

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО 90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.П1	Основные средства	1150	1	19	60
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	1	19	59
	Арендованное имущество	11502	-	-	1
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	108 942	104 033	56 751
	в том числе:				
2.1	Основные средства	11601	104 288	86 640	21 342
5.П1	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	24 753
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11603	71	12 810	10 656
	Финансовые вложения	1170	172 271	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 550
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 214	104 052	59 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.П1	Запасы	1210	1 413 376	832 924	654 000
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	2	720	2
4.1	Товары	12102	6 115	8 102	2 860
4.1	Незавершенное строительство объектов	12103	546 609	166 273	293 385
4.1	Земельные участки	12104	860 650	657 829	357 753

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	289	2 244
5.П1	Дебиторская задолженность	1230	129 469	22 477	22 773
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	123 926	14 448	8 219
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 879	458	350
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 534	3 620	3 207
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	130	18	10 997
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	3 933	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 419	106 866	339 512
	Прочие оборотные активы	1260	258	155	724
	Итого по разделу II	1200	1 545 522	962 711	1 019 253
	БАЛАНС	1600	1 826 736	1 066 763	1 078 614



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	307 226	302 089	178 942
	Итого по разделу III	1300	332 226	327 089	228 942
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.П1	Заемные средства	1410	623 000	130 000	450 459
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные займы	14101	623 000	130 000	74 300
5.3	Долгосрочные кредиты	14102	-	-	376 159
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	89
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	543 695	431 050	105 200
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	543 695	431 050	105 200
	Итого по разделу IV	1400	1 166 700	561 055	555 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	277 955	-	60
	в том числе:				
	Кредиты	15101	277 945	-	-
	Проценты по кредитам	15102	10	-	-
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	48 729	176 890	293 576
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 494	116 327	133 396
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	155 872
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 222	29 455	392
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	-	3 568
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	2 268	348
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	25 000	-
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	13	3 840	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	1 126	1 729	288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 810	178 619	293 924
	БАЛАНС	1700	1 826 736	1 066 763	1 078 614

Руководитель

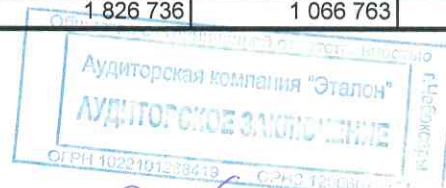
(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90957144		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2130097685		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.П2	Выручка	2110	73 795	207 688
	в том числе:			
	Реализация земли	21101	65 460	2 360
	Услуги аренды	21102	6 539	1 612
	Деятельность заказчика-застройщика	21103	951	184 921
	Торговля оптовая	21104	845	18 795
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(56 153)	(23 924)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(49 998)	(2 358)
	Услуги аренды	21202	(5 344)	(2 793)
	Торговля оптовая	21203	(811)	(18 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 642	183 764
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.П1	Управленческие расходы	2220	(3 066)	(25 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 576	158 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 124	557
	Проценты к уплате	2330	-	(1 665)
3.П2	Прочие доходы	2340	5 693	962
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	913	-
	Курсовые разницы	23402	-	22
	Прочие внереализационные доходы	23403	4 780	940
3.П2	Прочие расходы	2350	(14 381)	(4 627)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(912)	-
	Курсовые разницы	23502	-	(6)
	Налоги и сборы	23503	(6 780)	(3 269)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(6 432)	(1 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 012	153 946
	Налог на прибыль	2410	(2 875)	(30 799)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 875)	(28 332)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2 467)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 137	123 147



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 137	123 147
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2022 г.