

Кому: ООО «СЗ «Медовый-6»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904399589

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2022

№ 59-307-22-2022

(взамен разрешения на строительство
№ 59-307-18-2022 от 07.04.2022)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

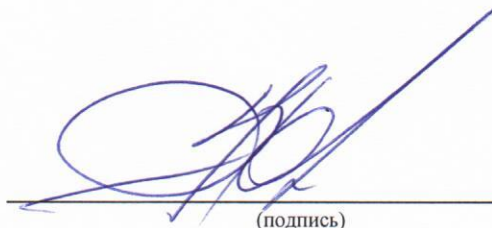
| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>«Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (2.2 этап)</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «ГК РСЭ»; ООО «Экспертиза и контроль качества проектов»; ООО «СтройЭкспертиза»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 59-2-1-3-067372-2020 от 23.12.2020; № 59-2-1-1-057645-2021 от 06.10.2021; № 59-2-1-2-006560-2022 от 08.02.2022</i> |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:32:0630006:12484 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:32:0630006 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>Градостроительный план земельного участка РФ-59-4-52-2-07-2020-0737</i> | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456</i> | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>ООО «Проектное управление Штрих», г. Златоуст, 2022 г., шифр проекта 571-2021-2.2</i> | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (2.2 этап) | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 17774,52 | Площадь участка (кв.м.): 17401,00 |
| | Объем (куб.м.): | 55886,35 | в том числе подземной части (куб. м.) 2570,72 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 48,57 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1399,17 | |
| | Иные показатели: | <i>Этажность (эт.) – 16. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 12426,15. Общая площадь квартир (кв.м) – 11632,61. Количество секций (шт.) – 3.</i> | |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <i>Количество квартир (шт.) – 237, в том числе: Количество 1-комнатных (шт.) – 16; Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 63; Количество 2-комнатных (шт.) – 62; Количество 2-комнатных-студий (шт.) – 31; Количество 3-комнатных-студий (шт.) – 63; Количество 4-комнатных (шт.) – 1; Количество 4-комнатных-студий (шт.) – 1; Площадь участка в границах благоустройства (кв.м) – 4283,00</i> |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | <i>РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово</i> |
| 6.1 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 11 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

«19» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ Г.

М.П.