

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"** Форма по ОКУД **0710001**  
 Дата (число, месяц, год) **30 09 2021**  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО **35253619**  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** ИНН **7802683107**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 **41.20**  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**  
 Местонахождение (адрес)  
**194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 строение 1, помещение 31-Н ч.п. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	416	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 314	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	611	615	48
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 975 858	152 858	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 782 943	137 923	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	192 915	14 936	-
	Итого по разделу I	1100	1 978 199	153 473	48
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	186	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 823	26 731	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	33	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	43	1	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	53	4	-
	НДС при строительстве	12204	69 694	26 725	-
	Дебиторская задолженность	1230	860 006	220	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	253	220	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12302	859 753	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	17 436	86

	Прочие оборотные активы	1260	110 155	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	326	-	-
	Условно-расчетный доход	12602	109 830	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 040 293	44 393	89
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 018 492	197 867	137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 874	4 140	106
	Итого по разделу III	1300	8 884	4 150	116
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 053 878	161 786	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 627 892	-	-
	Долгосрочные займы	14102	425 986	161 786	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	859 753	-	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	859 753	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 913 631	161 786	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 302	2 060	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	24 134	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	13 168	2 060	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 675	29 870	21
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 592	29 870	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 258	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	408	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 417	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 977	31 930	21
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 018 492	197 867	137



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>	ИНН	<b>35253619</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7802683107</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(71 689)	(423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 689)	(423)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	-
	Проценты к уплате	2330	(37 387)	(1 111)
	Прочие доходы	2340	114 539	2 600
	Прочие расходы	2350	(754)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 742	1 045
	Налог на прибыль	2410	(8)	311
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	311
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 734	1 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 734	1 356
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.