

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИКУ «СКАЙ ТРЕНД»  
полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, 3, помещение 5  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404095279

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-33-2022 от 14.03.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 334-2022

Дата 25.08.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Экспертный Центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-010851-2022 от 28.02.2022; № 54-2-1-2-056597-2022 от 10.08.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:38275	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0665. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2021 год, шифр: 14.12.20-ПР; 2022 год, шифр: 14.12.20-ПР (изм. 1, изм. 2, изм. 3)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12322,2	Площадь участка (кв. м): 6128,0
	Объем (куб. м):	40158,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 75,22

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,2		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9342,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8859,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8652,8 кв. м, количество квартир – 184, в том числе: 1-комнатные – 46/1535,4 кв. м, 2-комнатные – 92/3999,6 кв. м, 3-комнатные – 46/3117,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1949,7 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1570,4 кв. м, площадь технических помещений – 91,7 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 287,6 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений общественного назначения – 267,9 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 19,7 кв. м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "14" марта 2025 г.**

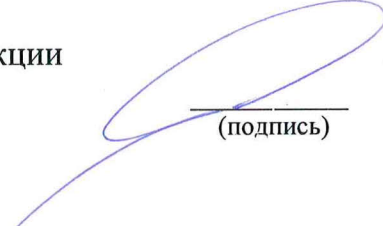
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 14.12.20-ПР-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"15" августа 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.