

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7725852742			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			

Местонахождение (адрес)
129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, 5 оф. К-9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 777	5 169	5 792
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 666	158 126	48 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	72 593	75 702	147 923
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	3 952 500
	Отложенные налоговые активы	1180	952 198	630 972	310 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	105 795	77 731	40 002
	Итого по разделу I	1100	5 258 529	4 900 200	4 505 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 667 842	19 866 456	7 936 170
	Незавершенное строительство	1212	26 645 291	19 832 215	7 811 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 304 096	2 150 332	476 558
	Дебиторская задолженность	1230	4 257 602	3 770 792	1 976 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 656	42 678	1 056 592
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 297 196	25 830 258	11 445 329
	БАЛАНС	1600	39 555 725	30 730 458	15 951 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 153 365)	(2 828 649)	(1 264 557)
	Итого по разделу III	1300	(2 372 632)	(1 047 916)	516 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 856 349	25 852 699	12 016 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 748	4 275	8 118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 303 024	3 863 049	1 380 591
	Итого по разделу IV	1400	39 162 121	29 720 023	13 405 214
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	640 911	294 116	178 005
	Кредиторская задолженность	1520	1 693 440	1 492 259	1 799 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	136	-	12
	Прочие обязательства	1550	431 749	271 976	52 466
	Итого по разделу V	1500	2 766 236	2 058 351	2 029 806
	БАЛАНС	1700	39 555 725	30 730 458	15 951 196



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 009-3Ю от 21.03.2022

12 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725852742		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	14 126	14 196
	Себестоимость продаж	2120	(33 094)	(65 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 968)	(51 295)
	Коммерческие расходы	2210	(1 141 164)	(584 135)
	Управленческие расходы	2220	(813)	(36 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 160 945)	(671 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 292	64 352
	Проценты к уплате	2330	(613 609)	(248 006)
	Прочие доходы	2340	140 458	342 884
	Прочие расходы	2350	(89 667)	(243 697)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 647 471)	(756 414)
	Налог на прибыль	2410	322 755	115 777
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	322 755	115 777
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 324 716)	(640 637)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 324 716)	(640 637)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Манахова Надежда
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 009-ЗЮ от 21.03.2022

12 июля 2023 г.