

## Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2019 г.

### Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

#### 1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
1600	7 042 744	
Общая сумма обязательств по договорам –п.7 прил.№ 2 к		4 932 234
	1,428	

**H1 = 1,428**

#### 2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)	1 479 006	
Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок СПб Невская губа квартал 6, 7	-1 005 089	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность	1 057 528	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность авансы, направленные на строительство	-844 650	
Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ	150 000	
Незавершенное строительство		Неисполненные обязательства участников
Долг участников по договорам ДДУ	-179 494	
Стр. 1400 Долгосрочные обязательства		872 903
Стр. 1500 Краткосрочные обязательства		5 113 851
Неисполненные обязательства застройщика		-4 932 234
Чистые активы		1 055 990
	657 301	2 110 510
	0,311	

**H2 = 0,311**

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Лопатин А.А.

(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)