

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тула

"26" мая 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

**ООО Специализированный застройщик «Баал Кулик» ОГРН 1197154008061 от 29.05.2019г., ИНН 7104082145 юр. адрес: 300024, г. Тула, Ханинский проезд, д.25, оф.4, 2 эт., лит «над ЕЖЖ1» тел. (4872) 39-12-68**

---

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

**«Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:14:040401:8746. 4-я очередь строительства»**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

**Площадь земельного участка – 6267,00 кв.м.; площадь застройки жилого здания – 657,40 кв.м.; объем – 22701,00 куб.м. ( в том числе подземной части – 1817,00 куб.м., выше отм. 0.000 – 20884,00 куб.м.); количество блок-секций – 2 шт., количество этажей – 10-13; этажность – 9-12 этажей; количество подземных этажей - 1; общая площадь помещений здания – 5963,28 кв.м. ( в том числе: помещений подвала – 513,6 кв.м., МОП – 912,03 кв.м., общая площадь квартир здания – 4537,65 кв.м), общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4326,29 кв.м.; площадь квартир – 4114,09 кв.м., жилая площадь квартир – 1611,65 кв.м.; количество квартир -84шт. ( в том числе: студии -2шт, 1-комнатных – 30 шт., 2-комнатных – 41 шт., 3-комнатных -11 шт.)**

---

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Строительный адрес: г. Тула, Привокзальный район, 2-й Клинской проезд, вблизи дома №6**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 71-RU71326000-23-2022 от 17 мая 2022г. выдано Администрацией г. Тулы, срок действия до 17 сентября 2025г.**

---

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 71-2-1-3-028324-2022 от 06.05.2022г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»**

---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: **03 июня 2022г.**  
 8. Окончание строительства, реконструкции: **сентябрь 2025 г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «БААЛ ЛОГИСТИКА» - СРО №С-080-71-0489-71-310517 выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»**

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок
- договор купли-продажи земельного участка от 11.06.2019г.
- межевой план земельного участка

10.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-028324-2022 от 06.05.2022г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

10.3. Разрешение на строительство № 71-RU71326000-23-2022 от 17 мая 2022г.

10.4. Договор подряда №БК/4 от 01.11.2021г.

10.5. Проектная документация :

Обозначение	Наименование
13-19-8-4- ПЗ	<b>Раздел 1.</b> Пояснительная записка
13-19-8-4- ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка
13-19-8-4- АР	<b>Раздел 3.</b> Архитектурные решения
<b>Раздел 4.</b> Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
13-19-8-4 -КР1	Часть 1. Текстовая часть
13-19-8-4 -КР2.1	Часть 2. Книга 1 «Конструктивные решения»
13-19-8-4 -КР2.2	Часть 2. Книга 2 «Объёмно-планировочные решения»
13-19-8-4- КР3	Часть 3. «Расчетное обоснование конструктивных решений»
<b>Раздел 5.</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
13-19-8-4 -ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения
13-19-8-4 -ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения
13-19-8-4 -ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения
13-19-8-4 -ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13-19-8-4 -ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи
49-20022 -ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения
49-2022 Котельная	
13-19-8-4 -ПОС	<b>Раздел 6.</b> Проект организации строительства
13-19-8-4 -ООС	<b>Раздел 8.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды
13-19-8-4 -ПБ	<b>Раздел 9.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13-19-8-4 -ОДИ	<b>Раздел 10.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
13-19-8-4 -ЭЭ	<b>Раздел 10.1.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
13-19-8-4 -ТОБЭ	<b>Подраздел 12.1.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
49-2022-ПМ ГОЧС	<b>Раздел 12.2.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Обозначение	Наименование
	характера
13-19-8-4 -КПР	<b>Раздел 12.3.</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимого для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
13-19-8-4 -ИГТИ	<b>Раздел 12.5.</b> Программа геотехнического мониторинга

10.6. Общий журнал работ № 1

10.8. Приказы на уполномоченных лиц, об утверждении проектной документации

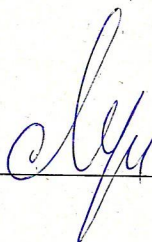
10.9. СРО ООО «БААЛ ЛОГИСТИКА» №С-080-71-0489-71-310517 от 13.04.2020г.

10.10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Баал Кулик»



  
\_\_\_\_\_

Лунчев С. А