

Кому Морозовой Марии Сергеевне  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 14 » марта 2022 г.  
дата

N 23-RU23306000 - 6062 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:738»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-007633-2022 от 11.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:738
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1554 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Краснодар от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП ТАРАСЕНКО В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование</b>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:738»</b> <b>Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>15136,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>55517,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3459,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1052,6</b>			
<b>Иные показатели:</b> Этажность – 16 эт. Количество квартир – 240 шт., в том числе: 1-комнатные – 150 шт; 2-комнатные – 60 шт; 3-комнатные – 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11143,6 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,6 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента – 78 кв.м Общая площадь помещений общего пользования – 2733,5 кв.м Число работающих – 15 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений - 420,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений- 761,0 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:738»</b> <b>Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>13550,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>50096,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3117,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>949,2</b>		
<b>Иные показатели:</b> Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные – 210 шт; 2-комнатные – 30 шт; 3-комнатные – 30 шт.				

	<p>Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 9740,8 кв. м;          Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9779,8 кв. м.          Площадь летних помещений без пониженного коэффициента – 78 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования – 2692,3 кв.м          Число работающих – 13 чел.          Общая площадь подсобных нежилых помещений - 367,2 кв.м          Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 672,4 кв.м</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав          имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым          номером 23:43:0106012:738»</b>  <b>Литер 3</b></p>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>15136,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>55517,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3459,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1052,6</b>		
4.3	<p><b>Иные показатели:</b>          Этажность – 16 эт.          Количество квартир – 240 шт.,          в том числе:          1-комнатные – 150 шт;          2-комнатные – 60 шт;          3-комнатные – 30 шт.          Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 11143,6 кв. м;          Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11182,6 кв. м.          Площадь летних помещений без пониженного коэффициента – 78,0 кв.м          Общая площадь помещений общего пользования – 2733,5 кв.м          Число работающих – 15 чел.          Общая площадь подсобных нежилых помещений – 420,3 кв.м          Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 761,0 кв.м</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав          имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым          номером 23:43:0106012:738»</b>  <b>Литер С1</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2240,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>7826,6</b>	в том числе подземной ча- сти (куб.м):	-
4.4	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>60</b>
	Площадь застройки под- земной части здания (кв.м):	<b>2301,3</b>		
	<p><b>Иные показатели:</b>          Площадь застройки надземной части здания: 180,5 кв.м</p>			
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного          комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым          номером 23:43:0106012:738»</b>  <b>Литер С2</b></p>			

	Общая площадь (кв. м):	<b>5685,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>18729,5</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>173</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>5742,7</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 200,0 кв.м				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:738»</b> <b>Литер С3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2240,6</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>20482</b>
	Объем (куб. м):	<b>7826,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>60</b>
4.6	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2301,3</b>		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 180,5 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b> Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Марины Цветаевой, 2</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 14 " марта 2022 г.  
М.П.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАиГ  
Д.М.Карамин  
« 14 » 03 2022г.



*(Handwritten mark)*