

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>59715734</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7734396197</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125445, Москва г., Смольная ул., д. № 24А, этаж 12 пом. 1 ком. . №3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 383 653	1 076 061	920 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	347 596	347 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	923	1 225	1 334
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 732 173</b>	<b>1 424 882</b>	<b>922 094</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 624	7 400	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 867	82 711	84 654
	Дебиторская задолженность	1230	523 502	43 627	49 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	147	43
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>654 020</b>	<b>133 885</b>	<b>133 763</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 386 193</b>	<b>1 558 767</b>	<b>1 055 857</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 073	9 313	8 647
	Итого по разделу III	1300	10 573	9 813	9 147
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 090 162	1 154 313	248 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 913	2 913	2 913
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 093 075	1 157 226	251 503
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	19 638
	Кредиторская задолженность	1520	282 545	391 728	775 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282 545	391 728	795 207
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 386 193	1 558 767	1 055 857

Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>59715734</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7734396197</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	375 081	-
	Себестоимость продаж	2120	(171 776)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 305	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(304)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 001	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 698	10 784
	Проценты к уплате	2330	(128 085)	(6 300)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(98 251)	(2 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 363	2 051
	Налог на прибыль	2410	(604)	(411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(302)	(226)
	отложенный налог на прибыль	2412	(302)	(226)
	Прочее	2460	-	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	759	1 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	759	1 600
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мосин Виктор Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.