

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>59715734</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7734396197</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г., Смольная ул., дом 24А, этаж 12, помещение 1, комната . №3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 964 599	2 358 768	1 655 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	825 446	347 596	347 596
	Отложенные налоговые активы	1180	108 540	118 079	144 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 898 585</b>	<b>2 824 443</b>	<b>2 147 581</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 624	2 624	7 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287 546	185 571	82 711
	Дебиторская задолженность	1230	216 450	373 208	43 626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89	53	147
	Прочие оборотные активы	1260	6 518	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>513 227</b>	<b>561 456</b>	<b>133 884</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 411 812</b>	<b>3 385 899</b>	<b>2 281 465</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 831	12 831	9 313
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 331</b>	<b>13 331</b>	<b>9 813</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 519 855	2 452 988	1 154 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 875	120 413	145 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	479 654	514 187	579 819
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 110 384</b>	<b>3 087 588</b>	<b>1 879 924</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 097	284 980	391 729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>288 097</b>	<b>284 980</b>	<b>391 729</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 411 812</b>	<b>3 385 899</b>	<b>2 281 465</b>



Руководитель

(подпись)

**Мосин Виктор Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
59715734		
7734396197		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	312	375 080
	Себестоимость продаж	2120	-	(171 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312	203 304
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(312)	(304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	203 000
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 064	8 142
	Проценты к уплате	2330	-	(113 102)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 064)	(97 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1 026
	Налог на прибыль	2410	-	(313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(157)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(157)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	713
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мосин Виктор Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.