



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-010738-2022

Дата присвоения номера: 27.02.2022 17:14:11  
Дата утверждения заключения экспертизы 27.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "Сибирский экспертный центр"  
Беляев Игорь Валерьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1135476178771

**ИНН:** 5404499384

**КПП:** 540401001

**Адрес электронной почты:** sibexpertproekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 57, ОФИС 202

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"

**ОГРН:** 1195476074441

**ИНН:** 5404095279

**КПП:** 540401001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 5

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

**строительства**

Климатический район, подрайон: IV  
 Геологические условия: II  
 Ветровой район: III  
 Снеговой район: III  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В административном отношении изучаемый участок расположен в квартале ул. Озерная, Косиора и Широкий переулок в Ленинском районе г. Новосибирска.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах I-ой надпойменной террасы р. Обь. Рельеф нарушенный, спланированный. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 101,10 до 101,79 м (по устьям скважин и точкам опытных работ).

Техногенные условия территории: участок изысканий свободен от застройки. Ранее территория площадки была занята частным жилым домом и хозяйственными постройками, к настоящему времени демонтированными.

На основании выполненных исследований установлено, что инженерно-геологические условия участка, согласно СП 11-105-97, относятся к II категории сложности.

В геологическом разрезе до глубины 25 м. выделено 7 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 Насыпной грунт: смесь почвы, суглинка, супеси и песка с включением щебня, битого кирпича 3-7% (t QIV), мощностью 1,7-2,8 м.

ИГЭ-1а Почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,7м (pedQ IV).

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного (vd Q III), мощностью 2,5-4,1 м.

ИГЭ-3 Суглинок легкий пылеватый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, текучего и супеси (a1QIII), мощностью 1,6-2,6 м.

ИГЭ-4 Песок мелкий неоднородный водонасыщенный средней плотности незасоленный с прослоями песка пылеватого, супеси и суглинка (a1QIII), мощностью 2,2-11,2 м.

ИГЭ-5 Суглинок легкий песчанистый текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, текучего и супеси (a1QIII), мощностью 1,2-5,4 м и вскрытой мощностью 0,9-5,5 м.

ИГЭ-6 Песок средней крупности неоднородный водонасыщенный плотный незасоленный с прослоями песка мелкого, гравелистого и супеси (a1QIII), мощностью 2,0-10,1 м и вскрытой мощностью 0,8-4,8 м.

Характеристики физико-механических свойств грунтов

ИГЭ-2

Плотность грунта:  $R_n = 1,99$  г/куб.см,  $R_{0,85} = 1,98$  г/куб.см,  $R_{0,95} = 1,97$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $C_n = 24$  кПа,  $C_{0,85} = 23$  кПа,  $C_{0,95} = 22$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 19$  град,  $\varphi_{0,85} = 19$  град,  $\varphi_{0,95} = 18$  град;

Модуль деформации  $E = 3,2$  Мпа;

ИГЭ-3

Плотность грунта:  $R_n = 2,01$  г/куб.см,  $R_{0,85} = 2,00$  г/куб.см,  $R_{0,95} = 1,99$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $C_n = 22$  кПа,  $C_{0,85} = 21$  кПа,  $C_{0,95} = 20$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 19$  град,  $\varphi_{0,85} = 19$  град,  $\varphi_{0,95} = 19$  град;

Модуль деформации  $E = 4,3$  Мпа;

ИГЭ-4

Плотность грунта:  $R_n = 2,04$  г/куб.см,  $R_{0,85} = 2,00$  г/куб.см,  $R_{0,95} = 1,96$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $C_n = -$  кПа,  $C_{0,85} = -$  кПа,  $C_{0,95} = -$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 33$  град,  $\varphi_{0,85} = 33$  град,  $\varphi_{0,95} = 30$  град;

Модуль деформации  $E = 26,5$  Мпа;

ИГЭ-5

Плотность грунта:  $R_n = 2,01$  г/куб.см,  $R_{0,85} = 1,98$  г/куб.см,  $R_{0,95} = 1,94$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $C_n = 23$  кПа,  $C_{0,85} = 23$  кПа,  $C_{0,95} = 15$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 21$  град,  $\varphi_{0,85} = 21$  град,  $\varphi_{0,95} = 18$  град;

Модуль деформации  $E = 9,6$  Мпа;

ИГЭ-6

Плотность грунта:  $R_n = 2,13$  г/куб.см,  $R_{0,85} = 2,08$  г/куб.см,  $R_{0,95} = 2,04$  г/куб.см;

Удельное сцепление:  $C_n = -$  кПа,  $C_{0,85} = -$  кПа,  $C_{0,95} = -$  кПа;

Угол внутреннего трения:  $\varphi_n = 35$  град,  $\varphi_{0,85} = 35$  град,  $\varphi_{0,95} = 32$  град;

Модуль деформации  $E = 35$  Мпа;

На исследуемом участке изысканий к специфическим грунтам относятся насыпные грунты. В основном, мощность насыпных грунтов в пределах площадки значительная от 1,7м до 2,8м. Насыпные грунты (слой ИГЭ-1) представлены смесью смеси почвы, суглинка, супеси и песка с включением щебня, битого кирпича 3-7%, в виду неоднородности их по составу и сложению в качестве естественного основания применять не рекомендуется.

По степени агрессивного воздействия грунтов выше и ниже уровня грунтовых вод по содержанию сульфатов и хлоридов на бетонные и железобетонные конструкции грунты неагрессивные (СП 28.13330.2017, таб. В.1,2). По степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах выше и ниже уровня грунтовых вод на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W14, грунты неагрессивны (СП 28.13330.2017, таб. В.2). Грунты в пределах исследуемого участка по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции ниже уровня грунтовых вод по данным лабораторных исследований слабоагрессивные согласно СП 28.13330.2017 табл. X.5.

Грунты на участке работ не засолены.

Грунтовые воды согласно СП 28.13330.2017 неагрессивны по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости, на любых цементах, отвечающих требованиям ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013 – неагрессивны согласно СП 28.13330.2017.

По химическому составу согласно классификации О.А.Алекина, грунтовые воды относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе, I типу. Сухой остаток составляет 1021,85-1553,56 мг/л (воды слабоминерализованные), общая жесткость 14,20-26,40 мг-экв/л (воды очень жесткие), рН=7,03-7,06 (реакция среды слабощелочная). Агрессивной углекислоты не обнаружено.

Гидрогеологические условия участка грунтовые воды в сентябре 2021г. вскрыты на глубине 1,7-2,5м (отметки 98,88-99,66м) в зависимости от отметок рельефа.

В апреле 2021г. грунтовые воды на данной площадке вскрыты на глубине 1,7м (отметки 99,45-99,65м) в зависимости от отметок рельефа.

Подземные воды на прилегающей территории в июле и октябре 2013 г. вскрыты на глубине 1,0-2,0 м (абсолютные отметки 99,21-100,30 м), в октябре 2016 г. зафиксированы на глубине 1,4-2,4 м (абсолютные отметки 100,01-100,55 м).

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Уклон потока прослеживается в северо-западном направлении, в сторону долины р. Обь.

При оценке потенциальной подтопляемости территории расчетный период был принят 15 лет. При III типе подтопляемости и I-ой схеме природных условий величина прогнозного подъема подземных вод оценивается в 3,5 м. За критический подтопляемый уровень подземных вод принимается отметка низа плиты технического подполья (на 2,0 м ниже уровня грунтовых вод с учетом ежегодного колебания). Таким образом, территория оценивается как потенциально подтопляемая.

Средневзвешенная глубина сезонного промерзания грунтов для площадки 2,56м (расчёт согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016). Согласно СП 11-105-97, исследуемый участок, потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (район II-Б).

Грунты ИГЭ-2 сильнопучинистые ( $e_{fn} = 0,073$ ) ( $e_{fn} \geq 0,07$ ). Категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СП 115.13330.2016, весьма опасные.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 – А (10 %), В (5%), С (1%) соответствии с СП 14.13330.2018, составляет: 6 баллов по карте ОСП-2015-А.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	25.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ НСК" ОГРН: 1105406010093 ИНН: 5406565586 КПП: 540601001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ ТРЕНД"

**ОГРН:** 1195476074441

**ИНН:** 5404095279

**КПП:** 540401001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПЕРЕУЛОК 3-Й КРАШЕНИННИКОВА, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 5

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Сведения отсутствуют.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

#### Инженерно-геологические изыскания

- Программа производства инженерно-геологических изысканий б/н от 01.10.2021 г., согласованная ООО СЗ «СКАЙ ТРЕНД»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	29-21-ИГИ Пархоменко от 14.02.22г (для экспертизы).pdf.sig	sig	490e7307	29-21-ИГИ от 25.11.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	29-21-ИГИ Пархоменко от 14.02.22г (для экспертизы).pdf	pdf	dd0215d3	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Виды и объемы полевых работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка – 0,2 км.
- разбивка и плано-высотная привязка выработок: 10 точек;
- буровые работы: 4 скважин глубиной от 25 м. с общим погонным метражом 100 п.м.;
- отбор монолитов: 3 монолитов;
- статическое зондирование: 10 точек.

Лабораторные испытания:

- коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой стали пылевато-глинистые грунты: 5 опр.;
- определение органических веществ: 17 опр.;
- водная вытяжка: 5 опр.;
- сокращенный химический анализ воды с определением агрессивной углекислоты: 2 опр.;
- природная влажность: 28 опр.;
- пределы пластичности: 28 опр.;
- гранулометрический состав методом ареометра: 5 опр.;
- сжимаемость до нагрузки 0,30МПа: 3 опр.;
- сопротивление срезу ускоренным методом с уплотнением образцов природной влажности нагрузками 0.1, 0.15, 0.2МПа: 3 опр.;
- песчаные грунты
- природная влажность: 31 опр.;
- гранулометрический состав методом сит: 31 опр.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Полнота и качество оформления отчетных материалов –приведена в соответствие.

### V. Выводы по результатам рассмотрения

#### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

25.11.2021

### VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий на объект «Многоэтажный жилой дом № 11 (по генплану) по ул. Пархоменко в Ленинском районе г. Новосибирска», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

### VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Манухин Борис Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13968

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79E38800ECADEC87405354453  
C876C2E  
Владелец Беляев Игорь Валерьевич  
Действителен с 26.11.2021 по 26.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52D5CF360002000247CA  
Владелец Манухин Борис Александрович  
Действителен с 05.08.2021 по 05.08.2022

