

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"	ИНН	59715734		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7734396197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	125445, Москва г., Смольная ул., дом 24А, этаж 12, помещение 1, комната . №3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 895 978	2 358 768	1 655 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 152 331	347 596	347 596
	Отложенные налоговые активы	1180	90 652	118 079	144 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 138 961	2 824 443	2 147 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 624	2 624	7 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371 499	185 571	82 711
	Дебиторская задолженность	1230	151 765	373 208	43 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	139	53	147
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	526 027	561 456	133 884
	БАЛАНС	1600	5 664 987	3 385 899	2 281 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 832	12 831	9 313
	Итого по разделу III	1300	13 332	13 331	9 813
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 512 888	2 452 988	1 154 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 986	120 413	145 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	414 291	514 187	579 819
	Итого по разделу IV	1400	5 020 165	3 087 588	1 879 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	631 490	284 980	391 729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	631 490	284 980	391 729
	БАЛАНС	1700	5 664 987	3 385 899	2 281 465



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"	ИНН	59715734		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7734396197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	937	375 081
	Себестоимость продаж	2120	-	(171 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	937	203 305
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(599)	(304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	338	203 001
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 656	24 698
	Проценты к уплате	2330	(2 807)	(128 085)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17 186)	(98 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	1 363
	Налог на прибыль	2410	-	(604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(302)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(302)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	759

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	759
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.