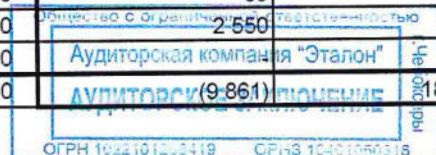


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
3.П2	Выручка	2110	11 395	293 445
	в том числе:			
	Реализация квартир	21101	8 430	36 268
	Торговля оптовая	21102	2 075	9 005
	Реализация земли	21103	612	-
	Заказчик-застройщик	21104	-	247 753
	Услуги аренды	21105	278	419
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(7 892)	(30 627)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(612)	-
	Торговля оптовая	21202	(2 039)	(9 005)
	Реализация квартир	21203	(5 072)	(21 217)
	Услуги аренды	21204	(169)	(405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 503	262 818
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.П1	Управленческие расходы	2220	(2 845)	(35 881)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	658	226 937
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 272	7 472
	Проценты к уплате	2330	-	(169)
3.П2	Прочие доходы	2340	8 123	8 348
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 350	-
	Прочие операционные доходы	23402	291	597
	Курсовые разницы	23403	-	7 516
	Прочие внереализационные доходы	23404	1 482	235
3.П2	Прочие расходы	2350	(23 375)	(7 253)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(5 607)	-
	Прочие операционные расходы	23502	(291)	(597)
	Курсовые разницы	23503	(13 977)	-
	Налоги и сборы	23504	(2 508)	(2 492)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(992)	(1 079)
	расходы, связанные с оплатой услуг , оказываемых кредитными организациями	23506	-	(3 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 322)	235 335
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(47 101)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6	34
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	89	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 550	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 861)	188 234



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 861)	188 234
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



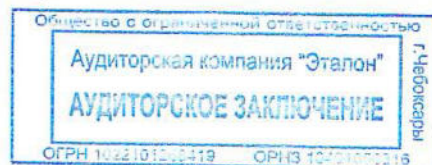
**Черкунов Александр  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

25 марта 2020 г.



8