

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2018
90957144		
2130097685		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частное

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 471	6 199	6 614
	в том числе:				
	здания	11501	5 877	6 181	6 586
	офисное оборудование	11502	49	18	28
	строительство объектов основных средств	11503	4 545	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 471</b>	<b>6 199</b>	<b>6 614</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	747 579	466 326	122 195
	в том числе:				
	материалы	12101	136	-	-
	товары	12102	-	-	-
	незавершенное строительство объектов	12103	364 399	83 282	6 576
	земельные участки	12104	383 044	383 044	115 619
	прочие	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	839	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	9 082	8 626	4 283
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	8 387	8 177	3
	расчеты с внебюджетными фондами	12302	1	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12303	32	32	32
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	637	408	1 869
	расчеты с бюджетом	12305	-	4	2 372
	прочая	12306	25	5	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 069	37 471	19
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>917 569</b>	<b>512 424</b>	<b>126 511</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>928 040</b>	<b>518 623</b>	<b>133 125</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 699	594	22 997
	Итого по разделу III	1300	52 699	50 594	23 012
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	875 310	445 122	110 082
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	230 877	219 892	47
	расчеты с бюджетом	15202	502	330	1 751
	расчеты с внебюджетными фондами	15203	98	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	162	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	517 228	87 847	-
	прочие	15206	9 643	20 253	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	9 153
	расчеты с участниками по выплате доходов	15208	11 800	11 800	16 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	63	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	875 341	445 185	110 113
	<b>БАЛАНС</b>	1700	928 040	495 779	133 125

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)Главный  
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.