

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"	по ОКПО	59715734		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734396197		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125445, Москва г., Смольная ул., д. № 24А, этаж 12 пом. 1 ком. . №3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 067 130	1 076 061	920 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	347 596	347 596	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 069	1 225	1 334
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 415 795	1 424 882	922 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 624	7 400	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 088	82 711	84 654
	Дебиторская задолженность	1230	48 961	43 627	49 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103	147	43
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	137 776	133 885	133 763
	БАЛАНС	1600	1 553 571	1 558 767	1 055 857

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 026	9 313	8 647
	Итого по разделу III	1300	10 526	9 813	9 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 249 649	1 154 313	248 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 913	2 913	2 913
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 252 562	1 157 226	251 503
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 638
	Кредиторская задолженность	1520	290 483	391 728	775 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 483	391 728	795 207
	БАЛАНС	1700	1 553 571	1 558 767	1 055 857

Руководитель Мосин Виктор Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАПАРК "ОТРАДНОЕ"	по ОКПО	59715734		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734396197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	375 080	-
	Себестоимость продаж	2120	(171 776)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 304	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(304)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 000	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 142	-
	Проценты к уплате	2330	(113 102)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(97 014)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 026	-
	Налог на прибыль	2410	(313)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(157)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(157)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	713	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	713	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Мосин Виктор Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.