

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>59715734</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7734396197</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Местонахождение (адрес)

**125445, Москва г., Смольная ул., дом 24А, этаж 12, помещение 1, комната . №3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 574 385	2 358 768	1 655 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	748 091	347 596	347 596
	Отложенные налоговые активы	1180	99 575	118 079	144 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 422 051</b>	<b>2 824 443</b>	<b>2 147 581</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 624	2 624	7 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	387 353	185 571	82 711
	Дебиторская задолженность	1230	248 228	373 208	43 627
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	53	147
	Прочие оборотные активы	1260	2 926	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>641 250</b>	<b>561 456</b>	<b>133 884</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 063 302</b>	<b>3 385 899</b>	<b>2 281 465</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 832	12 831	9 313
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 332</b>	<b>13 331</b>	<b>9 813</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 023 934	2 452 988	1 154 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 910	120 413	145 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	447 252	514 187	579 819
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 573 096</b>	<b>3 087 588</b>	<b>1 879 924</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	476 874	284 980	391 729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>476 874</b>	<b>284 980</b>	<b>391 729</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 063 302</b>	<b>3 385 899</b>	<b>2 281 465</b>

Руководитель



Месин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"</b>	по ОКПО	59715734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734396197		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	625	375 080
	Себестоимость продаж	2120	-	(171 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	625	203 304
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(459)	(304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166	203 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 080	16 375
	Проценты к уплате	2330	-	(121 325)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 245)	(97 024)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	1 026
	Налог на прибыль	2410	-	(313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(157)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(157)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	713
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)



28 июля 2023 г.