



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г.Чебоксары  
 (место составления)

« 21 » июля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» 428018 г.Чебоксары, пр.Московский, д.17, стр.1,**  
 (фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**Пом.10, тел./факс 58-01-34 ИНН 2130097685, ОГРН 1122130000167**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», 428000, г.Чебоксары,  
 ул. Петра Ермолаева, д. 1Б, пом. 4,5, ИНН 2130058950, ОГРН 1092100000728**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
 для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**ofs.pr@yandex.ru**

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
 для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз.1а, в жилом комплексе по  
 ул.Дегтярева, 15а в г.Чебоксары**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

**площадь застройки - 4520,60 м<sup>2</sup>, площадь жилого здания – 19126,37 м<sup>2</sup>, строительный**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**объем - 74434,50 м<sup>3</sup>, в т.ч.ниже отм.0,000 – 17218,80 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир с  
 понижающим коэффициентом – 10546,50 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир без коэффициента –  
 11074,00 м<sup>2</sup>, количество квартир - 120, в том числе однокомнатных – 24, двухкомнатных –  
 59, трехкомнатных – 37, количество помещений для хранения велосипедов – 106, площадь  
 помещений для хранения велосипедов – 691,40 м<sup>2</sup>, количество машиномест – 51, общая  
 площадь машиномест – 1038,60 м<sup>2</sup>, этажность здания – 9, количество этажей – 10,  
 пожарно-техническая высота здания – 27,99 м, архитектурная высота здания - 35,30 м**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
 строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Чувашская Республика -  
 Чувашия, город Чебоксары, жилой комплекс по ул.Дегтярева, 15а г.Чебоксары, на  
 земельном участке с кадастровым номером 21:01:010202:7910**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 21-01-49-2022 от июня 2022г., выдано отделом градостроительной деятельности  
 администрации г.Чебоксары, срок действия - до 20.05.2024 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 21-2-1-3-034948-2022 от 1.06.2022г., выдано ООО «Сегмент Эксперт»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
 документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
 государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**Июнь 2022**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**Май 2024**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «СМУ-115», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5310/03-058 от 25.03.2021, выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- копия кадастровой выписки о земельном участке;
- копия доверенности;
- заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (оригинал);
- копия приказа о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля заказчика;
- копия приказа, подтверждающего полномочия представителя заказчика;
- копия приказа о назначении ответственного за строительный контроль лица, осуществляющего строительство и подтверждающего полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
- технические отчеты об инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканиях

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор по производству**  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**Островский В.Г.**  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.