

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 0 - 0 4 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Маховера Станислава Эдуардовича, действующего на основании доверенности от Акционерного общества "СтройПанельКомплект" от 05.08.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пермский край
 (субъект Российской Федерации)
 Пермский район
 (муниципальный район или городской округ)
 Кондратовское с/п, д. Кондратово
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515294.02	2224724.74
2	515383.39	2224838.93
3	515288.89	2224912.89
4	515199.52	2224798.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 59:32:0630006:12484

Площадь земельного участка:

17401 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 2,3,4,5,6. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

эквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации Пермского муниципального района от 14.02.2020 №77 «О внесении изменений в постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 №456 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пикулевой Марией Игоревной, главным специалистом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

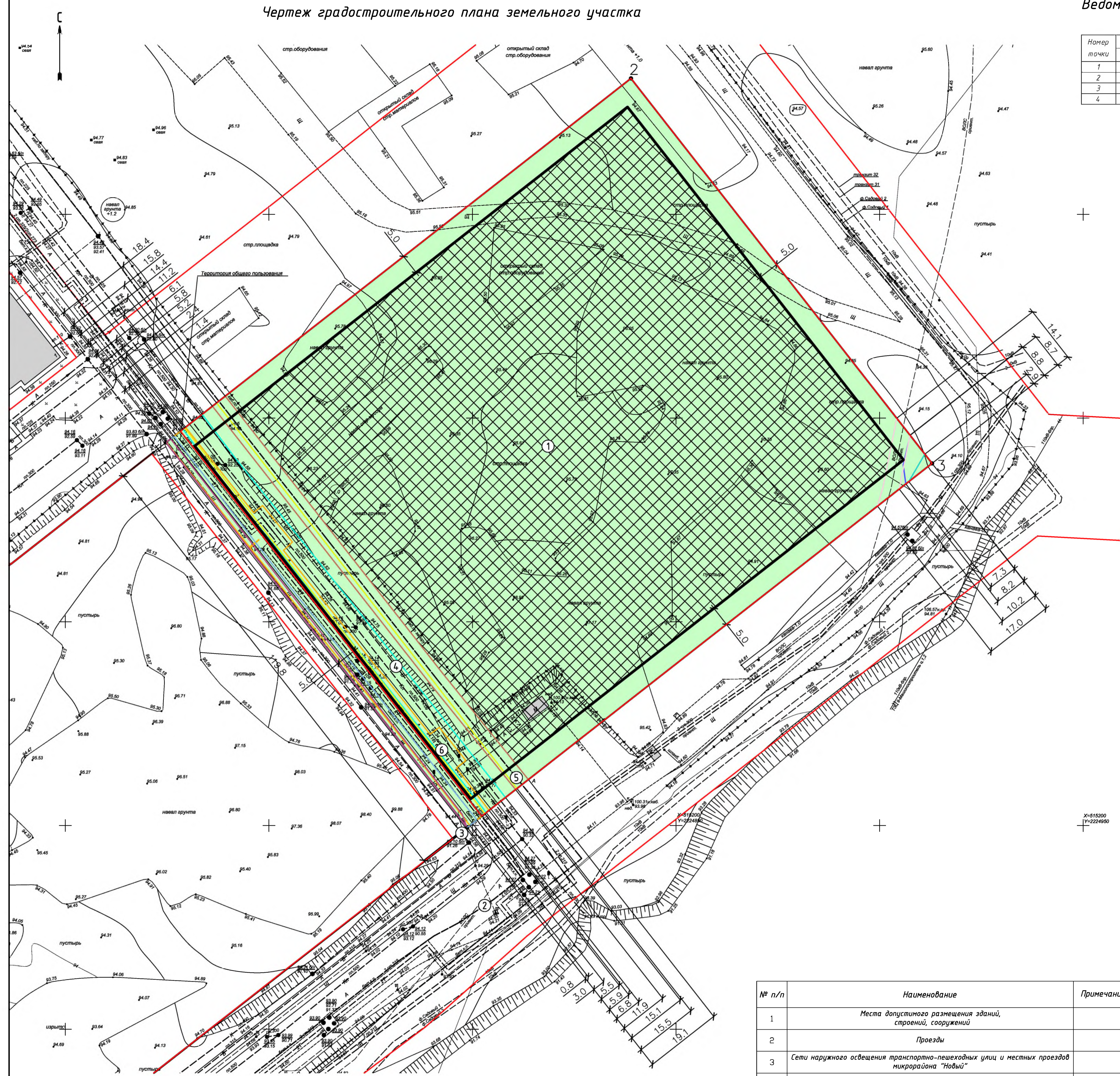
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Пикулева М.И.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.08.20



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	515294.02	2224724.74
2	515383.39	2224838.93
3	515288.89	2224912.89
4	515199.52	2224798.71



д. Кондратово

Условные обозначения:

- Граница земельного участка;
 - Граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия отступа);
 - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - Точка поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат);
 - Красные линии.
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС;
 - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища;
 - Охранная зона ВЛ 110 кВ;
 - Охранная зона ВОЛС;
 - Охранная зона тепловых сетей;
 - Охранная зона сетей водоснабжения;
 - Охранная зона ливневой канализации;
 - Охранная зона напорной канализации;
 - Охранная зона сетей связи;
 - Охранная зона сетей наружного освещения транспортно-пешеходных улиц и местных проездов микрорайона "Новый".

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
2	Проезды	
3	Сети наружного освещения транспортно-пешеходных улиц и местных проездов микрорайона "Новый"	
4	Сети водоснабжения	
5	Сеть связи	
6	Тепловые сети	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана в масштабе 1:500, выполненного в мае 2018г. ООО "Гео-строй". Система координат МСК59. Система высот - Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2020 г. отделом градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"

Акционерное общество "СтройПанельКомплект"					
Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/пос., д. Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Градостроительный план земельного участка площадью 17401 кв.м кадастровый номер 59:32:0630006:12484			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	1
Разраб.	Глушкова		08.20	Чертеж градостроительного плана земельного участка, экспликация, ситуационный план М 1:10000, ведомость координат	
			Отдел градостроительства и ведения ИСОГД МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого, градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», ТОП «Территория общего пользования». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 г. № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 № 10).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		физической культурой и спортом.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширин, м	Площадь, м ² или га					
-	-	<p>Максимальная площадь земельного участка-не подлежит установлению: за исключением видов использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 20000 кв.м</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -от границ</p>	<p>- для жилой застройки-16 (надземных) этажей; - для объектов дошкольного образования (если иное не установлено техническим и регламентами) – 4 этажа; - для объектов общеобразовательного назначения (если иное не</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: → для размещения</p>	-	<p>Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции. На территории зоны Ж-1 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и вспомогательных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам и помещениям. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству.</p>

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № 2, Проезды, протяженность 1378 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:13711
- № 3, Сети наружного освещения транспортно-пешеходных улиц и местных проездов микрорайона "Новый", протяженность 2002 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:14381
- № 4, Сети водоснабжения, протяженность 2002 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:13578
- № 5, Сеть связи, протяженность 1386 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

59:32:0000000:135138

№ 6, Тепловые сети, протяженность 1086 м.
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0630006:13762

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17401 кв.м. (в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) согласовать размещение объектов капитального строительства с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организацией уполномоченной на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино является воинская часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол).

-Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17401 кв.м., согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 18.02.2016 №1472-3-2-6, строительство в зоне возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС, возможно при условии, что отметка территории не должна быть ниже 98.83м (Бс) или 97,77м (Пс) согласно НТО «Уточнение параметров затопления

территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона и прибрежная защитная полосой Воткинского водохранилища), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м., (выполнить требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВОЛС), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м., (согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в границах охранных зон линий связи запрещено осуществление какой-либо строительной деятельности без наличия письменного согласования от собственника линии связи, а также присутствия его представителя).

(Охранная зона линий связи), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 480 кв.м., (согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в границах охранных зон линий связи запрещено осуществление какой-либо строительной деятельности без наличия письменного согласования от собственника линии связи, а также присутствия его представителя).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-110кВ), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона сетей водоснабжения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1200 кв.м.(строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона тепловых сетей), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 784 кв.м.

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ливневой канализации), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 720 кв.м.(строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона напорной канализации), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 297 кв.м.(строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций).

-Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона сетей наружного освещения транспортно-пешеходных улиц и местных проездов микрорайона "Новый"), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 241 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	515294.02	2224724.74
	2	515383.39	2224838.93
	3	515288.89	2224912.89
	4	515199.52	2224798.71
Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС (согласно Генеральному плану Кондратовского	1	515294.02	2224724.74
	2	515383.39	2224838.93
	3	515288.89	2224912.89

Прошито и пронумеровано

2 листов

Главный специалист

