

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30    09    2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО"</b>	по ОКПО <b>23113729</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7841026056</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300    16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>191025, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97	292	555
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	170 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78	59	516 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 175	351	517 149
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 442 924	8 900 309	4 692 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 686	4 149	18 358
	Дебиторская задолженность	1230	1 404 388	1 677 087	824 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	87 698
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	811 805	618 660	1 481 329
	Прочие оборотные активы	1260	69	46	2 261
	Итого по разделу II	1200	11 677 873	11 200 251	7 106 668
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 848 047	11 200 602	7 623 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 867 657	2 658 504	1 378 500
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	445 689	(118 375)	183 660
	Итого по разделу III	1300	2 463 356	2 690 139	1 712 170
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 062 461	4 448 667	1 641 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	222	363	707 434
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 436	39 234	1 677
	Итого по разделу IV	1400	9 132 119	4 488 264	2 350 254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	168 101	33
	Кредиторская задолженность	1520	247 024	3 843 892	3 474 431
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 704	7 508	86 929
	Прочие обязательства	1550	2 843	2 699	-
	Итого по разделу V	1500	252 572	4 022 200	3 561 392
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 848 047	11 200 602	7 623 816

Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО"</b>	по ОКПО	<b>23113729</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7841026056</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	170 770	54 389
	Себестоимость продаж	2120	(102 353)	(53 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 417	1 017
	Коммерческие расходы	2210	(5 849)	(13 913)
	Управленческие расходы	2220	(270 359)	(86 224)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(207 791)	(99 120)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 313	9 830
	Проценты к уплате	2330	(13 918)	(2 100)
	Прочие доходы	2340	1 042 987	2 845
	Прочие расходы	2350	(119 441)	(43 993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	707 150	(132 538)
	Налог на прибыль	2410	(142 985)	22 190
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(143 233)	(55 391)
	отложенный налог на прибыль	2412	160	77 581
	Прочее	2460	(101)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564 064	(110 348)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564 064	(110 348)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

