

Кому: ООО «СЗ «Медовый-6»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904399589

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2022

№ 59-307-38-2022  
(внесение изменений в разрешение на строительство  
№ 59-307-23-2022 от 19.04.2022)

*Управление архитектуры и градостроительства администрации  
Пермского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (3 этап)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ»; ООО «Экспертиза и контроль качества проектов»; ООО «СтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-067372-2020 от 23.12.2020; № 59-2-1-1-057645-2021 от 06.10.2021; № 59-2-1-2-019030-2022 от 31.03.2022</i>

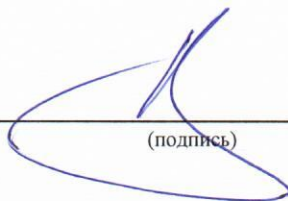
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12484		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка РФ-59-4-52-2-07-2020-0737</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Проектное управление Штрих», г. Златоуст, 2022 г., шифр проекта 571-2021-3</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>«Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (3 этап)</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>11013,26</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>17401,00</i>
	Объем (куб.м.):	<i>37222,52</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	<i>2858,30</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>10-17</i>	Высота (м):	<i>48,57</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>1308,75</i>		
	Иные показатели:	<i>Этажность (эт.) – 9-16. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7567,77. Общая площадь квартир (кв.м) – 7121,49. Количество секций (шт.) – 3.</i>		

		<p>Количество квартир (шт.) – 163, в том числе: Количество 1-комнатных (шт.) – 31; Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 62; Количество 2-комнатных (шт.) – 54; Количество 3-комнатных-студий (шт.) – 8; Количество 3-комнатных (шт.) – 8; Встроенные помещения (офисы): Общая площадь (кв.м) – 655,42; Полезная площадь (кв.м) – 618,42; Строительный объем (куб.м.) – 2949,22. Площадь участка в границах благоустройства (кв.м) – 5327,08.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Н.М. Яблокова, д. 3
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 11 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. зам. начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.Н. Рахматуллин  
(расшифровка подписи)

«09» июня 2022 г.

М.П. АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

М.П.