

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</b>	ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>350012, Краснодарский край, Краснодар г., Заполярная ул., дом 35, корпус 10, помещение 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1212300036200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 190 200	1 183 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 190 201	1 183 000	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 351 047	8 246 730	19 507
	в том числе:				
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)	1211	8 823 056	7 829 484	19 507
	Запасы	1212	279 479	279 479	-
	НДС	1213	248 512	137 767	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 219	63 400	1
	Дебиторская задолженность	1230	1 080 946	824 905	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 183 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 165 739	2 238 508	556 411
	в том числе:				
	Расчетный счёт	1251	7 501 197	61	37

	Аккредитивы	1252	1 664 542	2 238 447	556 374
	Прочие оборотные активы	1260	215 234	41 365	13
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	215 234	41 365	-
	Итого по разделу II	1200	19 879 185	11 414 908	1 758 942
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 069 386	12 597 908	1 758 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327	325	-
	Итого по разделу III	1300	337	335	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 983 815	12 462 047	1 758 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 983 816	12 462 047	1 758 874
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	58
	Кредиторская задолженность	1520	85 193	135 526	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 233	135 526	58
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 069 386	12 597 908	1 758 942



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"</b>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311322580		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	10	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 860	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	357	-
	Прочие расходы	2350	(10 224)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	-
	Налог на прибыль	2410	(1)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.