



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

В.И. Лапшин

(подпись)

09 февраля 2022 г.

Номер дела 48581

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1**

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017470476 от 12.12.2014, ОГРН 1147748024170, ИНН 7725852742, адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.17,комн. 1, тел. 8-(499)-683-03-03).;

технический заказчик: АО «ГК "Эталон»» (свидетельство о гос.регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 2. Корпуса 1, 2, 3, 3.1 (общая площадь (кв.м): 64811,5; количество этажей: 1-5-7-9-10-11-13-15-17+2 подземных, верхняя отметка (м): 65,92).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/64.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 10.12.2021 № 77-126000-019901-2021, срок действия до 10.02.2025, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 28.10.2021 № 77-2-1-3-063973-2021, выдано ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА";

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 15.02.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 10.02.2025

9. Категория риска объекта капитального строительства: Высокий риск.

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения каждой проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки и	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7		
1	<p>1. Подготовительный период</p> <p>2. Подготовка территории строительства</p> <p>3. Установка временного ограждения стройплощадки;</p> <p>4. Демонтаж существующих ограждений различного типа, наземных частей, существующих сооружений</p> <p>5. Устройство бытового городка за пределами строительной площадки</p> <p>6. Установка необходимых временных зданий и сооружений на площадке строительства</p> <p>7. Устройство временных дорог</p> <p>8. Подключение площадки к временным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями</p> <p>9. Организация отвода поверхностных вод на площадке строительства</p> <p>10. Обеспечение необходимых мероприятий предусмотренных при производстве работ в водоохранной зоне</p>	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Завершение работ подготовительного периода	с 11.05.2022 по 24.05.2022	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.



<p>11. Геодезические разбивочные работы</p> <p>12. Установка пунктов мойки колес</p> <p>13. Организация общеплощадочного складского хозяйства</p> <p>14. Установка информационных щитов и схем движений по строительные площадки на въездах на строительную площадку</p> <p>15. Установка противопожарных щитов</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Завершение работ по укреплению стен котлована и устройству водопонижения.</p>	<p>с 05.09.2022 по 16.09.2022</p>	<p>10</p>	<p>правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>2</p> <p>1. Устройство крепления стенок котлована шпунтом</p> <p>2. Устройство водопонижения</p> <p>3. Земляные работы</p> <p>4. Демонтаж фундаментов ранее демонтированных зданий</p> <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством принимаемых строительных материалов.</p>
---	--------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------	---	--

3	<p>1. Устройство крепления стенок котлована шпунтом</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство распорной системы для шпунтового ограждения</p> <p>4. Устройство монолитного каркаса, включая доработку монолитных поверхностей ниже 0.000</p>	Выездная проверка	<p>работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению</p>	10	<p>с 06.02.2023 по 17.02.2023</p> <p>1. завершение этапа земляных работ</p>		<p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
---	---	-------------------	--	---	----	---	--	--	---

			<p>строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
4	<p>1. Устройство монолитного каркаса, включая доработку монолитных поверхностей ниже 0.000</p> <p>2. Гидроизоляция</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p>	1. завершение этапа монолитных работ ниже 0.000	с 15.05.2023 по 26.05.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p> <p>5. Выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>6. Документы,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>



5	<p>1. Разработка и извлечение крепления котлована</p> <p>2. Монолитный каркас выше 0.00 К. 1</p> <p>3. Монолитный каркас выше 0.00 К. 2</p> <p>4. Монолитный каркас выше 0.00 К. 3</p> <p>5. Монолитный каркас выше 0.00 К. 3.1</p> <p>6. Кладка стен К.1</p> <p>7. Кладка стен К.2</p> <p>8. Кладка стен К.3</p>	Выездная проверка	<p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p>	с 15.11.2023 по 28.11.2023	10	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>	<p>подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>
---	---	-------------------	---	---	----------------------------	----	---	--

6	<p>1. Монолитный каркас выше 0.00 К. 1</p> <p>2. Монолитный каркас выше 0.00 К. 2</p> <p>3. Монолитный каркас выше 0.00 К. 3</p> <p>4. Монолитный каркас выше 0.00 К. 3.1</p> <p>5. Кладка стен К.1</p> <p>6. Кладка стен К.2</p> <p>7. Кладка стен К.3</p> <p>8. Устройство окон</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической</p>	<p>1. завершение этапа возведения монолитных конструкций выше 0.000</p>	с 17.04.2024 по 30.04.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p>	<p>строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>									

<p>9. Отделка МОП и автостоянок</p>	<p>эффективности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Наличие разрешения на строительство.</li> <li>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</li> <li>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</li> <li>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного надзора.</li> </ol>		<p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</li> <li>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</li> </ol>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо -</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кладка стен К.3</li> <li>2. Кладка стен К.3.1</li> <li>3. Устройство перегородок</li> <li>4. Устройство фасадных систем К. 1</li> <li>5. Устройство фасадных систем К. 2</li> <li>6. Устройство фасадных систем К. 3</li> </ol>	<p>Выездная проверка</p>	<p>с 24.07.2024 по 06.08.2024</p>	<p>1. Завершение работ по кладке наружных стен</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз,</p>



<p>7. Устройство окон 8. Устройство кровли 9. Отделка МОП и автостоянок 10. Монтаж лифтового оборудования</p>	<p>проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>производитель работ, подлежащих проверке.</p>	
<p>8</p>	<p>1. Устройство перегородок 2. Устройство фасадных систем К.1 3. Устройство фасадных систем К.2 4. Устройство фасадных систем</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Завершение работ по монтажу ограждающих конструкций</p>	<p>с 18.11.2024 по 29.11.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.</p>


<p>К. 3</p> <p>5. Монтаж металлоконструкций</p> <p>6. Устройство кровли</p> <p>7. Монтаж лифтового оборудования</p> <p>8. Внутренние инженерные системы</p> <p>9. Отделка МОП и автостоянок</p>	<p>а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p> <p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>	
<p>9</p> <p>1. Устройство пергородок</p> <p>2. Устройство фасадных систем</p> <p>К. 1</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в</p>	<p>1. Завершение работ по кладке</p>	<p>с 12.02.2025 по 26.02.2025</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого</p>

<p>3. Устройство фасадных систем К. 3</p> <p>4. Устройство фасадных систем К. 3.1</p> <p>5. Монтаж металлоконструкций</p> <p>6. Устройство кровли</p> <p>7. Монтаж лифтового оборудования</p> <p>8. Внутренние инженерные системы</p> <p>9. Отделка МОП и автостоянок</p> <p>10. Благоустройство территории</p>	<p>процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>внутренних стен и перегородок</p>	<p>специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p> <p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - работник, подлежащих проверке.</p>
---	---	--------------------------------------	--	---



10	<p>1. Внутренние инженерные системы</p> <p>2. Благоустройство территории</p> <p>3. Проверка полного завершения ранее выполненных работ.</p> <p>4. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ техническим регламентам, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ техническим регламентам, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	1. Завершение работ	с 14.05.2025 по 27.05.2025	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний</p> <p>выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
----	--	-------------------	---	---------------------	----------------------------	----	--	---

Гл. специалист УН-6 (ЮАО)  
*(должность)*

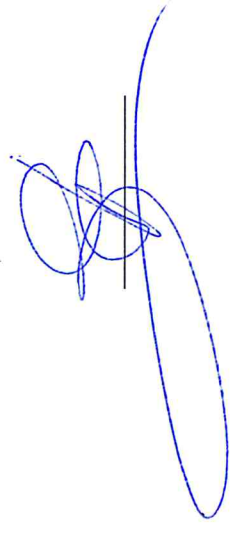


*(подпись)*

Урегий С.А.  
*(расшифровка подписи)*

Согласовано:  
Начальник УН-6 (ЮАО)

*(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)*



Панов Д.И.  
*(расшифровка подписи)*

Экземпляр Программы проведения проверки получил:  
*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

\_\_\_\_\_ *(должность)*

\_\_\_\_\_ *(расшифровка подписи)*