

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЗ «Геометрия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390028, Рязанская область, г. Рязань,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Сельских Строителей, д. 6, кв. 31

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.05.2022

№ 62-29-14-2022

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по ул. Касимовское шоссе. Жилой дом № 74-76, 82 по ППТ (третья очередь).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-2-085847-2021 от 30.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080079:4093	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080079	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00279-20 от 08.09.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2020 ООО «Проектреставрация», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17598,0	Площадь участка (кв. м): 4499
	Секция 3А	10249,0	
	Секция 3Б	4819,0	
	Секция 3В	2530,0	
	Объем (куб. м):	64598,0	в том числе подземной части (куб. м): 6498,0
	Секция 3А	38087,0	Секция 3А 2804,0
	Секция 3Б	17132,0	Секция 3Б 1922,0
	Секция 3В	9379,0	Секция 3В 1772,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Секция 3А	17	
	Секция 3Б	11	
	Секция 3В	7	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Секция 3А	1	
	Секция 3Б	1	
	Секция 3В	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1600,0	
	Секция 3А	718,0	
	Секция 3Б	487,0	
	Секция 3В	395,0	

Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв. м): 4578,56 Секция 3А – 2601,67, Секция 3Б – 1460,28, Секция 3В – 516,61; Площадь квартир (кв. м): 11927,47 Секция 3А – 7425,20, Секция 3Б – 3091,17, Секция 3В – 1411,10; Общая площадь квартир (кв. м): 12183,28 Секция 3А – 7604,29, Секция 3Б – 3144,27, Секция 3В – 1434,72; Количество квартир (шт.): 180 Секция 3А – 124, Секция 3Б – 36, Секция 3В – 20; Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв. м): 913,56 Секция 3А – 365,62, Секция 3Б – 320,22, Секция 3В – 227,72; Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) (шт.): 10 Секция 3А – 5, Секция 3Б – 3, Секция 3В – 2; Общая площадь подземной/наземной автостоянки (паркинга) (кв. м): 848,14; Общее количество парковочных мест (шт.): 23.
5 Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская обл., г. Рязань, Гражданская ул., (Советский район)
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” мая 2025 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листа

«13» марта 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин

С.А. Савин