

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""	ИНН	23113729		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841026056		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 735	3 172	7 052
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 303 159	2 007 165	1 469 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 966	516 594	2 530
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 309 860	2 526 931	1 479 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 494 343	2 682 362	3 212 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 938	18 358	5 511
	Дебиторская задолженность	1230	1 380 756	824 877	1 057 528
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	6 622	125 908	179 494
	Средства, направленные на стр-во объектов долевого стр.	12311	289 207	658 198	844 650
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	87 698	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	638 468	1 481 329	1 137 004
	Прочие оборотные активы	1260	2 460	2 261	965
	Итого по разделу II	1200	6 534 965	5 096 885	5 563 738
	БАЛАНС	1600	8 844 825	7 623 816	7 042 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 378 500	1 378 500	902 473
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 312	183 660	3 507
	Итого по разделу III	1300	1 601 822	1 712 170	1 055 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 273 568	1 641 144	872 820
	Отложенные налоговые обязательства	1420	937	707 434	83
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 314	1 677	-
	Итого по разделу IV	1400	3 304 819	2 350 254	872 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	137 113	33	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 771 614	3 474 431	5 113 055
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДУДС	15208	3 167 686	3 007 978	4 932 234
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 591	86 929	730
	Прочие обязательства	1550	2 865	-	66
	Итого по разделу V	1500	3 938 183	3 561 392	5 113 851
	БАЛАНС	1700	8 844 825	7 623 816	7 042 744

Руководитель

Лопатин Андрей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО""	по ОКПО	23113729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841026056		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	54 389	-
	Себестоимость продаж	2120	(53 372)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 017	-
	Коммерческие расходы	2210	(13 913)	-
	Управленческие расходы	2220	(86 224)	(24 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 120)	(24 216)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 830	17 131
	Проценты к уплате	2330	(2 100)	-
	Прочие доходы	2340	2 845	507
	Прочие расходы	2350	(43 993)	(1 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(132 538)	(8 132)
	Налог на прибыль	2410	22 190	1 404
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 391)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	77 581	1 402
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 348)	(6 730)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 348)	(6 730)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Лопатин Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.