



Муниципальное унитарное предприятие

«Объединённая городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации»

ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338

Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, 2

Свидетельство СРО-П-014-05082009-58-0059

Многоквартирный жилой дом
на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075,
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

247-2021-ПЗУ

Том 2

Пенза 2021 г.



Муниципальное унитарное предприятие
«Объединённая городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации»
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338
Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, 2

Свидетельство СРО-П-014-05082009-58-0059

Многоквартирный жилой дом
на земельном участке с кадастровым номером:58:29:2012001:2075
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

247-2021-ПЗУ

Том 2

Директор МУП «ОГСАГиТИ»

ГИП

ГАП

Гл. конструктор



А.В. Першин

О.П. Ермакова

С.А. Миронов

Д.А. Павлов

Пенза 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
247-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2
247-2021-СП	Состав проектной документации	4
247-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Нормативные и ссылочные документы	6
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	10
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	10
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	11
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	12
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	13
ж) описание решений по благоустройству территорий;	14	
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	16	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

247-2021-ПЗУ.С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Майорова		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Ермакова		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Левина			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


МУП "ОГСАГУТИ"

247-2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	1. Общие данные	19
	2. Ситуационный план размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	20
	3. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	21
	4. План организации рельефа. М 1:500	22
	5. План земляных масс. М 1:500	23
	6. План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	24
	7. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	25
	8. План озеленения. М 1:500	26
	9. Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	27
10. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	28	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-ПЗУ.С			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	247-2021-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	247-2021-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	247-2021-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	247-2021-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	247-2021-ИОС1.1	Подраздел 1.1 «Система электроснабжения»	
	247-2021-ИОС1.2	Подраздел 1.2 «Электроснабжение АИТ и ИТП»	Разработчик ООО «ТГВ Инжиниринг»
5.2	247-2021-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	247-2021-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	247-2021-ИОС4.1	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	247-2021-ИОС4.2	Подраздел 4.2 «Тепломеханические решения АИТ и ИТП»	Разработчик ООО «ТГВ Инжиниринг»
5.5	247-2021-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи. Пожарная сигнализация»	
5.6	247-2021-ИОС6.1	Подраздел 6.1 «Газоснабжение. Наружные газопроводы»	Разработчик ООО «ТГВ Инжиниринг»
	247-2021-ИОС6.2	Подраздел 6.2 «Газоснабжение (внутренние устройства)»	Разработчик ООО «ТГВ Инжиниринг»
6	247-2021-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	247-2021-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	247-2021-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	247-2021-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	247-2021-ОДИ	Раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

247-2021-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Майорова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ермакова					II	1	2
Н. контр.	Левина					 		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
11	247-2021-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	247-2021-ТБЭ	Раздел 12(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
13	247-2021-НПКР	Раздел 12(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-СП	

Нормативные и ссылочные документы

Планировочная организация земельного участка по объекту «Многоэтажный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Герцена», выполнена на основании:

- Договора подряда № 247 от «02» февраля 2021 г.
- Задание на проектирование (Приложения № 1 к Договору № 247 от «02» февраля 2021 г.)

Проект здания выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89*.
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01	«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
СП 59.13330.2016	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
СП 113.13330.2016	«Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы»

Согласовано							247-2021-ПЗУ.ТЧ								
	Взам. инв. №														
Подпись и дата															
Инд. № подл.															
Изм.															
Колуч.															
Лист															
№ док.															
Подп.															
Дата															
Разраб.															
ГИП															
Н. контр.															
Имя															
Фамилия															
Подпись															
Дата															
Имя															
Фамилия															
Подпись															
Дата															
Имя															
Фамилия															
Подпись															
Дата															
Имя															
Фамилия															
Подпись															
Дата															
Имя															
Фамилия															
Подпись															
Дата															
Имя															
Фамилия															

Пояснительная записка выполнена в соответствии с Постановлением №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Пункты, в которых должны предоставляться сведения об объектах производственного назначения, в данном проекте не разрабатываются.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым № 58:29:2012001:2075, расположен в Железнодорожном административном районе города Пензы, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Герцена.

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Пензы», данный участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповой разноэтажной жилой застройке (СОД-4).

Площадь участка с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Герцена, составляет – 0.2305 га.

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта.

Участок граничит:

на севере - с ул.Герцена;

на юге, западе и юго-востоке - с индивидуальной жилой застройкой;

на северо-востоке с автомойкой "Истобаль" (ул.Луначарского, 55).

Рассматриваемая территория располагается в структуре существующего жилого района смежно с существующими жилыми микрорайонами, в радиусах доступности учреждений культурно-бытового обслуживания.

Участок обеспечен транспортными городскими и пешеходными связями, как с микрорайоном, так и с городом в целом. Въезды на территорию участка осуществляются с ул. Луначарского по въезду на Толстовский путепровод и с улицы Герцена.

Территория обеспечена всеми видами инженерного обеспечения.

По проектируемому участку проходят тепловые сети, электрические кабели, сети канализации и сети водопровода. Сети, попадающие под застройку здания, подлежат переносу (сети связи, электрические сети, водопровод, газопровод, канализация, тепловые сети).

В настоящее время территория участка проектирования свободна от застройки.

Район строительства проектируемого жилого дома относится к ПВ подрайону II климатического района.

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на данной территории – черноземы выщелоченные, мощностью до 0,6 м. Естественный почвенный слой на участке работ сохранился не повсеместно. Исследуемая территория расположена в западной

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласно приложения А СП 14.13330.2018 исследуемый участок не входит в список населенных пунктов с сейсмичностью 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойства - III, согласно таблицы ОСР-2016 приложения А СП 14.13330.2018.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.5.3 СП 22.13330.2016, с учетом СП 131.13330.2018, и составляет для глинистых грунтов 1,32 м.

В геологическом строении исследуемого участка до разведанной глубины 15,0 м принимают участие отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K_2m), выветрелые в кровле слоя ($eKZ(K_2m)$). С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (pdQ_{IV}) и современным насыпным грунтом (tQ_{IV}).

Почвенно-растительный слой (ИГЭ-1) глинистого состава, с включением корней деревьев. Мощность почвы 0,8 – 1,3 м.

Современный насыпной грунт (ИГЭ-2) в пределах площадки представлен смесью почвы и строительного мусора. Насыпь вскрыта скважиной 2300, мощность слоя 1,4 м.

Элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего мела, представлены глинами. Глина (ИГЭ-3) мягкопластичная, зеленовато-серо-коричневая, с включением известковистости, слабожелезненная. Глина (ИГЭ-4) полутвердая, зеленовато-серо-коричневая с включением известковистости, слабожелезненная. Мощность элювиальных отложений 10,2 – 10,5 м.

Коренные отложения маастрихтского яруса верхнего мела представлены глиной (ИГЭ-5) полутвердой, темно-серой, слюистой (коренная). Вскрытая мощность коренных отложений 3,2 – 3,7 м.

Территория г. Пензы располагается в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

На участке проектируемого строительства на период изысканий (февраль 2021 года) вскрыт один водоносный горизонт грунтовых вод. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 2,9 – 3,6 м, что соответствует абсолютным отметкам 153,7 – 154,4 м.

Водовмещающими породами являются элювиальные отложения. Водоупором служат коренные глины, залегающие на глубине 145,7 – 145,9 м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в речную сеть – в реку Сура.

Уровень подземных вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В паводковый период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,5 м выше уровней, зафиксированных при бурении.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), исследуемая площадка относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	247-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
										4

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Согласно п. 1.2 государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в отношении объектов, относящихся к жилой застройке и КБО, указанные нормы не распространяются.

На земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012001:2075, расположенным по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Герцена предусмотрено строительство жилого дома высотой 56,33 м от нулевой отметки, абсолютная отметка верха здания 215,27 м.

Согласно приказу Росавиации №98-П от 04.02.2020г., на приаэродромной территории аэродрома г. Пензы выделены подзоны с номерами 1,2,3,4,5,6,7.

Место строительства вышеуказанного объекта попадает в подзоны приаэродромной территории аэродрома г. Пензы с номерами 3,4,5,6.

1. В подзоне приаэродромной территории аэродрома г. Пензы с номером 3 место строительства объекта находится в границах внешней горизонтальной поверхности в 13.3 контуре с ограничением абсолютной высоты размещаемых объектов 308,99 м.

2. В подзоне приаэродромной территории аэродрома г. Пензы с номером 4 место строительства объекта находится в границах внешней горизонтальной поверхности в контуре 4.23, где запрещается размещать объекты, высота которых превышает 200,89 м.

3. Согласно требований подзоны приаэродромной территории аэродрома г. Пензы с номером 5, в ней запрещено размещать опасные производственные объекты, к которым проектируемые объекты не относятся.

Согласно требований подзоны приаэродромной территории аэродрома г. Пензы с номером 6, в ней запрещено располагать объекты, способствующие привлечению массового скопления птиц (согласно приведенного перечня), к которым проектируемые объекты не относятся.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

Планировочная организация земельного участка под строительство жилого дома разработана в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка № РФ-58-2-29-3-00-2020-8469, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы», утв. решением Пензенской Городской думы № 229-13/6 от 30.10.15.

Действие градостроительного регламента на земельный участок установлено в соответствии с зоной смешанной и общественно-деловой застройки, разнотиповой разноэтажной жилой застройке (СОД-4). Одними из основных

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

видов разрешенного использования земельного участка являются: многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) - код 2.6.

Участок под строительство блокированных жилых домов имеет сложную форму

Проектом предусматривается размещение здания жилого дома и представляет собой односекционный прямоугольный объем, с основными размерами в осях 15,39х26,12 м. Количество этажей – 19 в т.ч.: 18 жилых, подвал и технический этаж.

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов.

Проектом соблюдены требования к назначению, параметрам и размещению проектируемых объектов капитального строительства указанным в Градостроительном плане, а так же в Правилах землепользования и застройки территории г. Пензы:

Для подъезда и прохода к зданию жилого дома, а/стоянкам и площадке для мусорных контейнеров запроектирован асфальтированный проезд шириной 6,0м с тротуаром шириной 1,5 - 2,0 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 58:29:2012001:2075

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка с кадастровым № 58:29:2012001:2075 по Градостроительному плану	м ²	2305,00	%	100
2.	Площадь застройки по земельному участку, в том числе:	м ²	445,12	%	19,31
3.	Площадь твердых покрытий всех типов, в том числе:		1473,50	%	63,93
	– площадь покрытий для организации проездов, въездов и выездов, площадок для стоянки автомобилей (тип I);	м ²	796,00		
	– площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием (тип II);		446,60		
	– площадь дорожек, площадок благоустройства с резиновым покрытием (тип III);		230,90		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

4.	Площадь озеленения, в том числе: – площадь газонов;	м ²	386,38 386,38	%	16,76
5.	Количество м/мест на а/стоянках, в том числе: На участке – стоянка для постоянного хранения автомобилей – стоянка для временного хранения автомобилей(гостевая) – стоянка для транспорта людей с инвалидностью За границей участка	м/мест	15/30 5 9 1 30		

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

По степени потенциальной подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), исследуемая площадка относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов.

Участок проектируемого строительства расположен в северо-западной части г. Пензы, в Железнодорожном административном районе.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах левобережного склона долины реки Суры. Река Сура протекает примерно на 1,5 км восточнее от участка изысканий.

Естественный рельеф на участке работ сохранился не повсеместно, в районе работ скважины 2300 участок спланирован насыпным грунтом.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 157,0 до 157,6 м.

Физико-геологические процессы, неблагоприятные для строительства, проявляются в постоянном подтоплении территории грунтовыми водами.

В геологическом строении исследуемого участка до разведанной глубины 15,0 м принимают участие отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K₂m), выветрелые в кровле слоя (eKZ(K₂m)). С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (pdQ_{IV}) и современным насыпным грунтом (tQ_{IV}).

Грунтовые воды в период производства работ (февраль 2021 г.) вскрыты на глубинах 2,9 – 3,6 м, что соответствует абсолютным отметкам 153,7 – 154,4 м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Уровень подземных вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В паводковый период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,5 м выше уровней, зафиксированных при бурении.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), исследуемая площадка относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1).

В основании проектируемого здания залегают отложения маастрихтского яруса. Элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего мела, представлены глинами.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1,2 по отношению к стали высокая. Грунты ИГЭ-1,2 неагрессивные по отношению к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям по водонепроницаемости.

По относительной деформации морозного пучения при промерзании грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 - слабопучинистые, ИГЭ-3, ИГЭ-4 - чрезмернопучинистые. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 1,32 м.

Для защиты подземной части здания и оснований фундаментов от поверхностных вод проектом предусмотрена подсыпка под здание, а также устройство гидроизоляции и тротуара из плитки, выполняющего функцию отмостки, по периметру здания.

Отвод поверхностных вод осуществляется методом вертикальной планировки.

Для предотвращения спланированной и прилегающей территории от эрозии проектом предусмотрено укрепление газонов высевом семян многолетних трав в местный грунт.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

При разработке плана организации рельефа учтены особенности проектируемого здания, сложившийся рельеф местности, вертикальные отметки существующих зданий, сооружений и покрытий, а также гидрогеологические условия данной территории.

Планом организации рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. Применённый метод сплошной вертикальной планировки позволяет обеспечить максимальный и минимальный допустимые уклоны при проектировании проездов, площадок и тротуаров, организовать беспрепятственный водоотвод с территории.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено методом проектных горизонталей, что позволяет более точно осуществить проект в натуре на территории с сложным рельефом. Проектные горизонталы нанесены через 0,10 м.

До начала строительных работ проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы 0,8 м, согласно данным инженерно-геологических изысканий. Планом организации рельефа предусмотрена планировка площадки подсыпкой и небольшая срезка на юго-востоке участка.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Проектом предусматривается размещение стоянок:

- для постоянного хранения - **35 м/мест**, из них 5 м/мест на открытой стоянке на территории участка жилого дома и 30 м/мест в зоне пешеходной доступности не более 800м. (согласно п.11.19СП 42.13330.2016) будут расположены на территории соседней автостоянки для размещения автотранспортных средств жителей дома в соответствии с Договором №б/н на оказание услуг с ООО "Гранит" по предоставлению парковочных мест на территории автостоянки по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул.Луначарского, 84 на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2012001:32, площадь 9298 кв.м. для размещения автотранспортных средств жителей дома.

- гостевые автостоянки - **10 м/мест** на открытой стоянке на территории участка жилого дома.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания жилого дома, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

до 100 включительно 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%

15 x 10% = 2 м/места для автотранспорта людей с инвалидностью, из них:

15 x 5% = 1 специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

1 специализированное расширенное м/место расположено на территории жилого дома.

При разработке проекта был реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрен притопленный бордюрный камень с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортовых камней тротуара запроектирована не более 0,015 м.

Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 2,0 м вокруг жилого дома обеспечивающую безопасное встречное движение инвалидов на креслах-колясках и 1,5 м к игровой, спортивной и площадке для отдыха взрослого населения, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон составляет не более 5% на протяжении не более 10 метров.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

Поперечный уклон принят в пределах 1-2%.

Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м.

Все дренажные решетки выполнены вне зоны движения пешеходов.

Для покрытий пешеходных дорожек, пандусов предусмотрены материалы с толщиной швов не более 0,015 м.

Перед входом в здание жилого дома, на расстоянии 0,9 м до входа в здание, предусмотрен тактильно-контрастный указатель, выполняющий функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей. Глубина предупреждающего указателя 0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до входа в здание. Указатель заканчивается до входа в здание на расстоянии 0,3 м. Указатель имеет высоту рифов 5 мм.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Участок нового жилого дома обеспечен транспортными городскими и пешеходными связями, как с микрорайоном, так и с городом в целом. Въезды во внутри дворовое пространство осуществляются с ул. Луначарского по въезду на Толстовский путепровод и с улицы Герцена.

Внутренний подъезд к домам, автостоянкам осуществляется по проезду шириной 6,0 м.

Проезды и тротуары осуществляют транспортные (без пропуска общественного транспорта) и пешеходные связи на территории проектируемого дома, выход на магистральные улицы. Проектируемая пешеходно-транспортная сеть предусматривает организацию озеленения, обеспечение освещения и водоотведения.

Пешеходная связь между проектируемыми жилым домом и окружающей застройкой, а также выход на магистральные улицы осуществляется по проектируемым тротуарам и проездам. По этим же путям жильцы дома выходят к остановочному павильону на Толстовском путепроводе(ост.«Путепровод»).

Основным видом транспорта жильцов жилых домов является личный автотранспорт, для которого на проектируемой территории предусмотрены автостоянки нормативной вместимости.

Основным видом общественного транспорта микрорайона является микроавтобусы малой и средней вместительности маршрута № 5,5к,17,18,25,31,168 и автобусы №101,164,165,166,169 с интервалом движения 10-15 мин. Расстояние до остановки общественного транспорта от проектируемого дома составляет 80 м.

В качестве противопожарного проезда проектом предусматривается использовать асфальтированный проезд шириной 6,0м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Графическая часть

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

247-2021-ПЗУ.ТЧ

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

НОМЕР ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах города Пензы. Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
7	План расположения малых архитектурных форм архитектуры. М 1:500	
8	План озеленения. М 1:500	
9	Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:20	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	ссылочный
СП 4.13130.2013	"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."	ссылочный
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения."	ссылочный
ОДН 218.046-01	"Проектирование нежестких дорожных одежд"	ссылочный
ГОСТ 8267-93	"Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ."	ссылочный
ГОСТ 9128-2013	"Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов"	ссылочный
ГОСТ 26633-2012	"Бетоны тяжелые и мелкозернистые."	ссылочный
ГОСТ 8736-93*	"Песок для строительных работ. Технические условия"	ссылочный
ГОСТ 6665-91	"Камни бетонные и железобетонные бортовые"	ссылочный

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Ед. изм.	Площадь в границах отведенного участка	Параметры застройки по ПЗЗ	Параметры застройки фактически
1	Площадь земельного участка	м2	2305.00	не менее 2000 м2	100%
2	Площадь застройки	м2	445.12	не более 60%	19.30%
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м2	1468.96	не менее 40%	63.72%
3.1	- покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона	м2	799.00		
3.2	- покрытия тротуаров из бетонной плитки	м2	439.08		
3.3	- резиновое покрытие	м2	230.88		
4	Озеленение территории	м2	391.04		16.96%
5	Количество машино-мест, в том числе:	м/м	15/30		
	- на участке		15		
АС	- для постоянного хранения легковых автомобилей	м/м	5		
АСГ	- для временного хранения легковых автомобилей (гостевые)	м/м	9		
АСИ	- места, выделенные для стоянки легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам	м/м	1		
	- за границей участка	м/м	30		

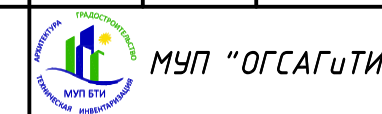
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным кодексом, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, другими нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта.....*Ермакова*.....(Ермакова О.П.)

247-2021-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»

Изм.	Колуч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Майорова			<i>[Подпись]</i>		П	1	10
Проверил	Миронов			<i>[Подпись]</i>				
Н.контроль	Миронов			<i>[Подпись]</i>		Общие данные.		
ГАП	Миронов			<i>[Подпись]</i>				



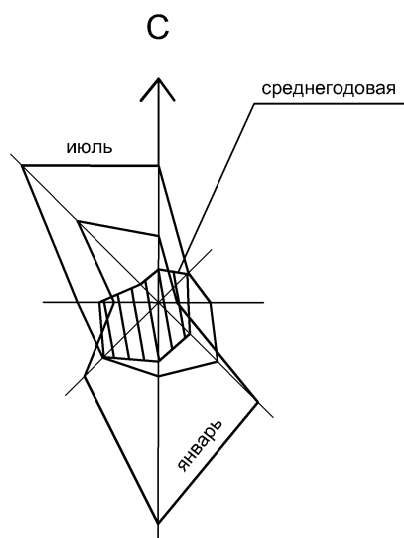
Взам. инв. N

Подпись и дата

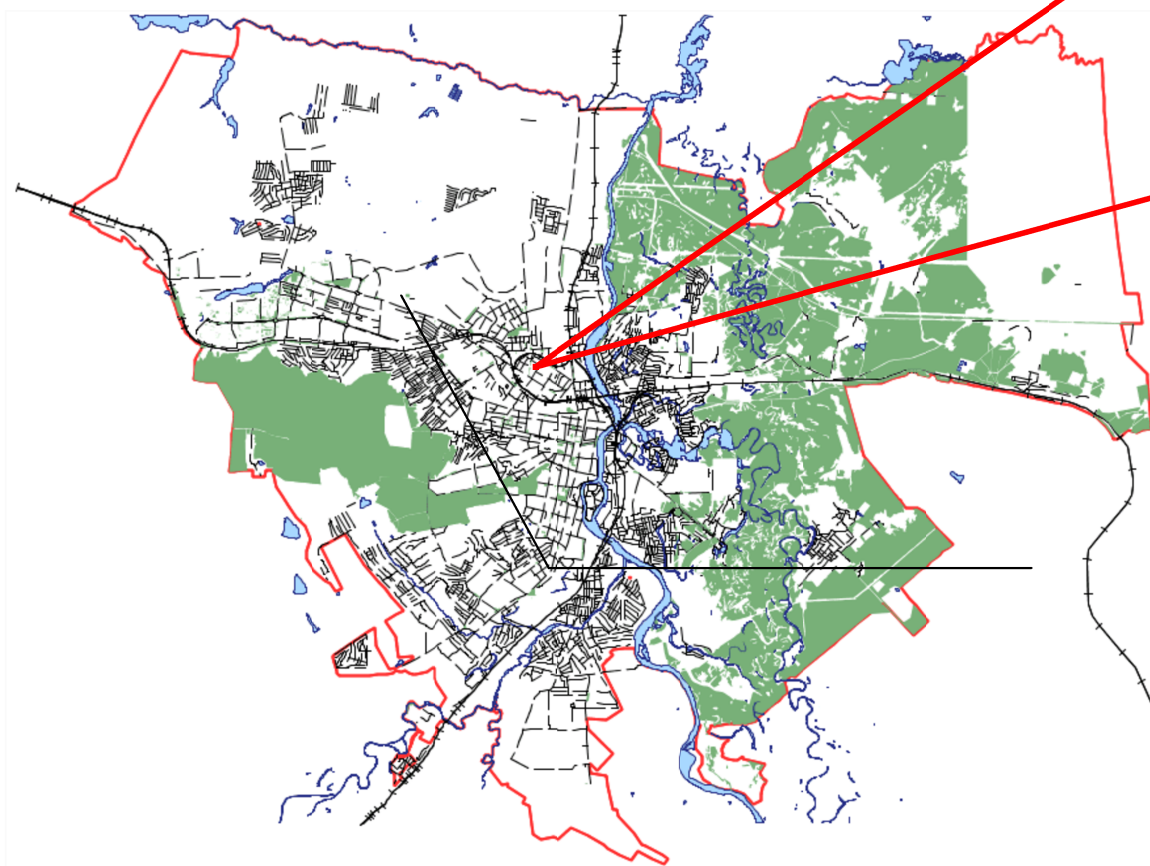
Инв. N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН


масштаб 1 : 2000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ города ПЕНЗЫ.



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

					247-2021-ПЗУ.ГЧ			
					«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»			
Изм.	Колуч	№ док	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова		<i>[Signature]</i>		П	2	
Проверил		Миронов		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Миронов		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах города Пензы. Ситуационный план М 1:2000		
ГАП		Миронов		<i>[Signature]</i>				
						 МУП "ОГСАГИТИ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24 742,77	24 742,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемое дорожное покрытие
	Проектируемое тротуарное покрытие
	Проектируемое озеленение
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница допустимого размещения объекта капитального строительства
1	Номер здания по плану
т.22	Номер точки по ведомости координат
	Направление движения автотранспорта
	Притопренный бордюрный камень

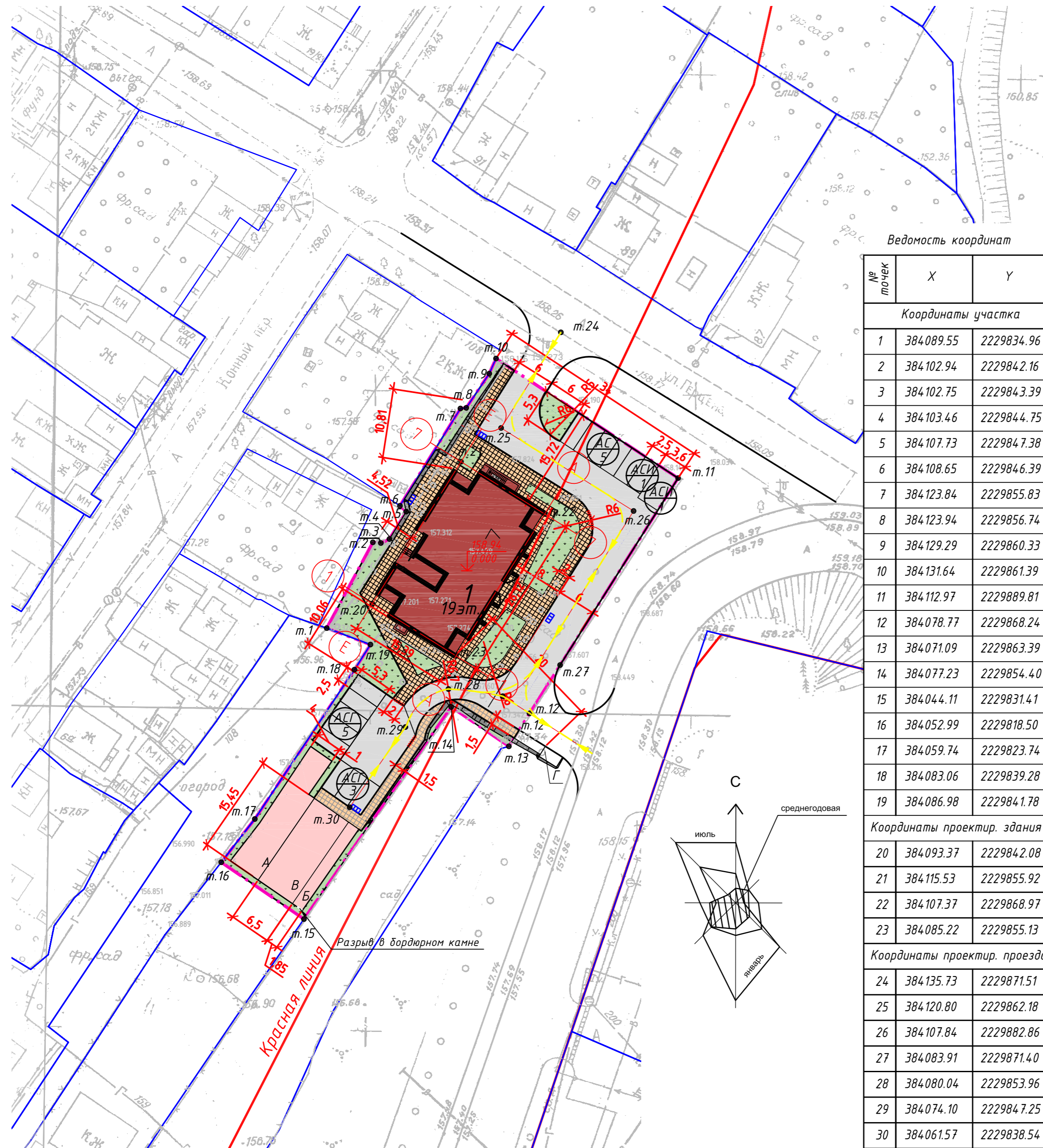
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И СТОЯНОК

Обозначение на плане	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По проекту
	Гостевая стоянка, в т.ч.:	места	10	10
АСГ	Гостевая стоянка	места		9
АСИ	Стоянка для транспорта людей с инвалидностью	места		1
АС	Стоянка для постоянного хранения автомобилей	места	35	5-тер-рия жил.дома 30-зона пеш.доступн не более 800 м.
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	98,70	101,44
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	28,20	28,58
В	Площадка для занятия физкультурой	м2	98,70	100,42
Г	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч.:	м2	4,23	5,90
М	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листами марки ПЗУ.
2. Настоящий чертеж разработан по материалам топосъемки, выполненной МУП "ОГСАГТИ" в 2021г.
3. Размеры проектируемого здания даны в осях, расстояния в метрах.
4. Разбивку проектируемого здания производить в координатах.

24-7-2021-ПЗУ.ГЧ				
«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Миронова			
Проверил	Миронов			
Н.контроль	Миронов			
ГАП	Миронов			
Стадия			Лист	
п			3	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			МУП "ОГСАГТИ"	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

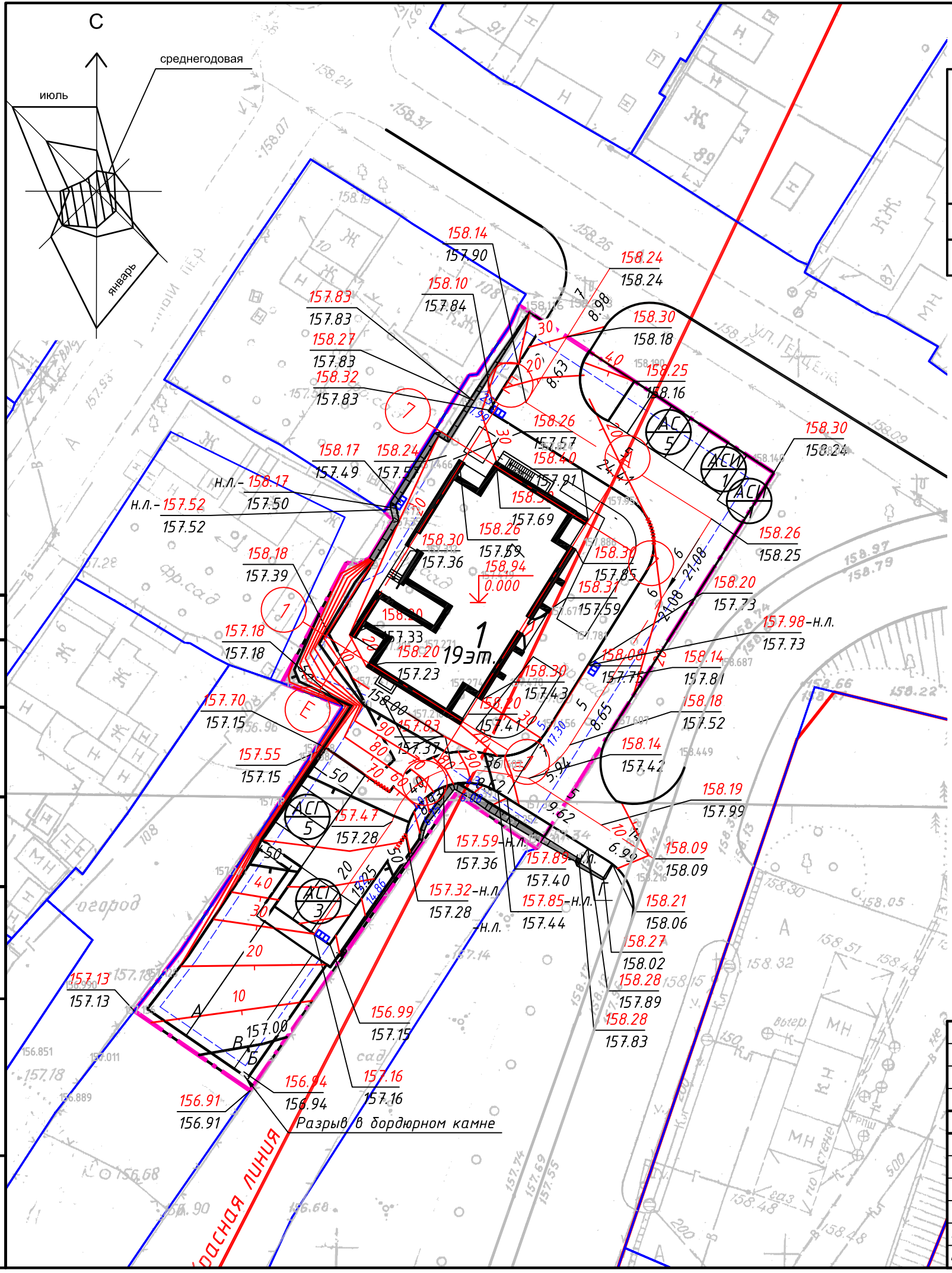
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24 742,77	24 742,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемое дорожное покрытие
	Проектируемое тротуарное покрытие
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница допустимого размещения объекта капитального строительства
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Проектная отметка Существующая отметка
	Величина уклона в % Расстояние в метрах
	Проектные горизонтали

ПРИМЕЧАНИЯ:

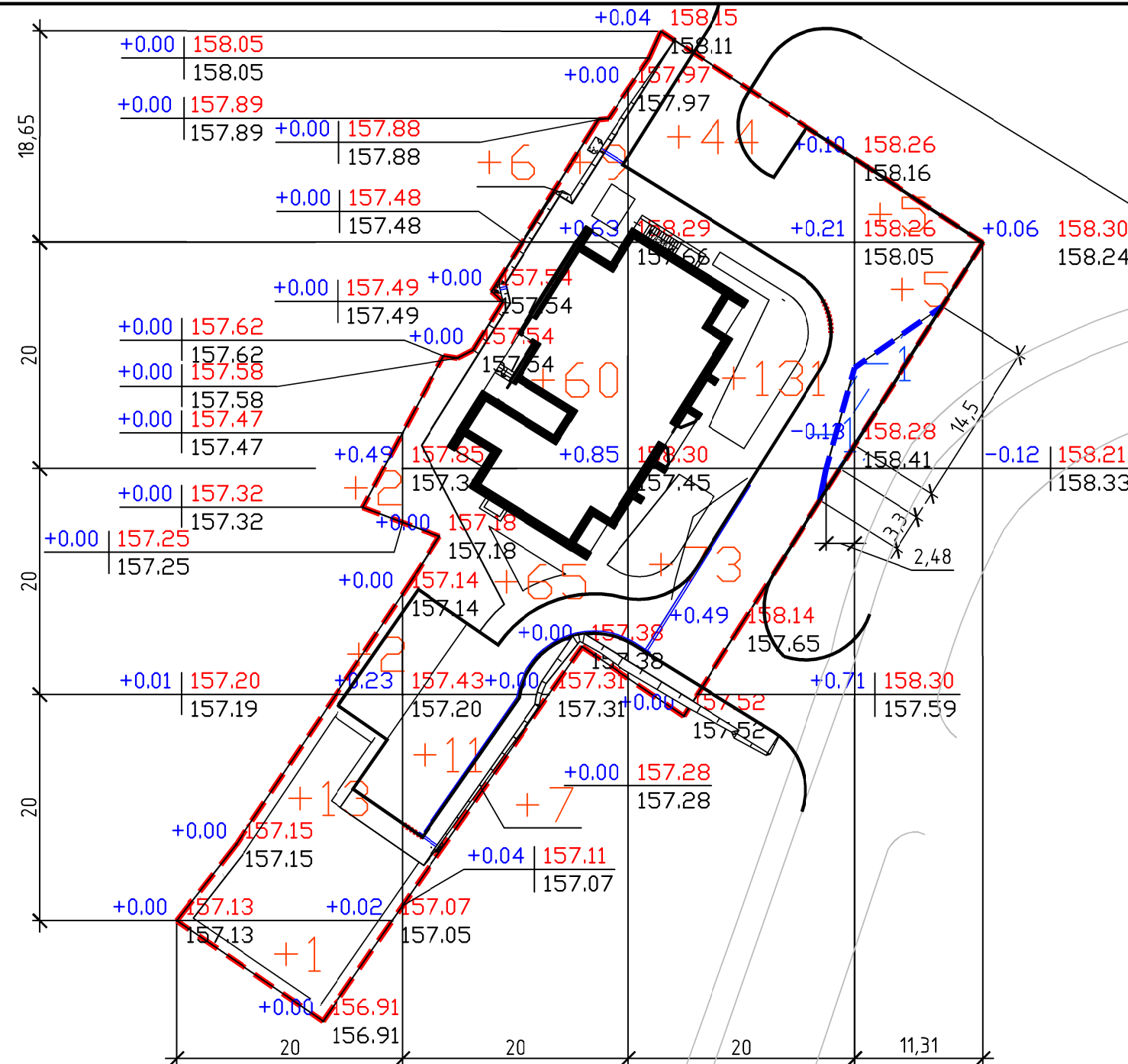
1. Данный лист смотри совместно с листами 3, 5 марки ПЗУ данного шифра.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проезда - 0,6 м, от тротуара - 0,49 м, от резинового покрытия - 0,39 м.
3. Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду проезда.



Ивл. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

					247-2021-ПЗУ.ГЧ			
					«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова				П	4	
Проверил		Миронов						
Н.контроль		Миронов				План организации рельефа. М 1:500		
ГАП		Миронов				 МУП "ОГСАГИТИ"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м2				Примечание
	по участку проектных работ		вне участка проектных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+432	-2			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		757.42			
а) автодорожных покрытий		679.21			
б) водоотводных сооружений		-			
г) плодородной почвы на участках озеленения		78.21			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-			
4. Поправка на уплотнение	43.20				
Всего пригодного грунта	475.20	759.42			
5. Избыток пригодного грунта	284.22				
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:		1844.00			
а) используемый для озеленения территории	78.21				
б) Избыток плодородного грунта	1765.79				
8. Итого перерабатываемого грунта	2603.42	2603.42			

Итого, м3	Насыпь(+)	+16	+158	+248	+10	Всего, м3	+432
	Выемка(-)	--	--	-1	-1		-2

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Перед началом работ производится срезка плодородного слоя мощностью 0.80м.
 2. Замену грунта плодородной почвой на участке озеленения откоса производить слоем мощностью 0.20м.
 3. Объем выемки грунта из под водоотводных сооружений и фундамента проектируемого сооружения планом земляных масс не учитывается.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+0.00}{194.00}$	рабочая отм.	красная отметка
$\frac{+0.00}{194.00}$		черная отметка
+9	объем земляных масс	
---	граница нулевых работ	
---	граница картограммы	

Общая площадь насыпи = 2267м2
 Общая площадь выемки = 38м2
 Общая площадь 0-области = 4м2
 Общая площадь картограммы = 2305м2

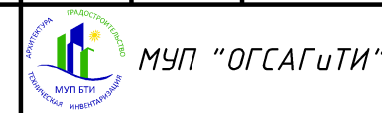
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Майорова			
Проверил		Миронов			
Н.контроль		Миронов			
ГАП		Миронов			

247-2021-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс. М 1:500

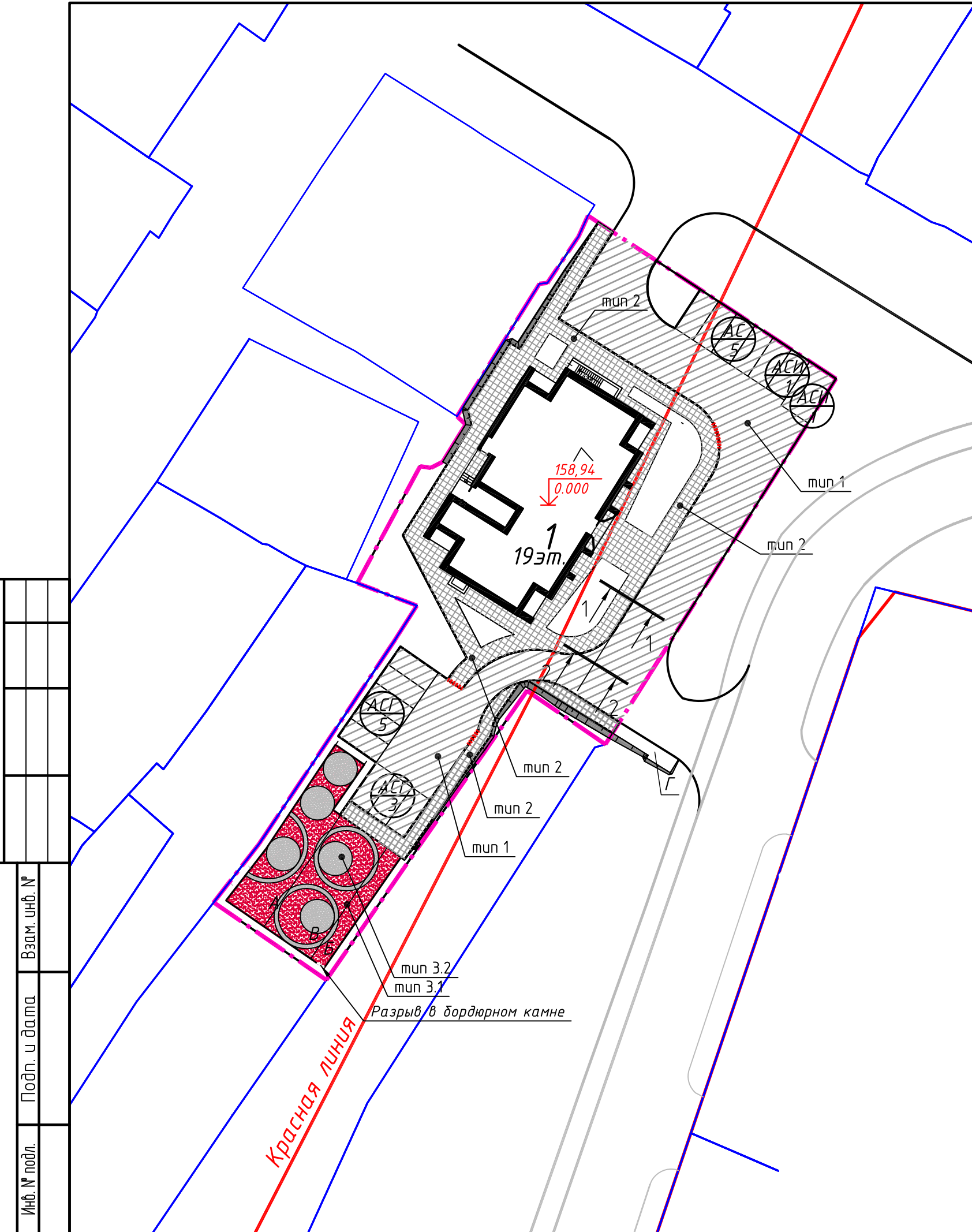


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24 742,77	24 742,77

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды и стоянки с бортовым камнем БР100.30.18, L=281п.м.	1	796,00	
2	Тротуары с плиточным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.18, L=226 п.м.	2	446,60	
3	Площадки с резиновым покрытием, цвет коричневый с бортовым камнем БР 100.20.08, L=70 п.м.	3.1	178,70	
4	Площадки с резиновым покрытием, цвет серый, с бортовым камнем БР 100.20.08, L=1 п.м.	3.2	52,20	



1. Данный лист смотри совместно с листами 3, 5 марки ПЗУ данного шифра.
 2. Сеч.1-1, 2-2 см. лист 9 данного шифра

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

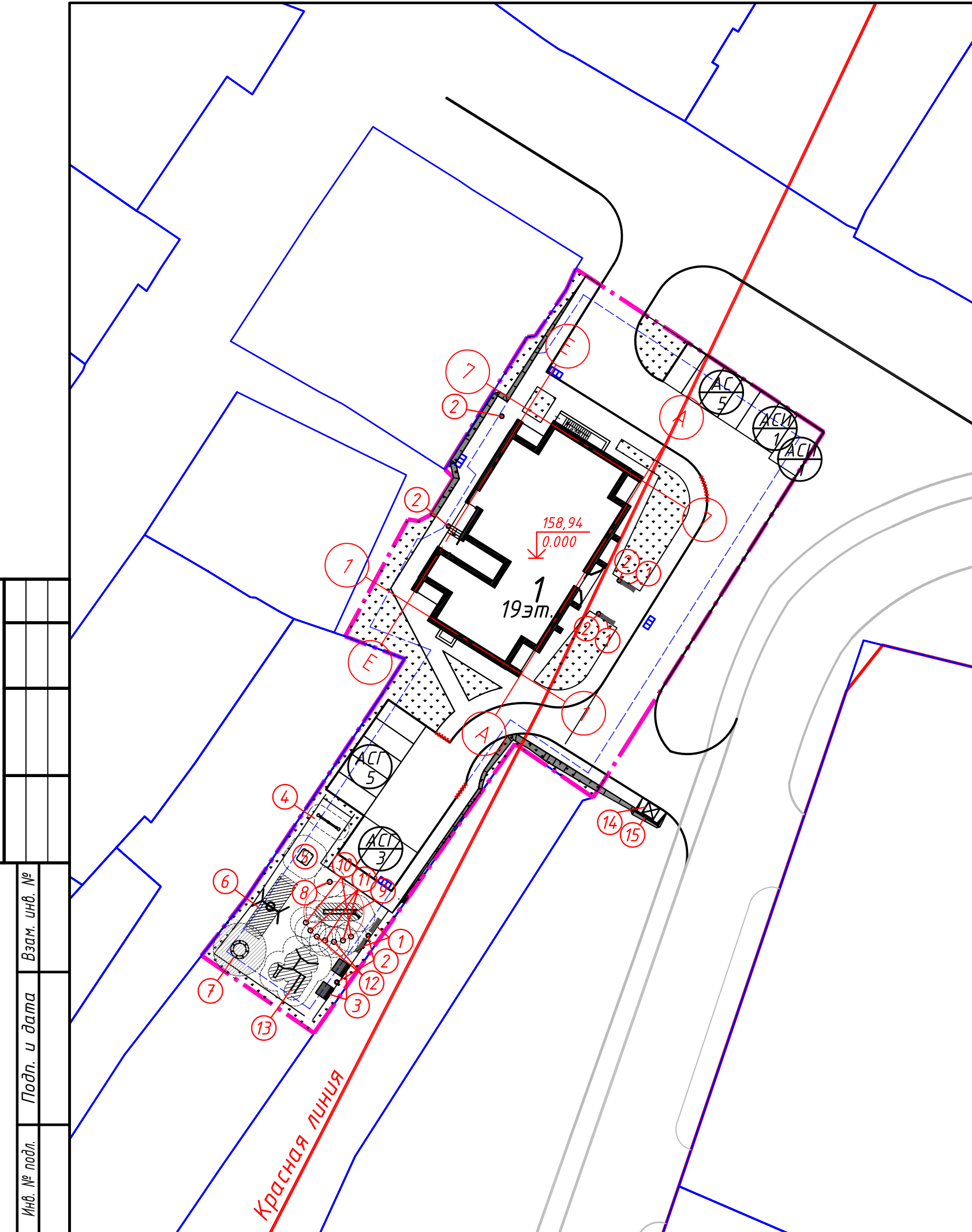
247-2021-ПЗУ.ГЧ					
«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Майорова				
Проверил	Миронов				
Н.контроль	Миронов				
ГАП	Миронов				
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
			МУП "ОГСАГИТИ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24742,77	24742,77

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамейка "Урсула", арт.:sk034	4	"АДАНАТ"
2		Урна "Краков", арт.:urn053	6	"АДАНАТ"
3		Лежак, 160см., PAR 1013	2	"КОМРАН"
4		Горизонтальные качели с пружинами, KPL111	1	"КОМРАН"
5		Игровой дом, BASIC750	1	"КОМРАН"
6		Качели "Гнездо", H=2,5м, φ100 KSW90062	1	"КОМРАН"
7		Карусель, SUPERNOVA-MARS (EN1176), GXY916	1	"КОМРАН"
8		Вертушка-чаша, ELE400024	1	"КОМРАН"
9		Горка-скалодром M333	1	"КОМРАН"
10		Ступенька на уровне земли M87401	2	"КОМРАН"
11		Ступенька, H=30 см., M87402	3	"КОМРАН"
12		Ступенька, H=60 см., M87402	2	"КОМРАН"
13		Уличный фитнес Комбинация 4 FSW10401-CUSTOM	1	"КОМРАН"
14		Бак для мусора (ТБО), пластиковый 1100 литров	1	ПК "ТулаПластик"
15		Площадка под контейнеры ТБО	1	2200x1200x1200,профлист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

247-2021-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом
на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075,
по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разработал	Майорова				
Проверил	Миронов				
Н.контроль	Миронов				
ГАП	Миронов				

План расположения малых архитектурных форм архитектуры.
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

МУП "ОГСАГиТИ"
Формат А3

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24742,77	24742,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемое дорожное покрытие
	Проектируемое тротуарное покрытие
	Граница проектируемого земельного участка
	Граница допустимого размещения объекта капитального строительства
	Проектируемый газон
	Кустарник в группах (рядовая посадка)
$\frac{1}{2}$	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.

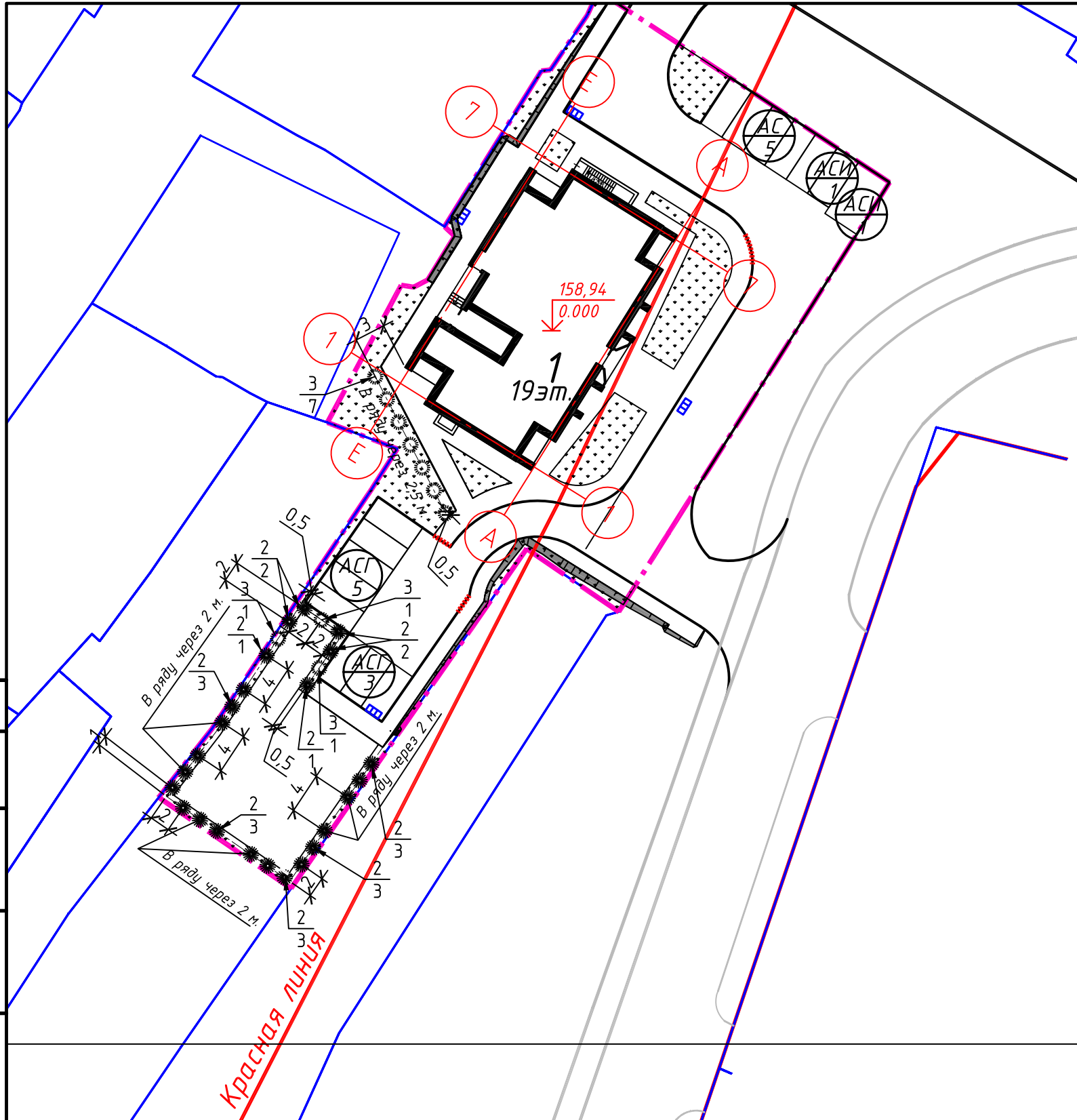
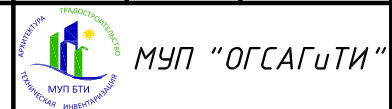
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждение	Возраст лет	Колич.	Примечание
1	Газон лугового типа	--	391,04	(из многолетних трав)
2	Сирень обыкновенная (лат. Syringa vulgaris)	1	24	(с комом 0.3x0.3x0.3)
3	Кизильник блестящий (лат. Cotoneaster lucidus)	1	10	(с комом 0.3x0.3x0.3)

247-2021-ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова				П	8	
Проверил		Миронов						
Н.контроль		Миронов				План озеленения. М 1:500		
ГАП		Миронов						



ПРИМЕЧАНИЯ:

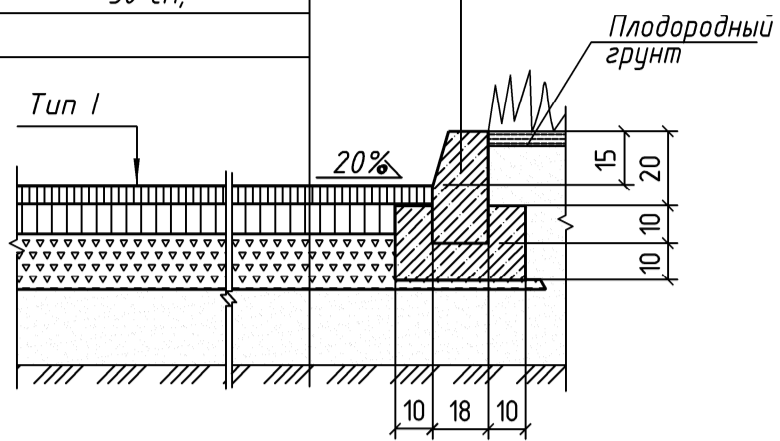
1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора. Работы по озеленению территории производить в соответствии с СП 82.13330.2016
2. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест кустарников в соответствии с СП 42.13330.2016 г.
3. Толщина растительной земли для устройства газона принята 15см. При устройстве газонов рекомендуется следующая травосмесь (из расчета на 1га):
 -райграс пастбищный - 50 кг;
 -полевица белая - 30 кг;
 -мятлик луговой - 20 кг.
4. После посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Узел примыкания асфальтобетонного покрытия (тип 1) к газону. М 1:20

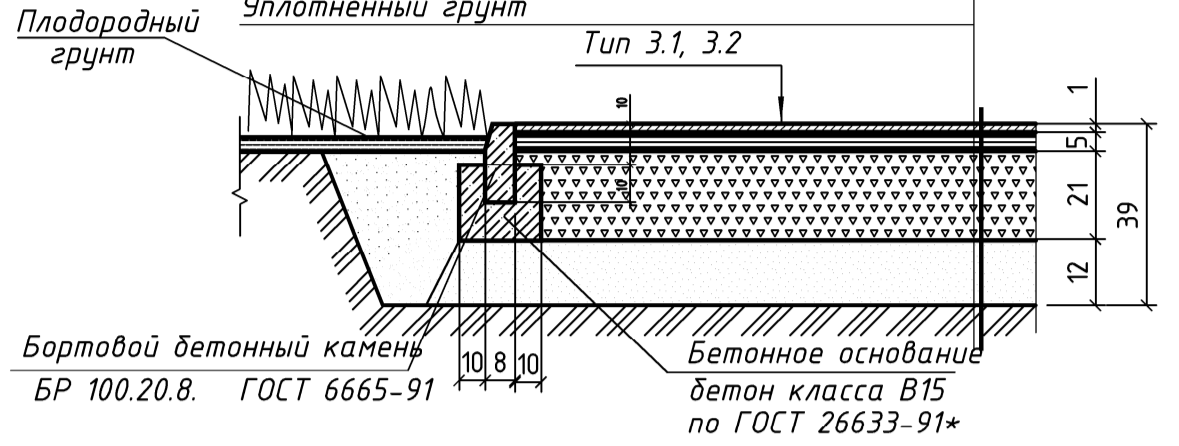
Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 3.5 см;
 Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 4.5 см;
 Щебень по ГОСТ 25607-2014 фр. 0,20-0,40 мм - 22 см;
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 см;
 Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень БР100.30.18 по ГОСТ 6665-91
 Основание из бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91*



Покрытие детских игровых и физкультурных площадок (тип 3.1,3.2) М 1:20

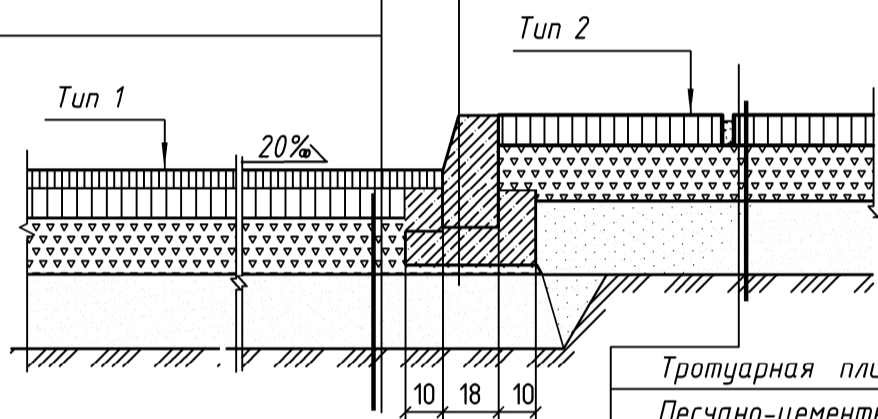
Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр-Спорт h=1 см;
 Песчаный мелкозернистый асфальт h=5 см;
 Щебень М-400, фр.5-20мм h=21 см;
 Геополотно
 Песок h=12 см;
 Геополотно
 Уплотненный грунт



Узел примыкания асфальтобетонного покрытия (тип 1) к тротуару с плиточным покрытием (тип 2), М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 3.5 см;
 Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 - 4.5 см;
 Щебень по ГОСТ 25607-2014 фр. 0,20-0,40 мм - 22 см;
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 30 см;
 Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень БР100.30.18 по ГОСТ 6665-91
 Основание из бетона кл. В15 по ГОСТ 26633-91*

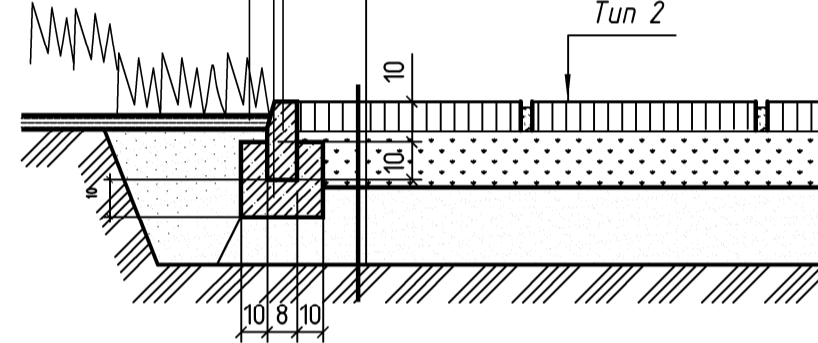


Тротуарная плитка - 5 см;
 Песчано-цементная смесь (цемент М 300; $\gamma=150\text{кг/м}^3$) - 4 см;
 Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 30 см;
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 10 см;
 Уплотненный грунт

Узел примыкания тротуарных плит к газону (тип 2) М 1:20

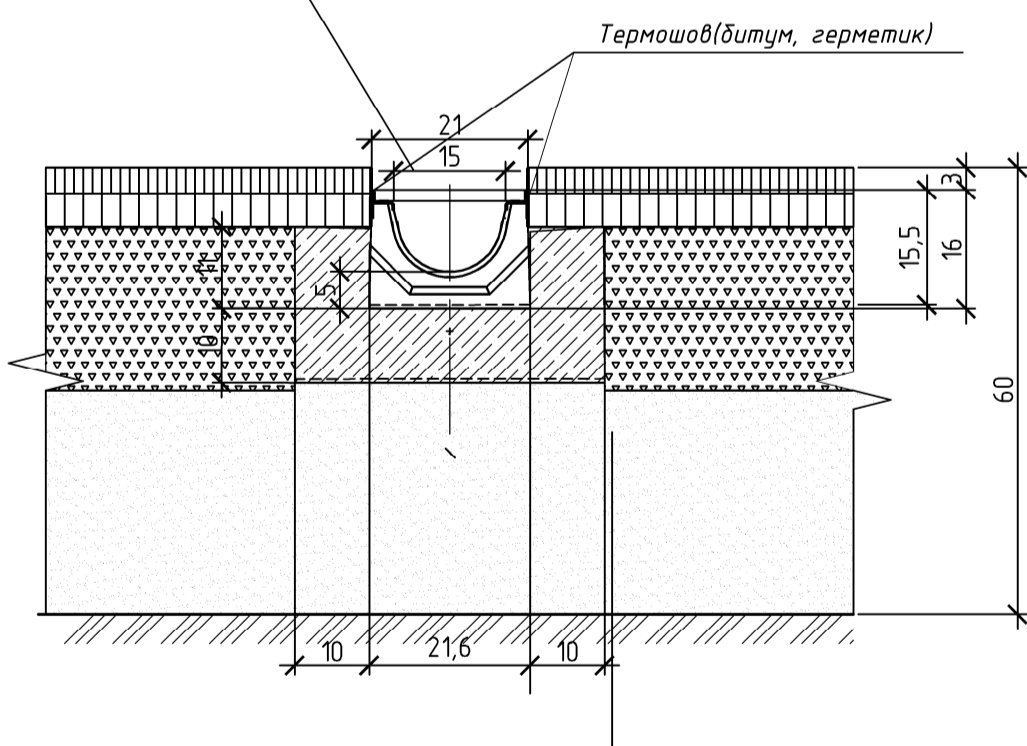
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91
 Бетонное основание бетон класса В15 по ГОСТ 26633-91*
 Плодородный грунт

Тротуарная плитка - 5 см;
 Песчано-цементная смесь (цемент М 300; $\gamma=150\text{кг/м}^3$) - 4 см;
 Песок с/з ГОСТ 8736-2014 - 30 см;
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 10 см
 Уплотненный грунт



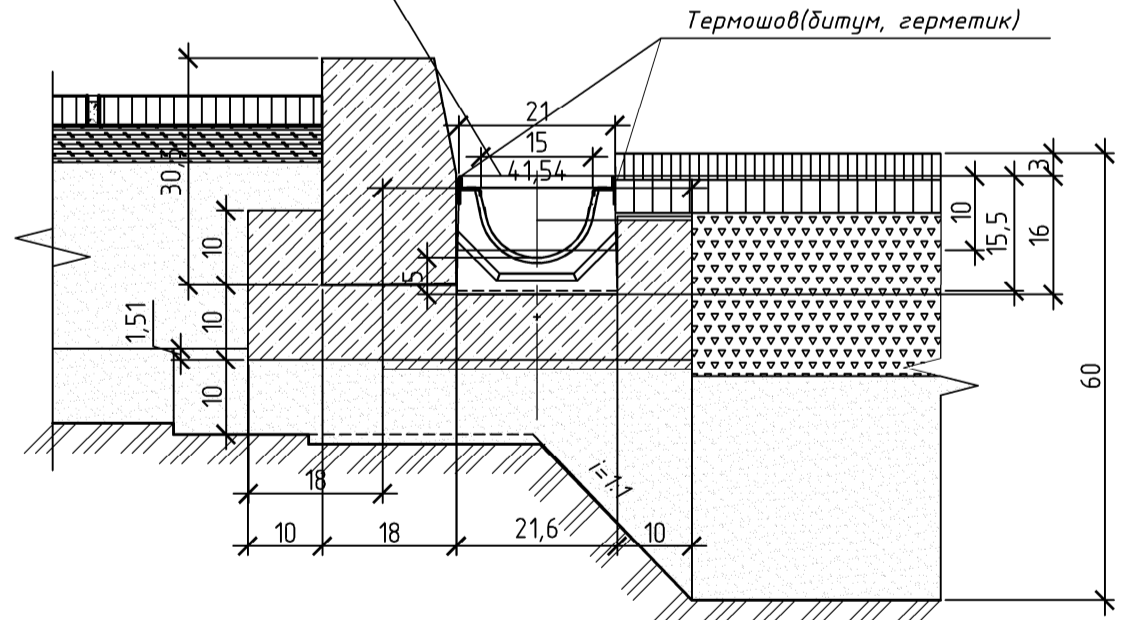
СЕЧЕНИЕ ПО ЛОТКУ
 УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПО 2-2

Комплект: лоток водоотводной BetaMax DRIVE DN150 H100-H160 C250 (ЛВ-15.21.26-Б-3-К21; ЛВ-15.21.16-Б-3) с решеткой DRIVE PB-15.20.50 щелевой чугунной ВЧ С400(4.98x198x34)

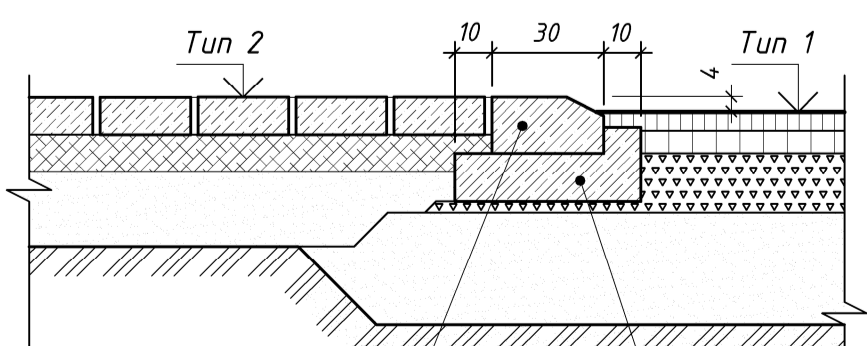


СЕЧЕНИЕ ПО ЛОТКУ
 УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПО 1-1

Комплект: лоток водоотводной BetaMax DRIVE DN150 H100-H160 C250 (ЛВ-15.21.10-БВ; ЛВ-15.21.26-Б-3-К21; ЛВ-15.21.16-Б-3) с решеткой DRIVE PB-15.20.50 щелевой чугунной ВЧ С400(4.98x198x34)



Сопряжение тротуара с проезжей частью с учетом проезда инвалидов колясок М 1:20



Камень бортовой бетонный марки БР100.30.18 ГОСТ 6665-91
 Бетонное основание Бетон класса В15

Общие указания:

1. Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
2. Размеры по узлам покрытий даны в сантиметрах.

247-2021-ПЗУ.ГЧ					
«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Майорова				
Проверил	Миронов				
Н.контроль	Миронов				
ГАП	Миронов				
Стадия			Лист	Листов	
П			9		
Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:20			МУП "ОГСАГИТИ"		

Согласовано

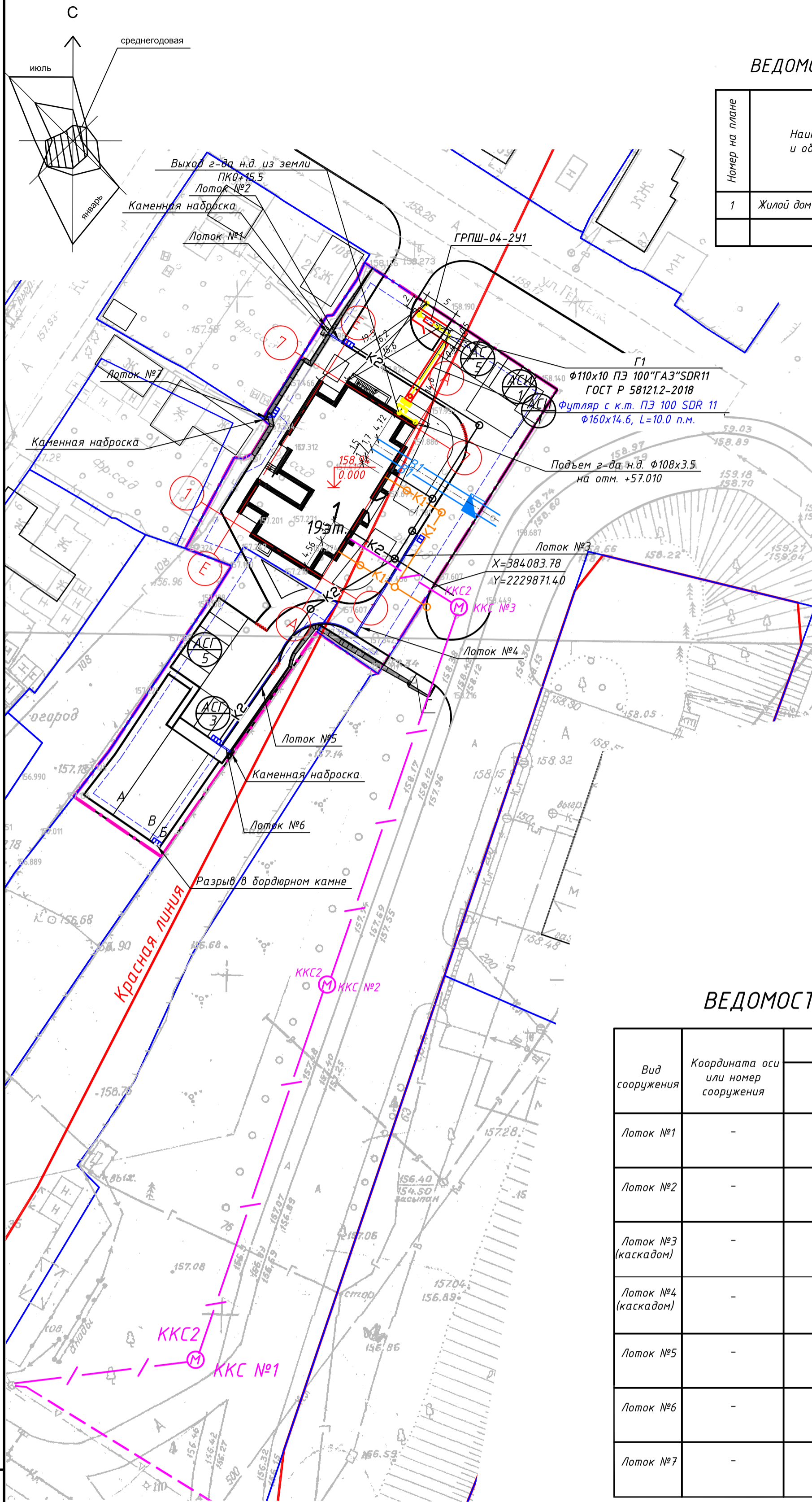
Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом(проектир.)	19	1	98	98	445,12	445,12	5819,35	5819,35	24 742,77	24 742,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование
— Г —	Существующие сети
— Г —	Сети газопровода
← →	Сети электрики
— В —	Сети водопровода
—	Проектируемые сети
— Г1 —	Сети газа
— В1 —	Сети водопровода
— К1 —	Сети канализации
— / —	Сети связи



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток №1	-	-	-	0,60	Бетонная обойма (0,04 м²) Песч.подушка(0,03 м³) Каменная наброска: Щебень фр.40-70-1,2 м	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 3 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуной (400(498X198X34)-6 шт.
Лоток №2	-	-	-	2,00	Бетонная обойма (0,26 м²) Песч.подушка (0,26 м³)	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 6 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-36 шт.
Лоток №3 (каскадом)	-	-	-	9,00	Бетонная обойма (0,72 м²) Песч.подушка (0,84 м³)	Комплект: лотки каскадом 5 шт лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.26-Б-3-К21 (1000X210X155) с решетками DRIVE PB-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 6 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-36 шт.
Лоток №4 (каскадом)	-	-	-	8,50	Бетонная обойма (0,51 м²) Песч.подушка (1,11 м³)	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 6 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-36 шт.
Лоток №5	-	-	-	29,50	Бетонная обойма (1,77 м²) Песч.подушка (3,84 м³)	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 33 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-65 шт.
Лоток №6	-	-	-	2,00	Бетонная обойма (0,08 м²) Песч.подушка(0,12 м³) Каменная наброска: Щебень фр.40-70-0,3 м²	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 33 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-65 шт.
Лоток №7	-	-	-	0,85	Бетонная обойма (0,36 м²) Песч.подушка(0,05 м³) Каменная наброска: Щебень фр.40-70-0,3 м²	Комплект: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевыми чулуными (400(498X198X34) Standardtrak (Стандарттрак) Итого: лоток водоотводной VetoMax ЛВ-15.21.16-Б-3 (1000X210X160) - 65 шт с решетками DRIVE PB-15.20.50 шелевой чулуными (400(498X198X34)-127 шт.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТРАССЫ СВЯЗИ. М 1:1000

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист смотри совместно с листами 2, 4 марки ПЗУ данного шифра.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				247-2021-ПЗУ.ГЧ		
				«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:2012001:2075, по адресу: Пензенская область, г. Пенза, улица Герцена»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Майорова			П	10
Проверил		Миронов				
Н.контроль		Миронов			Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГАП		Миронов			МУП "ОГСАГИТИ"	