

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311322580	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, Краснодар г., Заполярная ул., дом 35, корпус 10, помещение 26			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310225417	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1212300036200	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 213 897	1 183 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 213 898	1 183 000	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 167 395	8 246 730	19 507
	в том числе:				
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)	1211	10 432 215	7 829 484	19 507
	Запасы	1212	279 479	279 479	-
	НДС	1213	455 701	137 767	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 091	63 400	1
	Дебиторская задолженность	1230	1 511 581	824 905	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 183 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 758 894	2 238 508	556 411
	в том числе:				
	Расчетный счёт	1251	746	61	37

Аккредитивы	1252	7 758 148	2 238 447	556 374
Прочие оборотные активы	1260	419 888	41 365	13
в том числе:				
Расходы будущих периодов		419 888	41 365	-
Итого по разделу II	1200	20 934 849	11 414 908	1 758 942
БАЛАНС	1600	22 148 747	12 597 908	1 758 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328	325	-
	Итого по разделу III	1300	338	335	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 964 437	12 462 047	1 758 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 964 438	12 462 047	1 758 874
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	219	-	58
	Кредиторская задолженность	1520	183 680	135 526	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 971	135 526	58
	БАЛАНС	1700	22 148 747	12 597 908	1 758 942



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО			
ИНН	2311322580		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 158	-
	Проценты к уплате	2330	(219)	(6)
	Прочие доходы	2340	1 212	-
	Прочие расходы	2350	(21 147)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	(51)
	Налог на прибыль	2410	(1)	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(41)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(41)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.