	-	-	
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Е	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	-	50,00	-	-	

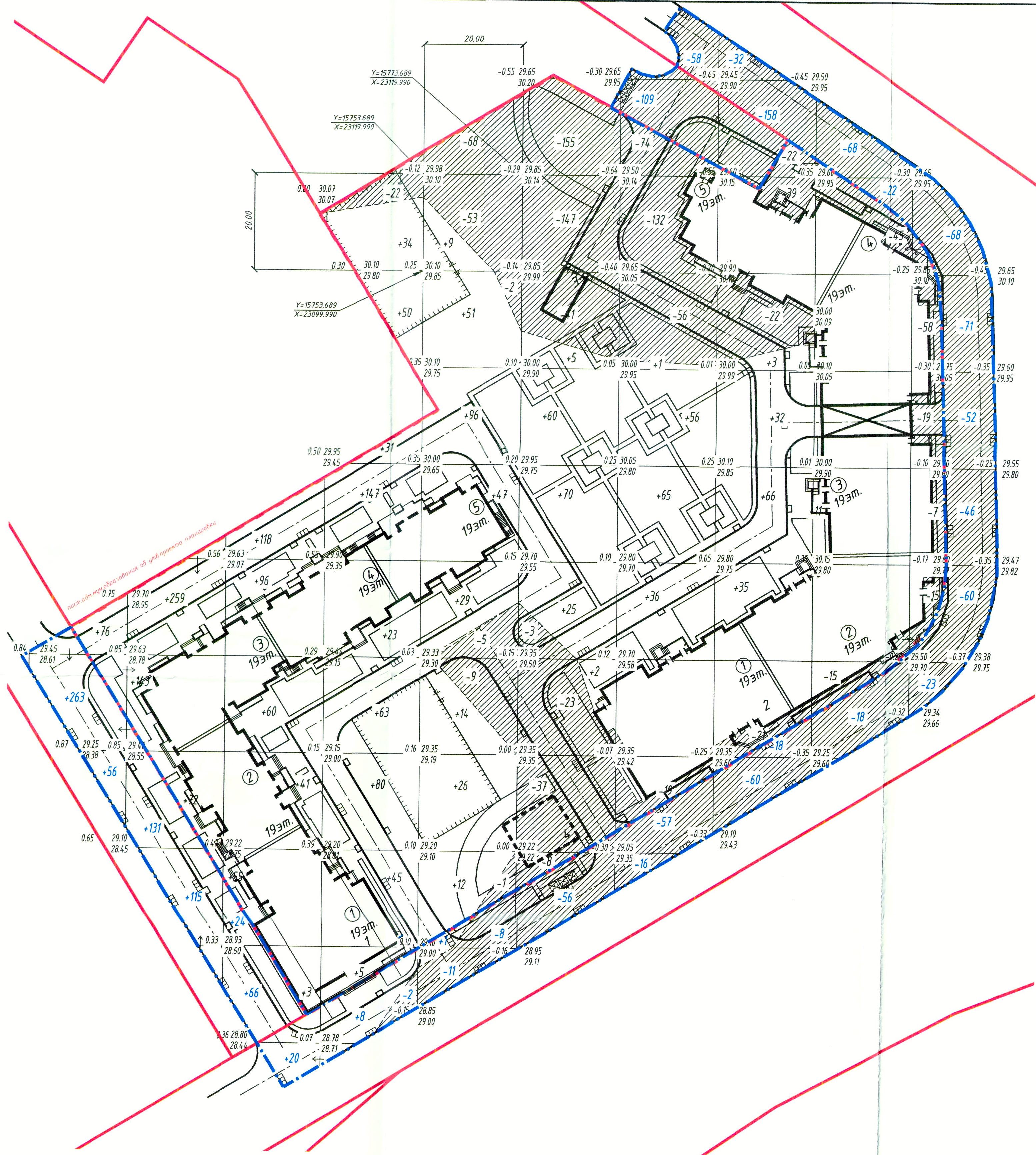


- Условные обозначения
- - - Граница земельного участка (S=19869 м2)
 - Красная линия
 - - - Граница благоустройства
 - Граница I-го этапа строительства
 - - - Граница II-го этапа строительства
 - Граница III-го этапа строительства
 - - - Граница IV-го этапа строительства

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ГП. ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСКОМПАКС»
 «4» 10 2015

0007 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре					
1	-	Нов.	01-15	05.15	
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Фаткулина				05.15
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Разбивка по этапам строительства М 1:500					Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н. г. Краснодар
Н.контр.	Фаткулина			05.15	

Лист N подл. Подпись и дата. Взам инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- рабочая отметка - 0,25 | 30,10 - проектная отметка
| 29,85 - отметка рельефа
- +135 - объем насыпи в границах участка проектирования
 - 17 - объем выемки в границах участка проектирования
 - +263 - объем насыпи в границах благоустройства
 - 35 - объем выемки в границах благоустройства
 - Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М3				ПРИМЕЧАНИЕ
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА					
1. Грунт планировки территории	3100	2107			
2. Срезка плодородного слоя грунта с последующим восстановлением объема неплодородным грунтом			9885	9885	
4. Вытесненный грунт: - замена грунта плодородной почвы на участках озеленения			28701		
- подземных частей зданий (сооружений)			558	558	
- покрытий проездов, тротуаров, площадок				24788	
- подземных сетей				3348	
				7	
5. Поправка на уплотнение 5%	677				
Всего грунта:	14220	40693			
6. Избыток пригодного грунта	26473				
7. Итого перерабатываемого грунта	40693	40693			

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Насыпь	+76	+474	+318	+394	+284	+576	+158	+136	---	---	Итого	+2416
Выемка	---	---	---	---	-136	-414	-281	-104	-60	-99	Итого	-1094

ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Насыпь	+319	+246	+110	+8	+1	---	---	---	---	---	Итого	+684
Выемка	---	---	---	-2	-19	-56	-240	-268	-108	-320	Итого	-1013

- Настоящий чертеж составлен на основании листов 1 и 2 данного комплекта.
- Система высот Балтийская, система координат местная
- Разбивка квадратов плана земляных масс выполнена с привязкой к топографической сетке.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ИНЖЕНЕР ООО «ЮРСК-ПРОЕКТ»
19.06.2015

0007 - ПЗУ					
Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями					
по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					06.14
Гл. спец.		Сиденко			06.14
Н. контр.		Сиденко			06.14
ГАП		Фоменко			06.14
Схема планировочной организации земельного участка				стадия	лист
План земляных масс				П	4
М 1:500				ООО «ЮРСК-ПРОЕКТ»	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
				квартир	здания	застройки	общая	здания	всего	
Жилые и общественные здания										
1	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1	19	1	451	451	2653,48	2653,48	2653,48	23618,90	115539,70
2	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2	19	1	466	466	4050,92	4050,92	4050,92	29644,22	162521,40
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	50,50	50,50	-	-	142,84
4	Емкость-накопитель дождевых стоков	1	1	-	-	120,50	120,50	-	-	300,00
Сооружения и площадки										
A	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	1215,00	-	-
B	Площадки для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	188,00	-	19
B	Площадки для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	3470,00	-	-
Г	Площадки для хозяйственных целей	-	-	-	-	-	-	520,00	-	-
Д	Площадки для стоянок машин	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	Площадки мусороконтейнеров	-	-	-	-	-	-	50,00	-	-

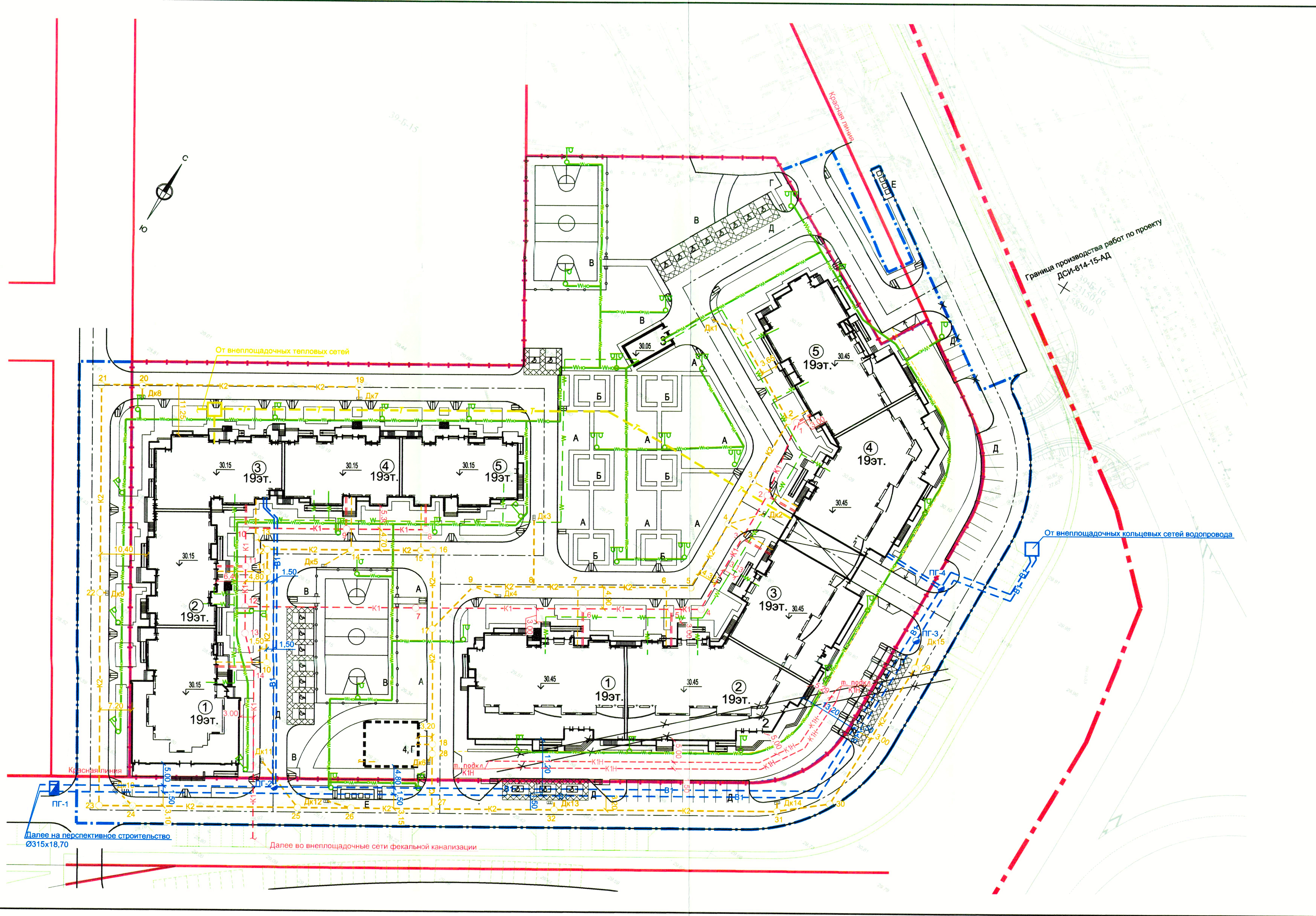
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница благоустройства
- Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- Канализация фекальная
- Канализация фекальная напорная
- Канализация ливневая
- Тепловые сети;
- Кабельная линия 0,4 кВ
- Кабельная линия электроосвещения
- Столбы электроосвещения

В ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ
 ГЛ. ИНЖЕНЕР ООО «КОРСКО-ПРОЕКТ»
 «14» 10 2015 г.

- Настоящий чертёж выполнен на основании технологических чертежей комплектов.
- Сводный план инженерных сетей не является основанием для прокладки инженерных сетей. Прокладка инженерных сетей производится по чертежам соответствующих разделов проекта.

0007 - ПЗУ						
1	-	Зам.	01-15	05.15	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан - ул. Азовская в г. Краснодаре	
Изм.	Кол.	Лист	И док	Подп.		Дата
Гл. спец.	Фаткулина				05.15	Схема планировочной организации земельного участка
Стдия	Лист	Листов	П	5		
Н.контр.	Фаткулина				05.15	Сводный план инженерных сетей М 1:500
Мастерская проектирования и дизайна ИП Герасименко Н.Н. г. Краснодар						



Далее на перспективное строительство
 Ø315x18,70

Далее во внеплощадочные сети фекальной канализации