

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"	по ОКПО	23113729	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841026056	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 191025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 040	7 052	15 099
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 626 521	1 469 424	465 672
	в том числе:				
	Земельные участки в собственности	11511	1 624 515	1 005 089	461 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 724	2 530	2 533
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 634 286	1 479 006	483 304
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 599 893	3 212 730	1 769 644
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 533	5 511	1 427
	Дебиторская задолженность	1230	965 852	1 057 528	502 723
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	162 198	179 494	218 216
	Авансы на строительство	12311	760 678	844 650	267 956
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	150 000	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 127 286	1 137 004	1 338 938
	Прочие оборотные активы	1260	371	965	1 493

	Итого по разделу II	1200	5 848 934	5 563 738	3 764 225
	БАЛАНС	1600	7 483 220	7 042 744	4 247 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	902 473	902 473	28 127
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 845	3 507	4 010
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 055 329	1 055 990	182 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	997 828	872 820	3 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	133	83	88
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	997 961	872 903	3 292
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	914	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 427 756	5 113 055	4 061 406
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДУДС	15208	5 296 602	4 932 234	3 934 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 195	730	624
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	66	66	61
	Итого по разделу V	1500	5 429 931	5 113 851	4 062 091
	БАЛАНС	1700	7 483 220	7 042 744	4 247 530



Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	23113729		
ИНН	7841026056		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 593)	(8 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 593)	(8 786)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 872	15 768
	Проценты к уплате	2330	-	(65)
	Прочие доходы	2340	159	316
	Прочие расходы	2350	(244)	(566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(806)	6 667
	Налог на прибыль	2410	145	(1 366)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(683)
	отложенный налог на прибыль	2412	145	(683)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(661)	5 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(661)	5 301
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лопатин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.