

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	по ОКПО	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802683107		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 строение 1, помещение 31-Н ч.п. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	454	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 340	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	611	615	48
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 714 993	152 858	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 609 152	137 923	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	105 840	14 936	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 717 398	153 473	48
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 927	26 731	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	21	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5	1	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	4	4	-
	НДС при строительстве	12204	39 897	26 725	-
	Дебиторская задолженность	1230	152	220	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	149	220	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286	17 436	86

	Прочие оборотные активы	1260	22 463	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	130	-	-
	Условно-расчетный доход	12602	22 333	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 839	44 393	89
	БАЛАНС	1600	1 780 237	197 867	137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 167	4 140	106
	Итого по разделу III	1300	4 177	4 150	116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 726 003	161 786	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 306 816	-	-
	Долгосрочные займы	14102	419 186	161 786	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 726 003	161 786	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 629	2 060	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 501	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	8 128	2 060	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 429	29 870	21
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 297	29 870	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	677	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	427	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 028	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 058	31 930	21
	БАЛАНС	1700	1 780 237	197 867	137



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"	ИНН	35253619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683107		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 881)	(283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 881)	(283)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33	-
	Проценты к уплате	2330	(10 707)	(484)
	Прочие доходы	2340	22 333	400
	Прочие расходы	2350	(744)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34	(382)
	Налог на прибыль	2410	(7)	156
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	156
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	(226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27	(226)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

