

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф.10		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 2129042836**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1022101268419**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 П1	Основные средства	1150	108 916	110 364	1
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	3 882	1 984	1
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11502	4 059	11 973	-
2.1	Инвестиционная недвижимость	11503	100 975	96 407	-
2 П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	108 942
	в том числе:				
2.1	Основные средства	11601	-	-	104 288
5.П1	Авансы поставщикам	11602	-	-	4 583
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11603	-	-	71
	Финансовые вложения	1170	9 013	177 461	172 271
	Отложенные налоговые активы	1180	3 566	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	116 210	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	116 210	-	-
	Итого по разделу I	1100	237 705	287 833	281 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4 П1	Запасы	1210	3 134 803	1 939 313	1 413 376
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	5	4 342	2

4.1	Товары	12102	28 282	48 437	6 115
4.1	Незавершенное строительство объектов	12103	2 298 151	885 474	546 609
4.1	Земельные участки	12104	784 546	797 829	860 650
4.1	Права пользования активом по строительству объектов	12405	13 318	14 144	-
4.1	Завершенные строительством объекты долевого строительства	12406	10 501	189 087	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5 935	-
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	269 037	113 842	129 469
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	237 721	79 370	123 926
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 040	24 103	1 879
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	274	-	3 534
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	19 988	245	130
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	10 124	-
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12306	14	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 176	216 297	2 419
	Прочие оборотные активы	1260	554	386	258
	Итого по разделу II	1200	3 685 570	2 275 773	1 545 522
	БАЛАНС	1600	3 923 275	2 563 606	1 826 736

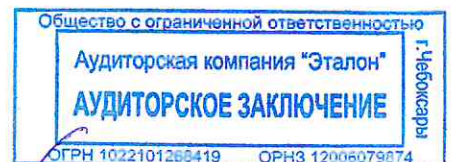


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	627 722	453 785	307 226
	Итого по разделу III	1300	652 722	478 785	332 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5 П1	Заемные средства	1410	1 290 275	968 925	623 000
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные займы	14101	1 290 275	968 925	623 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	157	136	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5 П1	Прочие обязательства	1450	14 261	339 331	543 695
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	405	325 014	543 695
5.3	Признанные обязательства по аренде	14502	13 856	14 317	-
	Итого по разделу IV	1400	1 304 693	1 308 392	1 166 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 761 303	455 194	277 955
	в том числе:				
	Кредиты	15101	1 761 289	455 180	277 945
	Проценты по кредитам	15102	14	14	10
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	198 230	320 467	48 729
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 971	78 141	21 494
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	145	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	47 844	7 078	2 222
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	63 456	104	-
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15205	-	25 000	25 000
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15206	14 795	210 144	13
5.3	Признанные обязательства по аренде	15207	19	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	6 327	768	1 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 965 860	776 429	327 810
	БАЛАНС	1700	3 923 275	2 563 606	1 826 736

Руководитель _____
(подпись)

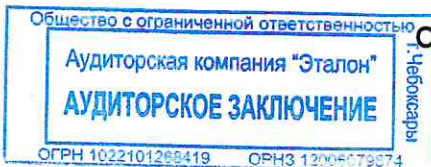


Главный бухгалтер _____



Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

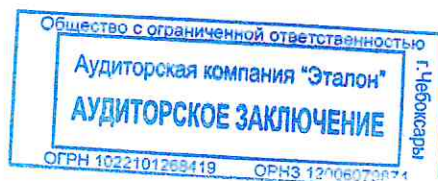
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
90957144		
2130097685		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3 П2	Выручка	2110	372 914	291 976
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21102	329 318	90 387
	Реализация нежилой недвижимости	21103	30 021	-
	Услуги аренды	21104	7 457	6 638
	Торговля оптовая	21105	6 118	21 580
	Реализация земли	21106	-	173 371
6 П1	Себестоимость продаж	2120	(31 133)	(132 022)
	в том числе:			
	Реализация нежилой недвижимости	21201	(20 462)	-
	Услуги аренды	21202	(4 553)	(3 945)
	Торговля оптовая	21203	(6 118)	(21 580)
	Реализация земли	21204	-	(106 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341 781	159 954
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6 П1	Управленческие расходы	2220	(46 695)	(1 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295 086	158 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	26 622
	Проценты к получению	2320	18 127	589
	Проценты к уплате	2330	-	-
3 П2	Прочие доходы	2340	160 907	294
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	95 000	35
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	63 301	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	401	216
	Прочие внереализационные доходы	23404	205	43
	Восстановление амортизации по основным средствам	23405	2 000	-
3 П2	Прочие расходы	2350	(256 130)	(9 318)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(172 364)	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	(63 301)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(774)	(43)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(1 202)	(92)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(1 052)	(595)
	Налоги и сборы	23504	(9 955)	(7 684)
	Спонсорская и благотворительная помощь	23505	(7 110)	(100)
	Социальные выплаты	23507	(372)	(391)
	Оценка имущества	23508	-	(413)

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	217 990	176 695
Налог на прибыль	2410	(44 053)	(30 221)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(47 591)	(30 098)
отложенный налог на прибыль	2412	3 538	(123)
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	173 937	146 474



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173 937	146 474
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Черкунов Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2024 г.