

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404095279
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	630054, Новосибирская обл, Новосибирск г, 3-й Крашенинникова пер, дом 3, помещение 5		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЦЕНТР-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5406130930
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025402469190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201	-	-
	в том числе:				
	арендованные основные средства		201	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41 710	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 954	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	391 304	191 938	49 422
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	24
	Дебиторская задолженность	1230	53 674	44 197	1 142
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	6	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	444 998	236 141	50 593
	БАЛАНС	1600	486 951	236 141	50 593

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	32 730	32 730	32 730
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	32 730	32 730	32 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	442 291	196 256	16 051
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	206	-	-
	в том числе: арендные обязательства		206	-	-
	Итого по разделу IV	1400	442 539	196 256	16 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 664	7 154	1 813
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	1	-
	в том числе: резерв по отпускам		17	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 681	7 155	1 813
	БАЛАНС	1700	486 951	236 141	50 594

Руководитель



(подпись)

Литвинов Владимир
Германович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

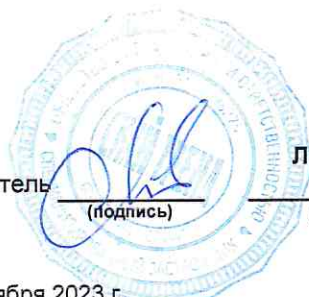
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
5404095279		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Литвинов Владимир
Германович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.