

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

| Стр.баланса | активы | Обязательства по ДДУ |
|--|-----------|----------------------|
| 1600 | 5 035 055 | |
| Общая сумма обязательств по договорам – п.7 прил.№ 2 к | | 4 560 057 |
| | 1,104 | |

H1 = 1,104

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

| Стр.баланса | активы | Обязательства по ДДУ |
|---|----------|--|
| Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства) | 774 978 | |
| Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок СПб Невская губа квартал 6, 7 | -760 713 | |
| Стр. 1230 Дебиторская задолженность | 789 447 | |
| Стр. 1230 Дебиторская задолженность авансы, направленные на строительство | -594 878 | |
| Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ | 150 000 | |
| Незавершенное строительство | | Неисполненные обязательства участников |
| Долг участников по договорам ДДУ | -140 783 | |
| Стр. 1400 Долгосрочные обязательства | | 71 |
| Стр. 1500 Краткосрочные обязательства | | 4 684 494 |
| Неисполненные обязательства застройщика | | -4 560 057 |
| Чистые активы | | 350 490 |
| | 218 051 | 474 998 |
| | 0,459 | |

H2 = 0,459

3. Норматив безубыточности - считается по годовой отчетности

Количество лет работы застройщика, из 3-х последних, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках была прибыль

| 2017 | 2018 | 2019 |
|------|------|------|
| | | |
| | | |

Генеральный директор
(должность)

Ответственный
(должность)



Лопатин А.А.
(расшифровка)

Лопатин А.А.
(расшифровка)