

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000527 от 10.01.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе по ул.Дегтярева 15а
г.Чебоксары; строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, ул.Дегтярева, д.15а

Дата первичного размещения: 08.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отделфинстрой и Партнеры"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)258-01-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихонова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130097685
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-535-987 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-477-118 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-557 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкунова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-556 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мурыгин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-967-537 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228688
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кортунов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,08 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-953-007 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212801706562
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 60,1594

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крайнов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,94 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-951-706 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 29,8805
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап) поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-37ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом квартиры с №1 по №142, 1 этап г. Чебоксары позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-38ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 301,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 154,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а в жилом комплексе по ул.Дегтярева 15а г.Чебоксары
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дегтярева
	9.2.11	Дом: 15а

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 126,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 074,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 730,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 804,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной институт изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бюро Параметрика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-034948-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сегмент эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс по ул.Дегтярева
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-115
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:7910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 762,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в южной части земельного участка во дворе запроектированного дома. Детское оборудование: качели, песочница, качалки, карусель, горки

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка для занятия спортом расположена в южной части земельного участка во дворе запроектированного дома, три площадки расположены в северо-восточной части земельного участка. Спортивное оборудование: тренажеры, воркауты, брусья, спортивные стенки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусорных баков расположена в западной части земельного участка в 20 метрах от окон проектируемого дома. Предусматривается площадка на 5 контейнеров с навесом с возможностью организации раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию жилого дома;- Для доступа в здание предусмотрено устройство входов непосредственно с планировочной отметки земли без перепадов.-На открытой стоянке выделено 17 мест для автотранспорта инвалидов,- Парковочные места инвалидов обозначены знаком, принятым в международной практике и обозначено дорожной разметкой- Места для транспорта инвалидов расположены вблизи входов в здание, не далее 100 м- Габариты специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0х3,6м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины,-ширина пешеходного пути МГН принята не менее 2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории объекта запитано от ТП-6/0,4кВ.Технические условия выданы АО"Горсвет"№178/21-М от 16.09.2021 сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3943/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600 440,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 681
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 782 666,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-056
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 750 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-3358

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130022930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-о.21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 014 582,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 120				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 157				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 1	119.20	2	90.90	3.30
2	Квартира	1	Секция 1	117.10	3	89.00	3.30
3	Квартира	2	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
4	Квартира	2	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
5	Квартира	2	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
6	Квартира	3	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
7	Квартира	3	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
8	Квартира	3	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
9	Квартира	4	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
10	Квартира	4	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
11	Квартира	4	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
12	Квартира	5	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
13	Квартира	5	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00

14	Квартира	5	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
15	Квартира	6	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
16	Квартира	6	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
17	Квартира	6	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
18	Квартира	7	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
19	Квартира	7	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
20	Квартира	7	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
21	Квартира	8	Секция 1	95.90	2	90.90	3.00
22	Квартира	8	Секция 1	71.40	2	66.40	3.00
23	Квартира	8	Секция 1	75.60	2	70.60	3.00
24	Квартира	9	Секция 1	118.10	3	113.10	3.30
25	Квартира	9	Секция 1	128.70	3	118.70	3.30
26	Квартира	1	Секция 2	76.80	1	67.30	3.30
27	Квартира	1	Секция 2	98.40	2	88.90	3.30
28	Квартира	1	Секция 2	76.60	1	69.90	3.30
29	Квартира	2	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
30	Квартира	2	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
31	Квартира	2	Секция 2	79.90	1	72.70	3.00
32	Квартира	3	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
33	Квартира	3	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
34	Квартира	3	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00
35	Квартира	4	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
36	Квартира	4	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
37	Квартира	4	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00
38	Квартира	5	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
39	Квартира	5	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
40	Квартира	5	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00
41	Квартира	6	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
42	Квартира	6	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
43	Квартира	6	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00

44	Квартира	7	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
45	Квартира	7	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
46	Квартира	7	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00
47	Квартира	8	Секция 2	124.50	3	119.50	3.00
48	Квартира	8	Секция 2	119.20	3	109.20	3.00
49	Квартира	8	Секция 2	80.10	1	72.70	3.00
50	Квартира	9	Секция 2	124.50	3	119.50	3.30
51	Квартира	9	Секция 2	119.20	3	109.20	3.30
52	Квартира	9	Секция 2	80.00	1	72.80	3.30
53	Квартира	1	Секция 3	116.70	2	90.00	3.30
54	Квартира	1	Секция 3	116.70	2	90.00	3.30
55	Квартира	2	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
56	Квартира	2	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
57	Квартира	3	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
58	Квартира	3	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
59	Квартира	4	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
60	Квартира	4	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
61	Квартира	5	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
62	Квартира	5	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
63	Квартира	6	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
64	Квартира	6	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
65	Квартира	7	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
66	Квартира	7	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
67	Квартира	8	Секция 3	115.40	3	110.40	3.00
68	Квартира	8	Секция 3	115.00	3	110.00	3.00
69	Квартира	9	Секция 3	115.40	3	110.40	3.30
70	Квартира	9	Секция 3	115.00	3	110.00	3.30
71	Квартира	1	Секция 4	118.20	2	90.50	3.30
72	Квартира	1	Секция 4	118.60	2	90.50	3.30
73	Квартира	2	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00

74	Квартира	2	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
75	Квартира	2	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
76	Квартира	3	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
77	Квартира	3	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
78	Квартира	3	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
79	Квартира	4	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
80	Квартира	4	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
81	Квартира	4	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
82	Квартира	5	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
83	Квартира	5	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
84	Квартира	5	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
85	Квартира	6	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
86	Квартира	6	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
87	Квартира	6	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
88	Квартира	7	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
89	Квартира	7	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
90	Квартира	7	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
91	Квартира	8	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
92	Квартира	8	Секция 4	52.70	1	49.60	3.00
93	Квартира	8	Секция 4	95.60	2	90.60	3.00
94	Квартира	9	Секция 4	115.60	3	110.60	3.30
95	Квартира	9	Секция 4	130.00	3	125.00	3.30
96	Квартира	1	Секция 5	89.50	2	67.60	3.30
97	Квартира	1	Секция 5	91.10	2	70.60	3.30
98	Квартира	2	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
99	Квартира	2	Секция 5	51.30	1	39.90	3.00
100	Квартира	2	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
101	Квартира	3	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
102	Квартира	3	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
103	Квартира	3	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00

104	Квартира	4	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
105	Квартира	4	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
106	Квартира	4	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
107	Квартира	5	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
108	Квартира	5	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
109	Квартира	5	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
110	Квартира	6	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
111	Квартира	6	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
112	Квартира	6	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
113	Квартира	7	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
114	Квартира	7	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
115	Квартира	7	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
116	Квартира	8	Секция 5	72.60	2	67.60	3.00
117	Квартира	8	Секция 5	51.70	1	48.00	3.00
118	Квартира	8	Секция 5	75.60	2	70.60	3.00
119	Квартира	9	Секция 5	97.30	2	92.30	3.30
120	Квартира	9	Секция 5	105.60	2	100.60	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Помещение для хранения велосипедов	7.3	4.10
2	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Помещение для хранения велосипедов	6.00	4.10
3	Нежилое помещение	-1	1	10.1	Помещение для хранения велосипедов	10.1	4.10
4	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	4.10

5	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	4.10
6	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	4.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	4.10
9	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
10	Нежилое помещение	-1	1	8.5	Помещение для хранения велосипедов	8.5	4.10
11	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Помещение для хранения велосипедов	5.9	4.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	4.10
13	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
14	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	4.10
15	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Помещение для хранения велосипедов	6.7	4.10
16	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Помещение для хранения велосипедов	8.2	4.10
17	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Помещение для хранения велосипедов	8.4	4.10
18	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	4.10
19	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Помещение для хранения велосипедов	8.2	4.10
20	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Помещение для хранения велосипедов	6.3	4.10

21	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Помещение для хранения велосипедов	5.8	4.10
22	Нежилое помещение	-1	2	13.7	Помещение для хранения велосипедов	13.7	4.10
23	Нежилое помещение	-1	2	7	Помещение для хранения велосипедов	7	4.10
24	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Помещение для хранения велосипедов	5.4	4.10
25	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Помещение для хранения велосипедов	5.3	4.10
26	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	4.10
27	Нежилое помещение	-1	2	9.6	Помещение для хранения велосипедов	9.6	4.10
28	Нежилое помещение	-1	2	9.3	Помещение для хранения велосипедов	9.3	4.10
29	Нежилое помещение	-1	2	6.9	Помещение для хранения велосипедов	6.9	4.10
30	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Помещение для хранения велосипедов	5.2	4.10
31	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	4.10
32	Нежилое помещение	-1	2	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	4.10
33	Нежилое помещение	-1	2	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	4.10
34	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	4.10
35	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	4.10
36	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	4.10

37	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Помещение для хранения велосипедов	5.7	4.10
38	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Помещение для хранения велосипедов	5.7	4.10
39	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Помещение для хранения велосипедов	5.7	4.10
40	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
41	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
42	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.5	Помещение для хранения велосипедов	4.5	4.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	4.10
45	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Помещение для хранения велосипедов	7.4	4.10
46	Нежилое помещение	-1	2	6.8	Помещение для хранения велосипедов	6.8	4.10
47	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Помещение для хранения велосипедов	7.4	4.10
48	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	4.10
49	Нежилое помещение	-1	2	6	Помещение для хранения велосипедов	6	4.10
50	Нежилое помещение	-1	2	6	Помещение для хранения велосипедов	6	4.10
51	Нежилое помещение	-1	3	8.3	Помещение для хранения велосипедов	8.3	4.10
52	Нежилое помещение	-1	3	7.6	Помещение для хранения велосипедов	7.6	4.10

53	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	4.10
54	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	4.10
55	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	4.10
56	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Помещение для хранения велосипедов	4.4	4.10
57	Нежилое помещение	-1	3	4	Помещение для хранения велосипедов	4	4.10
58	Нежилое помещение	-1	3	8.2	Помещение для хранения велосипедов	8.2	4.10
59	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Помещение для хранения велосипедов	7.3	4.10
60	Нежилое помещение	-1	3	7.5	Помещение для хранения велосипедов	7.5	4.10
61	Нежилое помещение	-1	3	7.7	Помещение для хранения велосипедов	7.7	4.10
62	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	4.10
63	Нежилое помещение	-1	3	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	4.10
64	Нежилое помещение	-1	3	7.5	Помещение для хранения велосипедов	7.5	4.10
65	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	4.10
66	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	4.10
67	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	4.10
68	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Помещение для хранения велосипедов	6.4	4.10

69	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Помещение для хранения велосипедов	5.9	4.10
70	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	4.10
71	Нежилое помещение	-1	4	4.3	Помещение для хранения велосипедов	4.3	4.10
72	Нежилое помещение	-1	4	4.1	Помещение для хранения велосипедов	4.1	4.10
73	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	4.10
74	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
75	Нежилое помещение	-1	4	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	4.10
76	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
77	Нежилое помещение	-1	4	6	Помещение для хранения велосипедов	6	4.10
78	Нежилое помещение	-1	4	5.6	Помещение для хранения велосипедов	5.6	4.10
79	Нежилое помещение	-1	4	6.1	Помещение для хранения велосипедов	6.1	4.10
80	Нежилое помещение	-1	4	7.2	Помещение для хранения велосипедов	7.2	4.10
81	Нежилое помещение	-1	4	6.7	Помещение для хранения велосипедов	6.7	4.10
82	Нежилое помещение	-1	4	6.6	Помещение для хранения велосипедов	6.6	4.10
83	Нежилое помещение	-1	4	7	Помещение для хранения велосипедов	7	4.10
84	Нежилое помещение	-1	4	6	Помещение для хранения велосипедов	6	4.10

85	Нежилое помещение	-1	4	6.7	Помещение для хранения велосипедов	6.7	4.10
86	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
87	Нежилое помещение	-1	4	6.2	Помещение для хранения велосипедов	6.2	4.10
88	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
89	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Помещение для хранения велосипедов	4.9	4.10
90	Нежилое помещение	-1	4	8.5	Помещение для хранения велосипедов	8.5	4.10
91	Нежилое помещение	-1	4	8.8	Помещение для хранения велосипедов	8.8	4.10
92	Нежилое помещение	-1	5	2.8	Помещение для хранения велосипедов	2.8	4.10
93	Нежилое помещение	-1	5	11.2	Помещение для хранения велосипедов	11.2	4.10
94	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
95	Нежилое помещение	-1	5	5.1	Помещение для хранения велосипедов	5.1	4.10
96	Нежилое помещение	-1	5	7.4	Помещение для хранения велосипедов	7.4	4.10
97	Нежилое помещение	-1	5	8.3	Помещение для хранения велосипедов	8.3	4.10
98	Нежилое помещение	-1	5	9.1	Помещение для хранения велосипедов	9.1	4.10
99	Нежилое помещение	-1	5	10.4	Помещение для хранения велосипедов	10.4	4.10
100	Нежилое помещение	-1	5	8.8	Помещение для хранения велосипедов	8.8	4.10

101	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
102	Нежилое помещение	-1	5	5.5	Помещение для хранения велосипедов	5.5	4.10
103	Нежилое помещение	-1	5	9.3	Помещение для хранения велосипедов	9.3	4.10
104	Нежилое помещение	-1	5	6.5	Помещение для хранения велосипедов	6.5	4.10
105	Нежилое помещение	-1	5	4.6	Помещение для хранения велосипедов	4.6	4.10
106	Нежилое помещение	-1	5	11	Помещение для хранения велосипедов	11	4.10
1	Машино-место	-1	0	22.50	Машино-место	22.50	
2	Машино-место	-1	0	20.47	Машино-место	20.47	
3	Машино-место	-1	0	22.50	Машино-место	22.50	
4	Машино-место	-1	0	21.82	Машино-место	21.82	
5	Машино-место	-1	0	20.65	Машино-место	20.65	
6	Машино-место	-1	0	21.23	Машино-место	21.23	
7	Машино-место	-1	0	20.47	Машино-место	20.47	
8	Машино-место	-1	0	21.41	Машино-место	21.41	
9	Машино-место	-1	0	24.94	Машино-место	24.94	
10	Машино-место	-1	0	18.49	Машино-место	18.49	
11	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
12	Машино-место	-1	0	19.89	Машино-место	19.89	
13	Машино-место	-1	0	21.41	Машино-место	21.41	
14	Машино-место	-1	0	20.47	Машино-место	20.47	
15	Машино-место	-1	0	22.50	Машино-место	22.50	
16	Машино-место	-1	0	21.06	Машино-место	21.06	
17	Машино-место	-1	0	20.08	Машино-место	20.08	
18	Машино-место	-1	0	34.65	Машино-место	34.65	
19	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	

20	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
21	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
22	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
23	Машино-место	-1	0	18.55	Машино-место	18.55	
24	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
25	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
26	Машино-место	-1	0	17.76	Машино-место	17.76	
27	Машино-место	-1	0	17.76	Машино-место	17.76	
28	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
29	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
30	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
31	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
32	Машино-место	-1	0	23.85	Машино-место	23.85	
33	Машино-место	-1	0	18.71	Машино-место	18.71	
34	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
35	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
36	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
37	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
38	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
39	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
40	Машино-место	-1	0	16.97	Машино-место	16.97	
41	Машино-место	-1	0	17.84	Машино-место	17.84	
42	Машино-место	-1	0	23.78	Машино-место	23.78	
43	Машино-место	-1	0	32.84	Машино-место	32.84	
44	Машино-место	-1	0	45.28	Машино-место	45.28	
45	Машино-место	-1	0	20.88	Машино-место	20.88	
46	Машино-место	-1	0	18.74	Машино-место	18.74	
47	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место	16.82	
48	Машино-место	-1	0	17.78	Машино-место	17.78	
49	Машино-место	-1	0	17.78	Машино-место	17.78	

50	Машино-место	-1	0	16.82	Машино-место	16.82	
51	Машино-место	-1	0	25.61	Машино-место	25.61	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка		секция 1, этаж подвал		общественное		14.90
2	тамбур-шлюз		секция 1, этаж подвал		общественное		24.10
3	тамбур-шлюз		секция 1, этаж подвал		общественное		8.40
4	коридор общий		секция 1, этаж подвал		общественное		16.30
5	коридор общий		секция 1, этаж подвал		общественное		8.80
6	коридор общий		секция 1, этаж подвал		общественное		28.40
7	электрощитовая №1		секция 1, этаж подвал		техническое		11.00
8	насосная		секция 1, этаж подвал		техническое		10.70
9	тех.помещение. Венткамера		секция 1, этаж подвал		техническое		9.80
10	проезд парковки на 51 машино-место		подземная парковка		общественное		821.49
11	венткамера		подземная парковка		техническое		38.91
12	электрощитовая		подземная парковка		техническое		10.44
13	лестничная клетка		подземная парковка		общественное		16.08
14	помещение уборочного инвентаря		подземная парковка		техническое		17.75
15	тамбур		подземная парковка		техническое		3.67
16	тамбур		подземная парковка		общественное		5.52
17	насосная		подземная парковка		техническое		34.25
18	рампа		подземная парковка		общественное		478.27
19	лестничная клетка		секция 2, этаж подвал		общественное		15.00
20	тамбур-шлюз		секция 2, этаж подвал		общественное		19.80
21	тамбур-шлюз		секция 2, этаж подвал		общественное		8.40
22	коридор общий		секция 2, этаж подвал		общественное		22.40
23	коридор общий		секция 2, этаж подвал		общественное		36.10

24	коридор общий	секция 2, этаж подвал	общественное	24.60
25	коридор общий	секция 2, этаж подвал	общественное	12.00
26	коридор общий	секция 2, этаж подвал	общественное	5.70
27	тех.помещение. Венткамера	секция 2, этаж подвал	техническое	8.40
28	лестничная клетка	секция 3, этаж подвал	общественное	14.90
29	тамбур-шлюз	секция 3, этаж подвал	общественное	22.20
30	тамбур-шлюз	секция 3, этаж подвал	общественное	8.90
31	коридор общий	секция 3, этаж подвал	общественное	29.60
32	коридор общий	секция 3, этаж подвал	общественное	8.90
33	коридор общий	секция 3, этаж подвал	общественное	35.50
34	тех.помещение. Венткамера	секция 3, этаж подвал	техническое	9.90
35	лестничная клетка	секция 4, этаж подвал	общественное	14.90
36	тамбур-шлюз	секция 4, этаж подвал	общественное	18.20
37	тамбур-шлюз	секция 4, этаж подвал	общественное	8.40
38	коридор общий	секция 4, этаж подвал	общественное	31.10
39	коридор общий	секция 4, этаж подвал	общественное	9.20
40	коридор общий	секция 4, этаж подвал	общественное	32.40
41	тех.помещение. Венткамера	секция 4, этаж подвал	техническое	9.90
42	электрощитовая №2	секция 4, этаж подвал	техническое	20.60
43	лестничная клетка	секция 5, этаж подвал	общественное	14.90
44	тамбур-шлюз	секция 5, этаж подвал	общественное	18.10
45	тамбур-шлюз	секция 5, этаж подвал	общественное	8.40
46	коридор общий	секция 5, этаж подвал	общественное	31.70
47	коридор общий	секция 5, этаж подвал	общественное	6.00
48	коридор общий	секция 5, этаж подвал	общественное	30.00
49	тех.помещение. Венткамера	секция 5, этаж подвал	техническое	9.90
50	тамбур	секция 1, этаж 1	общественное	7.90
51	колясочная	секция 1, этаж 1	общественное	21.80
52	холл	секция 1, этаж 1	общественное	32.90
53	ПУИ	секция 1, этаж 1	техническое	3.80

54	лестничная клетка	секция 1, этаж 1	общественное	15.60
55	холл	секция 2, этаж 1	общественное	34.10
56	тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	5.30
57	ПУИ	секция 2, этаж 1	техническое	3.90
58	колясочная	секция 2, этаж 1	общественное	15.80
59	диспетчерская	секция 2, этаж 1	техническое	23.90
60	саузел диспетчерской	секция 2, этаж 1	техническое	2.40
61	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 1	общественное	3.60
62	тамбур	секция 2, этаж 1	общественное	3.20
63	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	общественное	10.20
64	тамбур	секция 3, этаж 1	общественное	5.60
65	колясочная	секция 3, этаж 1	общественное	14.00
66	холл	секция 3, этаж 1	общественное	31.60
67	ПУИ	секция 3, этаж 1	техническое	5.40
68	лестничная клетка	секция 3, этаж 1	общественное	14.50
69	тамбур	секция 4, этаж 1	общественное	9.00
70	колясочная	секция 4, этаж 1	общественное	19.60
71	ПУИ	секция 4, этаж 1	техническое	4.60
72	холл	секция 4, этаж 1	общественное	33.80
73	лестничная клетка	секция 4, этаж 1	общественное	15.60
74	холл	секция 5, этаж 1	общественное	30.40
75	тамбур	секция 5, этаж 1	общественное	7.50
76	колясочная	секция 5, этаж 1	общественное	23.40
77	ПУИ	секция 5, этаж 1	техническое	4.90
78	лестничная клетка	секция 5, этаж 1	общественное	15.60
79	лифтовой холл	секция 1, этаж 2	общественное	13.70
80	лестничная клетка	секция 1, этаж 2	общественное	28.60
81	лифтовой холл	секция 2, этаж 2	общественное	17.80
82	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 2	общественное	6.20
83	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	общественное	15.70

84	лифтовой холл	секция 3, этаж 2	общественное	13.70
85	лестничная клетка	секция 3, этаж 2	общественное	27.60
86	лестничная клетка	секция 4, этаж 2	общественное	28.60
87	лифтовой холл	секция 4, этаж 2	общественное	13.70
88	лифтовой холл	секция 5, этаж 2	общественное	13.70
89	лестничная клетка	секция 5, этаж 2	общественное	28.60
90	лифтовой холл	секция 1, этаж 3	общественное	13.70
91	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	общественное	28.60
92	лифтовой холл	секция 2, этаж 3	общественное	17.80
93	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 3	общественное	6.20
94	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	общественное	15.70
95	лифтовой холл	секция 3, этаж 3	общественное	13.70
96	лестничная клетка	секция 3, этаж 3	общественное	27.60
97	лифтовой холл	секция 4, этаж 3	общественное	13.70
98	лестничная клетка	секция 4, этаж 3	общественное	28.60
99	лифтовой холл	секция 5, этаж 3	общественное	13.70
100	лестничная клетка	секция 5, этаж 3	общественное	28.60
101	лифтовой холл	секция 1, этаж 4	общественное	13.70
102	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	общественное	28.60
103	лифтовой холл	секция 2, этаж 4	общественное	17.80
104	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 4	общественное	6.20
105	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	общественное	15.70
106	лифтовой холл	секция 3, этаж 4	общественное	13.70
107	лестничная клетка	секция 3, этаж 4	общественное	27.60
108	лифтовой холл	секция 4, этаж 4	общественное	13.70
109	лестничная клетка	секция 4, этаж 4	общественное	28.60
110	лифтовой холл	секция 5, этаж 4	общественное	13.70
111	лестничная клетка	секция 5, этаж 4	общественное	28.60
112	лифтовой холл	секция 1, этаж 5	общественное	13.70
113	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	общественное	28.60

114	лифтовой холл	секция 2, этаж 5	общественное	17.80
115	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 5	общественное	6.20
116	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	общественное	15.70
117	лифтовой холл	секция 3, этаж 5	общественное	13.70
118	лестничная клетка	секция 3, этаж 5	общественное	27.60
119	лифтовой холл	секция 4, этаж 5	общественное	13.70
120	лестничная клетка	секция 4, этаж 5	общественное	28.60
121	лифтовой холл	секция 5, этаж 5	общественное	13.70
122	лестничная клетка	секция 5, этаж 5	общественное	28.60
123	лифтовой холл	секция 1, этаж 6	общественное	13.70
124	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	общественное	28.60
125	лифтовой холл	секция 2, этаж 6	общественное	17.80
126	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 6	общественное	6.20
127	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	общественное	15.70
128	лифтовой холл	секция 3, этаж 6	общественное	13.70
129	лестничная клетка	секция 3, этаж 6	общественное	27.60
130	лифтовой холл	секция 4, этаж 6	общественное	13.70
131	лестничная клетка	секция 4, этаж 6	общественное	28.60
132	лифтовой холл	секция 5, этаж 6	общественное	13.70
133	лестничная клетка	секция 5, этаж 6	общественное	28.60
134	лифтовой холл	секция 1, этаж 7	общественное	13.70
135	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	общественное	28.60
136	лифтовой холл	секция 2, этаж 7	общественное	17.80
137	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 7	общественное	6.20
138	лестничная клетка	секция 2, этаж 7	общественное	15.70
139	лифтовой холл	секция 3, этаж 7	общественное	13.70
140	лестничная клетка	секция 3, этаж 7	общественное	27.60
141	лифтовой холл	секция 4, этаж 7	общественное	13.70
142	лестничная клетка	секция 4, этаж 7	общественное	28.60
143	лифтовой холл	секция 5, этаж 7	общественное	13.70

144	лестничная клетка	секция 5, этаж 7	общественное	28.60
145	лифтовой холл	секция 1, этаж 8	общественное	13.70
146	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	общественное	28.60
147	лифтовой холл	секция 2, этаж 8	общественное	17.80
148	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 8	общественное	6.20
149	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	общественное	15.70
150	лифтовой холл	секция 3, этаж 8	общественное	13.70
151	лестничная клетка	секция 3, этаж 8	общественное	27.60
152	лифтовой холл	секция 4, этаж 8	общественное	13.70
153	лестничная клетка	секция 4, этаж 8	общественное	28.60
154	лифтовой холл	секция 5, этаж 8	общественное	13.70
155	лестничная клетка	секция 5, этаж 8	общественное	28.60
156	лестничная клетка	секция 1, этаж 9	общественное	28.60
157	лифтовой холл	секция 1, этаж 9	общественное	13.00
158	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 9	общественное	6.20
159	лифтовой холл	секция 2, этаж 9	общественное	17.80
160	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	общественное	15.70
161	лифтовой холл	секция 3, этаж 9	общественное	13.70
162	лестничная клетка	секция 3, этаж 9	общественное	27.60
163	лифтовой холл	секция 4, этаж 9	общественное	13.70
164	лестничная клетка	секция 4, этаж 9	общественное	28.60
165	лестничная клетка	секция 5, этаж 9	общественное	28.60
166	лифтовой холл	секция 5, этаж 9	общественное	13.70
167	лестничная клетка	секция 1, кровля	техническое	14.30
168	венткамера	секция 1, кровля	техническое	14.10
169	лестничная клетка	секция 2, кровля	техническое	13.50
170	венткамера	секция 2, кровля	техническое	13.40
171	лестничная клетка	секция 3, кровля	техническое	14.80
172	венткамера	секция 3, кровля	техническое	12.20
173	лестничная клетка	секция 4, кровля	техническое	14.30

174	венткамера	секция 4, кровля	техническое	14.10
175	лестничная клетка	секция 5, кровля	техническое	14.30
176	венткамера	секция 5, кровля	техническое	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка (помещение насосной пожаротушения)	насосная установка	Для обеспечения необходимого давления в системах противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения автостоянки
2	подвал (помещение насосной)	насосная установка	Для обеспечения необходимого давления в системе ХВС
3	подвал (помещение насосной)	общедомовой водомерный узел с счетчиком	для учета потребляемой холодной воды на дом
4	подвал (электрощитовые)	ВРУ-1.1, ВРУ-2.1, ВРУ-3.1, ВРУ-4.1, ВРУ-5.1, ВРУ-6	для учета и распределения электроэнергии
5	кровля	крышные вентиляторы	вентиляция
6	кровля	вентиляторы дымоудаления	дымоудаление
7	в лифтовых холлах секции 1/2, тамбур-шлюзах	клапана дымоудаления	дымоудаление
8	кровля	вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха, компенсация дымоудаления
9	в лифтовых холлах секции 1/2, тамбур-шлюзах	клапана подпора воздуха, компенсации дымоудаления	Подпор воздуха, компенсация дымоудаления
10	Подвал (в приятках технических помещений, автостоянки)	Дренажные насосы	Слив аварийной воды
11	лифтовая шахта	лифты - 5 шт.	транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 068 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010202:7910
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909240000048
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 927 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 34 730 337,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 893 069 662,10 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 515,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 347,01 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447 033 253 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 254 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 129 320 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 927 800 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:010202:7910

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этаж расположения"-1", указанный в п.15.3.1.настоящей проектной декларации соответствует этажу"подвал"согласно разделу 3 Архитектурных решений 2020/1-АР проектной документации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596925512380895103512237446551629372971

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов
Александр Сергеевич, г. Чебоксары

Действителен: с 23.06.2022 по 23.09.2023